

85292-2026 - Gara

Francia – Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari – Marché global sectoriel portant conception construction aménagement entretien et maintenance pour la construction du Pavillon 8c Oncologie du site sud du CHU de la Réunion
OJ S 25/2026 05/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: CHU Sud Réunion

E-mail: service.achats@chu-reunion.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Marché global sectoriel portant conception construction aménagement entretien et maintenance pour la construction du Pavillon 8c Oncologie du site sud du CHU de la Réunion

Descrizione: Passation d'un marché global sectoriel au sens de l'article L.2171-5 du Code de la commande publique pour la réalisation de l'opération construction du Pavillon 8C

Oncologie. La présente consultation ne fait pas l'objet d'une décomposition en lots, dès lors qu'elle porte sur un marché global sectoriel passé en dérogation au principe d'allotissement conformément à l'article L2171-1 du code de la commande publique. Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents de consultation. Le déroulement, les modalités d'organisation ainsi que le calendrier de la Procédure avec négociation sont décrites au Règlement de consultation. Une prime d'un montant maximal de 40 000 euro(s) HT sera accordé aux opérateurs ayant remis une offre initiale, ou en cas de négociations, une offre finale conforme au Règlement de consultation. L'opération de construction du pavillon 8C ONCOLOGIE objet de la consultation s'inscrit dans le schéma directeur immobilier du Centre Hospitalier de la Réunion. Les objectifs de l'opération sont les suivants : - La construction du nouveau bâtiment d'oncologie (Pavillon 8c) - L'aménagement des locaux en tenant compte du schéma fonctionnel et des besoins du service; - La prise en compte de mesures conservatoires permettant l'extension capacitaire ultérieure du bâtiment Cette opération d'extension, sera réalisée sur deux niveaux et aura pour but d'accueillir : - Au RDC : les consultations, soins support et HDJ oncologie(24 places); - Au R+1 : HC Oncologie et locaux du personnel (15 lits) La présente consultation consiste en la relance d'une consultation antérieure (du 19 mars 2023, diffusée au BOAMP avis n°23-36270 et au JOUE avis n°2023/ 058-173038) déclarée sans suite pour motif d'intérêt général par application de l'article R.2185-1 du Code de la commande publique. L'objectif calendaire impératif est le suivant : entrée du premier patient au 31/03/2028

Identificativo della procedura: dbadcffe-e65c-4c0e-959e-e3e87bf68e39

Identificativo interno: MGS 26-17

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45215100 Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 540 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: La durée prévisionnelle du marché global sectoriel de Conception, Construction, Aménagement et Entretien Maintenance est de 66 mois, congés du bâtiment inclus, décomposée comme suit : étape « Conception » : 6 mois à compter de la notification du marché. L'étape de Conception porte sur l'ensemble des travaux de l'opération. étape « Construction » : pour la réalisation des travaux : 12 mois à compter de l'ordre de service travaux (y compris période de préparation et opérations relatives à la réception) hors période de levée des réserves et délais relatifs aux déménagements. étape « Entretien-Maintenance » des installations: 4 ans à compter de la réception des travaux. La durée du marché pourra être précisée par le Maître d'ouvrage pendant la consultation

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Marché global sectoriel portant conception construction aménagement entretien et maintenance pour la construction du Pavillon 8c Oncologie du site sud du CHU de la Réunion

Descrizione: Passation d'un marché global sectoriel au sens de l'article L.2171-5 du Code de la commande publique pour la réalisation de l'opération construction du Pavillon 8C Oncologie.

La présente consultation ne fait pas l'objet d'une décomposition en lots, dès lors qu'elle porte sur un marché global sectoriel passé en dérogation au principe d'allotissement conformément à l'article L2171-1 du code de la commande publique. Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents de consultation. Le déroulement, les modalités d'organisation ainsi que le calendrier de la Procédure avec négociation sont décrites au Règlement de consultation. Une prime d'un montant maximal de 40 000 euro(s) HT sera accordé aux opérateurs ayant remis une offre initiale, ou en cas de négociations, une offre finale conforme au Règlement de consultation.

