

79140-2026 - Gara

Norvegia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Framework agreement for paint, wallpaper and floor coverings with the accompanying services 2026-2028 + 1 + 1 year.

OJ S 23/2026 03/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi - Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Strand Kommune

E-mail: kristin.idsoe.gronnestad@strand.kommune.no

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

1.1. Committente

Nome ufficiale: Hjelmeland Kommune

E-mail: postmottak@hjelmeland.kommune.no

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Framework agreement for paint, wallpaper and floor coverings with the accompanying services 2026-2028 + 1 + 1 year.

Descrizione: Strand and Hjelmeland municipalities shall enter into a 2 year framework agreement with an option for 1+1 year extension for paint, wallpaper and floor coverings with the accompanying services. The framework agreements are for services on/in municipal buildings/installations in connection with: Repair maintenance improvements, minor reconstructions, necessary facade washing necessary paint This framework agreement consists of two sub-contracts.1. Strand municipality 2. Hjelmeland municipality

Identificativo della procedura: 40fe1f4d-d409-4149-9b60-caa79212fb0a

Identificativo interno: 2025/2583

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 44111400 Pitture e rivestimenti murali, 44810000 Pitture, 45000000 Lavori di costruzione, 45400000 Lavori di completamento degli edifici, 45430000 Lavori di rivestimento di pavimenti e muri, 45432000 Posa e rivestimento di pavimenti, muri e tappezzeria, 45440000 Lavori di tinteggiatura e posa in opera di vetrate, 45442110 Lavori di tinteggiatura per edifici, 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Paese: Norvegia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 40 000 000,00 NOK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - Strand and Hjelmeland municipalities shall enter into a 2 year framework agreement with an option for 1+1 year extension for paint, wallpaper and floor coverings with the accompanying services. The framework agreements comprise services on /in municipal buildings/facilities in connection with: Repairs Maintenance improvements minor reconstructions repentence facade washing external paint

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a enforceable verdict has been convicted of corruption by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Corruption as defined in Article 3 of the Convention on Combating Corruption, Involving European Communities or European Union Member States (EUT C 195 of 25.6.1997, s. 1), and in Article 2, point 1, in the Council's framework decision 2003/568/RIA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (EUT L 192 of 31.7.2003, p. 54). This rejection reason also includes corruption as defined in national law for the contracting authority or supplier.

Frode: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted of fraud has been convicted of fraud by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Fraud included in Article 1 of the Convention on protection of the Financial Interests of the European Communities (EFT C 316 of 27.11.1995, p. 48).

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of money laundering or financing terrorism by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Money laundering or financing terrorism As defined in Article 1 of the European Parliament and Council Directive 2005/60/EF of 26 October 2005 on preventive measures against the use of the financial system for money laundering and financing terrorism (EUT L 309 of 25.11.2005, p. 15).

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally

convicted verdict of participation in a criminal organisation by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Participation in a criminal organisation as defined in Article 2 of the Council's framework decision 2008/841/RIA of 24 October 2008 on control of organised crime (EUT L 300 of 11.11.2008, p. 42)

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of acts of terrorism or criminal acts connected to terrorist activities by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Acts of terrorism or criminal acts relating to terrorist activity as defined in Article 1 and 3 of the Council's framework decision 2002/475/RIA of 13 June 2002 on combating terrorism (EFT L 164, af 22.6.2002, p. 3). This rejection reason also includes incitement to, participation or attempts to commit such actions as included in Article 4 in the mentioned framework decision.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of child labour and other forms of human trafficking by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Child labour and other forms of human trafficking as defined in Article 2 of the European Parliament and council directive 2011/36/EU of 5. 1 April 2011 on the prevention and control of human trafficking and the protection of its victims and for compensation of the Council's framework decision 2002/629/RIA (EUT L 101 of 15.4.2011, p. 1).

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Is the tenderer aware of breaches of environmental provisions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Is the tenderer aware of breaches of provisions on working conditions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Is the tenderer aware of breaches of provisions on social conditions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Have the tenderer: a) given grossly incorrect information when notifying the information required to verify that there is no basis for rejection, or of the qualification requirements being met, b) failed to provide such information, c) subject to immediately submitting the supporting documents requested by the Contracting Authority, or d) improperly affecting the Contracting Authority's decision process to acquire confidential information that could give this an unlawful advantage in connection with competition, or negligently has given misleading information that can have a significant influence on decisions on rejection, selection or award?

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: The contracting authority shall state that in Norway there are national rejection reasons. These shall be described in the procurement documents. Tenderers must respond to whether they are in one or more of the situations described in the national rejection reasons. Will the purely national rejection reasons, as stated in the relevant notice or in the procurement documents, apply?

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Have tenderers failed to fulfil all their social security obligations in the country where they are established and in their member state, if this is a different country than what he is established in?

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Has the tenderer not fulfilled his tax and duty obligations in the country in which he is established, and in the contracting authority's member state, if this is a different country than what he is established in?

