

85805-2026 - Gara

Belgio – Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento – Entretien, dépannages et réparations urgentes des chambres frigorifiques et du froid professionnel cuisine pour différents sites du CPAS de CHARLEROI

OJ S 25/2026 05/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: CPAS de Charleroi

E-mail: caroline.siciliano@cpascharleroi.be

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione sociale

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Entretien, dépannages et réparations urgentes des chambres frigorifiques et du froid professionnel cuisine pour différents sites du CPAS de CHARLEROI

Descrizione: Entretien, dépannages et réparations urgentes des chambres frigorifiques et du froid professionnel cuisine pour différents sites du CPAS de CHARLEROI

Identificativo della procedura: 5791b98d-17c0-4287-b0ab-aec95d9e1480

Identificativo interno: PPP0G9-4907/6022/2025-SBat0186

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Paese: Belgio

2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 720 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Entretien et dépannage des chambres froides

Descrizione: Entretien et dépannage des chambres froides

Identificativo interno: 2025-SBat0186_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Boulevard Joseph II, 13

Località: Charleroi

Codice postale: 6000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: CPAS de Charleroi

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Le lot 1 comporte trois reconductions.

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 560 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Le montant maximum de commande pour ce lot pour toute la durée du marché est de 560.000,00€ HTVA

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: En vue de démontrer la capacité technique, les candidats joignent à leur demande de participation une liste reprenant minimum 3 références de prestation de service relatif à l'entretien et dépannage des chambres froides (lot 1) ou dépannage du matériel de froid professionnel HORECA hors chambres froides (frigos, vitrines, saladettes,...) (lot 2) réalisés au cours des trois dernières années (2025, 2024 et 2023). La liste reprendra le montant du contrat, la date et le destinataire public ou privé. Pour chaque référence le soumissionnaire fournira les coordonnées d'une personne de contact auprès des clients concernés, ou une attestation de bonne exécution émanant de celui-ci. Niveau(x) minimal(aux): Cette liste doit reprendre 3 destinataires / clients pour lesquels le soumissionnaire a presté des services similaires au lot concerné (entretien et dépannage des chambres froides pour le lot 1 et dépannage du matériel de froid professionnel HORECA hors chambres froides (frigos, vitrines, saladettes,...) pour le lot 2). Montant minimal annuel par destinataire / client : 95.000,00€ HTVA pour le lot 1 (entretien et dépannage des chambres froides) et 20.000,00€ HTVA pour le lot 2 (dépannage du matériel de froid professionnel HORECA hors chambres froides (frigos, vitrines, saladettes,...)). Les firmes qui soumissionnent pour les deux lots ne devront prouver que des livraisons à 3 destinataires / clients d'un montant minimum indiqué pour le lot 1.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4907/G9/2025>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Conseil d'Etat
Informazioni sui termini per il riesame: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : CPAS de Charleroi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Conseil d'Etat
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: CPAS de Charleroi

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Dépannage du matériel de froid professionnel horeca hors chambres froides (frigos, vitrines, saladettes,...)

Descrizione: Dépannage du matériel de froid professionnel horeca hors chambres froides (frigos, vitrines, saladettes,...)

Identificativo interno: 2025-SBat0186_2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Boulevard Joseph II, 13

Località: Charleroi

Codice postale: 6000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: CPAS de Charleroi

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Le lot 2 comporte trois reconductions.

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 160 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Le montant maximum de commande pour ce lot pour toute la durée du marché est de 160.000,00€ HTVA

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: En vue de démontrer la capacité technique, les candidats joignent à leur demande de participation une liste reprenant minimum 3 références de prestation de service relatif à l'entretien et dépannage des chambres froides (lot 1) ou dépannage du matériel de froid professionnel HORECA hors chambres froides (frigos, vitrines, saladettes,...) (lot 2) réalisés au cours des trois dernières années (2025, 2024 et 2023). La liste reprendra le montant du contrat, la date et le destinataire public ou privé. Pour chaque référence le soumissionnaire fournira les coordonnées d'une personne de contact auprès des clients concernés, ou une attestation de bonne exécution émanant de celui-ci. Niveau(x) minimal(aux): Cette liste doit reprendre 3 destinataires / clients pour lesquels le soumissionnaire a presté des services similaires au lot concerné (entretien et dépannage des chambres froides pour le lot 1 et dépannage du matériel de froid professionnel HORECA hors chambres froides (frigos, vitrines, saladettes,...) pour le lot 2). Montant minimal annuel par destinataire / client : 95.000,00€ HTVA pour le lot 1 (entretien et dépannage des chambres froides) et 20.000,00€ HTVA pour le lot 2 (dépannage du matériel de froid professionnel HORECA hors chambres froides (frigos, vitrines, saladettes,...)). Les firmes qui soumissionnent pour les deux lots ne devront prouver que des livraisons à 3 destinataires / clients d'un montant minimum indiqué pour le lot 1.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4907/G9/2025>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Conseil d'Etat

Informazioni sui termini per il riesame: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : CPAS de Charleroi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Conseil d'Etat

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: CPAS de Charleroi

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: CPAS de Charleroi

Numero di registrazione: BE 0212.358.536

Indirizzo postale: Boulevard Joseph II, 13

Località: Charleroi

Codice postale: 6000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Paese: Belgio

Referente: Caroline Siciliano

E-mail: caroline.siciliano@cpascharleroi.be

Telefono: +32 71467583

Fax: +32 71462701

Indirizzo internet: <http://www.cpascharleroi.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: Conseil d'Etat

Numero di registrazione: BE 0931.814.266

Indirizzo postale: Rue de la Science, 33

Località: Bruxelles

Codice postale: 1040

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: info@conseildetat.be

Telefono: +32 22349611

Indirizzo internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numero di registrazione: BE 0475.480.736

Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: info@3p.eu

Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. **ORG-0004**

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: aefe1f73-02f1-4cd5-89c1-b43af629be92 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 03/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 03/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 85805-2026
Numero dell'edizione della GU S: 25/2026
Data di pubblicazione: 05/02/2026