

82350-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – Neubau Pestalozzi-Schule Rastatt - Generalplanung
OJ S 24/2026 04/02/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Landratsamt Rastatt

E-mail: ausschreibung@landkreis-rastatt.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Neubau Pestalozzi-Schule Rastatt - Generalplanung

Descrizione: Das Landratsamt Rastatt beabsichtigt den Neubau der Pestalozzi-Schule für geistig eingeschränkte Kinder auf dem Gelände der Handelslehranstalt Rastatt. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Generalplanungsleistungen für das Vorhaben: - Objektplanung §§ 33 ff. HOAI, LPH 1 - 9, die Abbruchplanung des vorhandenen Parkdecks ist im Umfang der angefragten Leistung enthalten. - Freianlagenplanung §§ 38 ff. HOAI, LPH. 1 - 9 - Tragwerksplanung §§ 49 ff. HOAI, LPH. 1 - 8 - Technische Ausrüstung §§ 53 ff. HOAI für die Anlagengruppe 1-6+8 - Brandschutzplanung Der Kostenrahmen (Stand Januar 2026) beläuft sich auf ca. 13,8 Mio. € brutto. Der Auftraggeber wählt die stufenweise Beauftragung. Zunächst werden in einer ersten Stufe die LPH 1-4 beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.

Identificativo della procedura: 1196d4ed-647f-4bf8-a00b-8aa10b4e4563

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rödernweg 1

Località: Rastatt

Codice postale: 76437

Suddivisione del paese (NUTS): Rastatt (DE124)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Frode: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Grave illecito professionale: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Cessazione di attività: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Insolvenza: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Amministrazione controllata: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Neubau Pestalozzi-Schule Rastatt - Generalplanung

Descrizione: Das Landratsamt Rastatt beabsichtigt den Neubau der Pestalozzi-Schule für geistig eingeschränkte Kinder auf dem Gelände der Handelslehranstalt Rastatt. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Generalplanungsleistungen für das Vorhaben: - Objektplanung §§ 33 ff. HOAI, LPH 1 - 9, die Abbruchplanung des vorhandenen Parkdecks ist im Umfang der angefragten Leistung enthalten. - Freianlagenplanung §§ 38 ff. HOAI, LPH. 1 - 9 - Tragwerksplanung §§ 49 ff. HOAI, LPH. 1 - 8 - Technische Ausrüstung §§ 53 ff. HOAI für die Anlagengruppe 1-6+8 - Brandschutzplanung Der Kostenrahmen (Stand Januar 2026) beläuft sich auf ca. 13,8 Mio. € brutto. Der Auftraggeber wählt die stufenweise Beauftragung. Zunächst werden in einer ersten Stufe die LPH 1-4 beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.

Identificativo interno: LOT-0001 E76337916

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rödernweg 1

Località: Rastatt

Codice postale: 76437

Suddivisione del paese (NUTS): Rastatt (DE124)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Fachliche Qualifikation der Gesamtprojektleitung / Gesamtbauleitung

Descrizione: Fachliche Qualifikation der Gesamtprojektleitung / Gesamtbauleitung

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Präsentation eines vergleichbaren Projektes des Bewerbenden

Descrizione: Präsentation eines vergleichbaren Projektes des Bewerbenden

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Beim Bietergespräch gewonnene Eindrücke

Descrizione: Beim Bietergespräch gewonnene Eindrücke

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Honorar

Descrizione: Honorar

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.subreport.de/E76337916>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E76337916>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 04/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzufordern, soweit dies rechtlich zulässig ist, insbesondere im Sinne des § 56 VgV.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg
Informazioni sui termini per il riesame: Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfverfahrens vor der Vergabekammer 15 Kalendertage, bei einer Zurückweisung auf elektronischem weg um 5 Kalendertage verkürzt, also 10 Kalendertage (§ 160 Absatz 3 Nr. 4 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsverfahrens setzt ferner voraus, dass erkannte Vergabeverstöße nach § 160 Abs. 3 Nummern 1-3 GWB innerhalb der dort genannten Fristen gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Landratsamt Rastatt
Numero di registrazione: Berichtseinheit-ID 00008882
Indirizzo postale: Am Schlossplatz 5
Località: Rastatt
Codice postale: 76437
Suddivisione del paese (NUTS): Rastatt (DE124)
Paese: Germania
E-mail: ausschreibung@landkreis-rastatt.de
Telefono: +49 7222 381-1134
Indirizzo internet: <http://www.landkreis-rastatt.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden-Württemberg
Numero di registrazione: 08-A9866-40
Indirizzo postale: Durlacher Allee 100
Località: Karlsruhe
Codice postale: 76137
Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefono: +49 721926-8730

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7e9a8a72-d675-4a13-b522-2c2f662338c8 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 02/02/2026 14:52:45 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 82350-2026

Numero dell'edizione della GU S: 24/2026

Data di pubblicazione: 04/02/2026