Cessazione di attività: Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Fallimento: Is the tenderer in a bankruptcy situation? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Concordato preventivo con i creditori: Is the supplier in a situation where he has been forced debt arrangement? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Insolvenza: Is the tenderer in an insolvency situation? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Amministrazione controllata: Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Is the supplier in a situation where he has been forced debt arrangement? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Strand kommune - Painting, wallpaper, floor coverings with the accompanying services

Descrizione: The contracting authority shall enter into a 2 year framework agreement with an option for 1+1 year for painting, wallpaper and floor coverings with the accompanying services. The framework agreement includes services on/in municipal buildings/installations in connection with: Repair maintenance improvements minor reconstructions necessary facade cleaning work for paint To maintain the competition and facilitate for local suppliers, the agreement is divided into two sub-contracts: Sub-contract 1: Strand municipality - Paint, wallpaper floor coverings with the accompanying services Delkontrakt 2: Hjelmeland kommune

- Paint, floor coverings with the accompanying services
Delkontrakt 2: Hjelmeland kommune - Paint, floor coverings with the accompanying services. The contracting authority plans to use the framework agreement for operations and various projects. Projects estimated at a value of more than NOK 100,000 excluding VAT can be announced as separate competitions.
Identificativo interno: 2025/2583-0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 44111400 Pitture e rivestimenti murali, 45000000 Lavori di costruzione, 45400000 Lavori di completamento degli edifici, 45430000 Lavori di rivestimento di pavimenti e muri, 45432000 Posa e rivestimento di pavimenti, muri e tappezzeria, 45440000 Lavori di tinteggiatura e posa in opera di vetrate, 45442110 Lavori di tinteggiatura per edifici, 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Paese: Norvegia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 31/03/2026

Data di fine durata: 31/03/2030

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 20 000 000,00 NOK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: norvegese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 26/02/2026 11:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://permalink.mercell.com/270039866.aspx>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://permalink.mercell.com/270039866.aspx>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: norvegese

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 05/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 15

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Sør-Rogaland tingrett

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Sør-Rogaland tingrett

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Hjelmeland kommune - Painting, wallpaper, floor coverings and accompanying services

Descrizione: The contracting authority shall enter into a 2 year framework agreement with an option for 1+1 year for painting, wallpaper and floor coverings with the accompanying services. The framework agreement includes services on/in municipal buildings/plants in connection with: Repairs Maintenance improvements minor reconstructions In order to maintain the competition and facilitate local suppliers, the contract is divided into two sub-contracts: Sub-

contract 1: Strand kommune - Painting, wallpaper floor coverings with the accompanying services Sub-contract 2: Hjelmeland kommune - Painting, wallpaper, floor coverings with the accompanying services. The contracting authority plans to use the framework agreement for operations and various projects. Projects estimated at a value of more than NOK 100,000 excluding VAT can be announced as separate competitions.

Identificativo interno: aa8cf70b-cec6-4460-907d-bd80e146b240

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Paese: Norvegia

Informazioni supplementari: Strand municipality

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2026

Data di fine durata: 31/03/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: norvegese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://permalink.mercell.com/270039866.aspx>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://permalink.mercell.com/270039866.aspx>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: norvegese

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 7

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Sør-Rogaland tingrett

Informazioni sui termini per il riesame: 10 days waiting period

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Sør-Rogaland tingrett

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Hjelmeland kommune - Painting, wallpaper, floor coverings and accompanying services

Descrizione: The contracting authority shall enter into a 2 year framework agreement with an option for 1+1 year for painting, wallpaper and floor coverings with the accompanying services. The framework agreement includes services on/in municipal buildings/facilities in connection with: Repair maintenance improvements minor reconstructions To maintain the competition and facilitate for local suppliers, the contract is divided into two sub-contracts: Sub-contract 1: Strand municipality - Paint, wallpaper flooring with the accompanying services Delkontrakt 2: Hjelmeland kommune - Paint, wallpaper, floor coverings with the accompanying services. The contracting authority plans to use the framework agreement for operations and various projects. Projects estimated at a value of more than NOK 100,000 excluding VAT can be announced as separate competitions.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 44111400 Pitture e rivestimenti murali, 45000000 Lavori di costruzione, 45400000 Lavori di completamento degli edifici, 45430000 Lavori di rivestimento di pavimenti e muri, 45432000 Posa e rivestimento di pavimenti, muri e tappezzeria, 45440000 Lavori di tinteggiatura e posa in opera di vetrate, 45442110 Lavori di tinteggiatura per edifici, 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Paese: Norvegia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 31/03/2026

Data di fine durata: 31/03/2030

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 20 000 000,00 NOK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: norvegese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 26/02/2026 11:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://permalink.mercell.com/270039866.aspx>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://permalink.mercell.com/270039866.aspx>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: norvegese

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 05/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 7

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Sør-Rogaland tingrett

Informazioni sui termini per il riesame: 10 days waiting period

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Strand Kommune

Numero di registrazione: 964978751

Indirizzo postale: Rådhusgata 2

Località: JØRPELAND

Codice postale: 4126

Suddivisione del paese (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Paese: Norvegia

Referente: Kristin Idsøe Grønnestad

E-mail: kristin.idsoe.gronnestad@strand.kommune.no

Telefono: +47 51743000

Fax: +47 51748386

Indirizzo internet: <http://www.strand.kommune.no>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Capofila

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Hjelmeland Kommune

Numero di registrazione: 864979092

Località: Hjelmeland

Codice postale: 4130

Suddivisione del paese (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Paese: Norvegia

E-mail: postmottak@hjelmeland.kommune.no

Telefono: 51 75 00 00

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Sør-Rogaland tingrett

Numero di registrazione: 926 723 448

Località: Stavanger

Codice postale: 4001

Suddivisione del paese (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Paese: Norvegia

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7ea1b4b7-8712-4b80-8bb1-efff82a1b7cc - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 02/02/2026 12:33:57 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 02/02/2026 12:39:49 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 79140-2026

Numero dell'edizione della GU S: 23/2026

Data di pubblicazione: 03/02/2026