L'opération de construction du pavillon 8C ONCOLOGIE objet de la consultation s'inscrit dans le schéma directeur immobilier du Centre Hospitalier de la Réunion. Les objectifs de l'opération sont les suivants : - La construction du nouveau bâtiment d'oncologie (Pavillon 8c) - L'aménagement des locaux en tenant compte du schéma fonctionnel et des besoins du service; - La prise en compte de mesures conservatoires permettant l'extension capacitaire ultérieure du bâtiment Cette opération d'extension, sera réalisée sur deux niveaux et aura pour but d'accueillir : - Au RDC : les consultations, soins support et HDJ oncologie(24 places); - Au R+1 : HC Oncologie et locaux du personnel (15 lits) La présente consultation consiste en la relance d'une consultation antérieure (du 19 mars 2023, diffusée au BOAMP avis n°23-36270 et au JOUE avis n°2023/ 058-173038) déclarée sans suite pour motif d'intérêt général par

application de l'article R.2185-1 du Code de la commande publique. L'objectif calendaire impératif est le suivant : entrée du premier patient au 31/03/2028
Identificativo interno: T-PF-1771459

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45215100 Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Le marché est un marché à tranches au sens de l'article R2113-4 du Code de la commande publique dont la décomposition et le contenu sont prévus à l'article 4.4 du présent Règlement de consultation

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Durata: 66 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 540 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Pertinence de l'organisation et réponse aux enjeux calendaires

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualité fonctionnelle et architecturale du projet

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualité technique du projet

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualité environnementale et entretien-maintenance du projet

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Part d'exécution du marché global confiée aux Pme

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix du marché

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1771459>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 17/03/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1771459>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Après examen de la recevabilité de leur candidature et vérification des niveaux minimums de capacité, les candidats seront classés par application des critères de sélection prévus à l'article 7.2 du Règlement de consultation L'équipe candidate présentera des capacités techniques et professionnelles couvrant les compétences suivantes : - Une

compétence « Management d'opération en contrat global et Réalisation de travaux TCE » ; -
Une compétence « Architecturale » ; - Une compétence « Bureau d'Études multi-technique » -
Une compétence « Entretien-maintenance »
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Saint-Denis

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Greffe du -Tribunal administratif de Saint-Denis

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: 6937CCD3-F763-8FC0-9199B3539D8F765B

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefono: +33480041260

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: CHU Sud Réunion

Numero di registrazione: 45145

Indirizzo postale: Avenue François Mitterrand

Località: St Pierre cedex

Codice postale: 97448

Suddivisione del paese (NUTS): La Réunion (FRY40)

Paese: Francia

Referente: M. Le Directeur

E-mail: service.achats@chu-reunion.fr

Telefono: 0262359540

Indirizzo internet: <http://www.chu-reunion.fr/>

Profilo del committente: <http://chu-reunion.marches-publics.info/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Saint-Denis

Numero di registrazione: 6937CD23-9094-A3CC-734E5941AA926F02

Indirizzo postale: 27, rue Félix Guyon
Località: Saint-Denis de la Réunion
Codice postale: 97488
Suddivisione del paese (NUTS): La Réunion (FRY40)
Paese: Francia
E-mail: greffe.ta-saint-denis@juradm.fr
Telefono: 0262924360
Fax: 0262924362
Indirizzo internet: <http://www.ta-saint-denis.juradm.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Greffe du -Tribunal administratif de Saint-Denis
Numero di registrazione: 6937CD4B-C8E0-6072-1087F4464634FD65
Indirizzo postale: 27, rue Félix Guyon
Località: Saint-Denis de la Réunion
Codice postale: 97488
Suddivisione del paese (NUTS): La Réunion (FRY40)
Paese: Francia
E-mail: greffe.ta-saint-denis@juradm.fr
Telefono: 0262924360
Fax: 0262924362
Indirizzo internet: <http://www.ta-saint-denis.juradm.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7e4728ff-4650-484f-bc70-d25098592f44 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 03/02/2026 16:29:09 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 85292-2026
Numero dell'edizione della GU S: 25/2026
Data di pubblicazione: 05/02/2026