

## 83795-2026 - Gara

Italia – Lavori di ristrutturazione – GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ART. 14 E 71 DEL D.LGS 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE APPALTO INTEGRATO EX ART. 44 DEL D.LGS 36/2023, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI VOLTI ALL’ADEGUAMENTO DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE DEL P. O. DI OGLIO PO

OJ S 25/2026 05/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori - Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: ASST DI CREMONA

E-mail: [direttore.ufficiotecnico@asst-cremona.it](mailto:direttore.ufficiotecnico@asst-cremona.it)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ART. 14 E 71 DEL D. LGS 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE APPALTO INTEGRATO EX ART. 44 DEL D.LGS 36/2023, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI VOLTI ALL’ADEGUAMENTO DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE DEL P.O. DI OGLIO PO

Descrizione: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ART. 14 E 71 DEL D.LGS 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE APPALTO INTEGRATO EX ART. 44 DEL D.LGS 36/2023, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI VOLTI ALL’ADEGUAMENTO DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE DEL P.O. DI OGLIO PO FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE AREE SANITARIE E ALL’ ADEGUAMENTO SISMICO DELLE STRUTTURE

Identificativo della procedura: 88777072-f44c-4306-b151-282ebdf77290

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 19 692 038,38 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: APPALTO INTEGRATO EX ART. 44 DEL D.LGS 36/2023, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI VOLTI ALL'ADEGUAMENTO DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE DEL P.O. DI OGlio PO FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE AREE SANITARIE E ALL'ADEGUAMENTO SISMICO DELLE STRUTTURE

Descrizione: APPALTO INTEGRATO EX ART. 44 DEL D.LGS 36/2023, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI VOLTI ALL'ADEGUAMENTO DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE DEL P.O. DI OGlio PO FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE AREE SANITARIE E ALL'ADEGUAMENTO SISMICO DELLE STRUTTURE

Identificativo interno: LOT-0001

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 850 Giorni

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 19 692 038,38 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

##### Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità (70punti) prezzo (30punti).

##### Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità (70punti) prezzo (30punti).

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Si rimanda al Disciplinare di gara

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.sintel.regione.lombardia.it>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.sintel.regione.lombardia.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 12/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR BRESCIA

Informazioni sui termini per il riesame: Si rimanda al Disciplinare di gara

## **8. Organizzazioni**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: ASST DI CREMONA

Numero di registrazione: 01629400191

Località: CREMONA

Codice postale: 26100

Suddivisione del paese (NUTS): Cremona (ITC4A)

Paese: Italia

E-mail: [direttore.ufficiotecnico@asst-cremona.it](mailto:direttore.ufficiotecnico@asst-cremona.it)

Telefono: 0372408384

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

### **8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: TAR BRESCIA

Numero di registrazione: 98156760179

Località: BRESCIA

Codice postale: 25121

Suddivisione del paese (NUTS): Brescia (ITC47)

Paese: Italia

E-mail: [tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefono: 0302279401

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 95311e64-f0a0-4143-9e38-04fd0a24f588 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 04/02/2026 10:27:39 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,  
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 83795-2026

Numero dell'edizione della GU S: 25/2026

Data di pubblicazione: 05/02/2026