

86280-2026 - Gara

Francia – Lavori di restauro – Marché de Conception Réalisation pour la réhabilitation thermique de 285 logements et création d'un café coworking Axès Quartier Grand Mare à Rouen (76000)

OJ S 26/2026 06/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Logeo Seine (76)

E-mail: service.achats@logeofr.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Marché de Conception Réalisation pour la réhabilitation thermique de 285 logements et création d'un café coworking Axès Quartier Grand Mare à Rouen (76000)

Descrizione: Marché de Conception Réalisation pour la réhabilitation thermique de 285 logements et création d'un café coworking Axès Quartier Grand Mare à Rouen (76000)

Identificativo della procedura: e0be96a0-b88c-4adf-9cdd-0d7900606809

Identificativo interno: 26-AO003

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454100 Lavori di restauro

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: ROUEN

Codice postale: 76000

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Directive 2014/24/EU -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Conception réalisation - Réhabilitation de 285 logements et création d'un café coworking Axès - Quartier Grand Mare à Rouen

Descrizione: Conception réalisation - Réhabilitation de 285 logements et création d'un café coworking Axès - Quartier Grand Mare à Rouen

Identificativo interno: Lot 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454100 Lavori di restauro

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: ROUEN

Codice postale: 76000

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 46 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Valeur financière - 30 %

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique architecturale et environnementale - 70 %

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 15/04/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 18/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Judiciaire de Lille

Informazioni sui termini per il riesame: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Logeo Seine (76)

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Logeo Seine (76)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Logeo Seine (76)

Organizzazione che tratta le offerte: Logeo Seine (76)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Logeo Seine (76)

Numero di registrazione: 36750089900201

Indirizzo postale: 139 Cours de la République CS 90 327

Località: Le Havre Cedex

Codice postale: 76056

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Paese: Francia

E-mail: service.achats@logeo.fr

Telefono: +33 278341122

Indirizzo internet: <https://www.marches-securises.fr>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.logeo-seine.fr>

Profilo del committente: <https://www.marches-securises.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal Judiciaire de Lille

Numero di registrazione: 17590111500709

Indirizzo postale: 13 avenue du Peuple Belge

Località: LILLE

Codice postale: 59000

Suddivisione del paese (NUTS): Nord (FRE11)

Paese: Francia

E-mail: Tj1-lille@justice.fr

Telefono: +33 320783333

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d7a6d312-ee3a-45ff-9d3d-66ce18da786a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 05/02/2026 12:01:20 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 86280-2026

Numero dell'edizione della GU S: 26/2026

Data di pubblicazione: 06/02/2026