

81554-2026 - Gara

Francia – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – MOE - Réhabilitation de l'EHPAD «La Maison de Fontaudin» de 96 chambres

OJ S 24/2026 04/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Foncière médico-sociale ÉNEAL

E-mail: achats@eneal.fr

Forma giuridica del committente: Organizzazione che aggiudica un appalto sovvenzionato da un'amministrazione aggiudicatrice

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: MOE - Réhabilitation de l'EHPAD «La Maison de Fontaudin» de 96 chambres

Descrizione: Le projet concerne la réhabilitation modérée de l'EHPAD La Maison de Fontaudin, situé à Pessac (33), comprenant 96 chambres ainsi que l'ensemble des espaces communs, bureaux et locaux techniques. La prestation de maîtrise d'œuvre se déroulera en deux phases : • Une première phase (tranche ferme) portera sur les travaux de mise en conformité et de remise aux normes, incluant notamment le respect du décret tertiaire à l'horizon 2050 et du décret BACS. • Une seconde phase (tranche optionnelle), portera sur des travaux d'amélioration destinés à optimiser le confort et le quotidien des résidents ainsi que les conditions de travail des équipes soignantes. Son déclenchement est conditionné à l'obtention d'une subvention.

Identificativo della procedura: a1d87848-d127-4b62-b666-d16f05596082

Identificativo interno: 2025-058

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Francia

Ovunque nel paese in questione

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: MOE – Réhabilitation de l'EHPAD « La Maison de Fontaudin » de 96 chambres

Descrizione: Le projet concerne la réhabilitation modérée de l'EHPAD La Maison de Fontaudin, situé à Pessac (33), comprenant 96 chambres ainsi que l'ensemble des espaces communs, bureaux et locaux techniques. La prestation de maîtrise d'œuvre se déroulera en deux phases : • Une première phase (tranche ferme) portera sur les travaux de mise en conformité et de remise aux normes, incluant notamment le respect du décret tertiaire à l'horizon 2050 et du décret BACS. • Une seconde phase (tranche optionnelle), portera sur des travaux d'amélioration destinés à optimiser le confort et le quotidien des résidents ainsi que les conditions de travail des équipes soignantes. Son déclenchement est conditionné à l'obtention d'une subvention.

Identificativo interno: 2025-058

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Voir Règlement de Consultation

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Francia

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Les candidats justifieront de leur capacité en présentant des références (notamment s'agissant d'opérations en site occupé (EHPAD, ERP), de contraintes de flux, de conformité réglementaire énergétique) sur 5 ans. Le mandataire (bureau d'étude ou architecte sans distinction) présentera 3 références achevées depuis moins de 3 ans ou en cours de chantier

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Les candidats justifieront des qualifications professionnelles, attestations de compétences ou un équivalent détenu par les membres du groupement concernant les compétences suivantes, permettant de démontrer que le candidat

ou le groupement est qualifié pour réaliser la mission, notamment sur les points suivants :
Inscription à l'ordre des Architectes (si membre de groupement) Structure Thermique et fluides CFO/ CFA/ Sécurité incendie Environnement Economiste Acoustique Amiante VRD

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_WwkjWVdbLK

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.achatpublic.com/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Foncière médico-sociale ÉNEAL - Tribunal judiciaire de Paris

Organizzazione competente per i ricorsi: Foncière médico-sociale ÉNEAL - Tribunal judiciaire de Paris

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Foncière médico-sociale ÉNEAL - Tribunal judiciaire de Paris

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Foncière médico-sociale ÉNEAL

Numero di registrazione: 46120133700031

Indirizzo postale: 12 rue chantecrit CS 62035

Località: Bordeaux cedex

Codice postale: 33071

Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)

Paese: Francia

E-mail: achats@eneal.fr

Telefono: 05 57 81 19 80

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_WwkjWVdbLK

Profilo del committente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Paris

Località: Bordeaux

Codice postale: 33077

Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)

Paese: Francia

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.coursappel.justice.fr/bordeaux/tribunaljudiciairedebordeaux>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 17663179-e86b-4b2d-90a4-88e5a0f72507 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 02/02/2026 18:45:43 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 81554-2026

Numero dell'edizione della GU S: 24/2026

Data di pubblicazione: 04/02/2026