

86705-2026 - Gara

Svezia – Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari – Vapenhuset Etapp 1 -
Nyproduktion av punkthus
OJ S 26/2026 06/02/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Uppsalahem Aktiebolag

E-mail: Erik.Hasselhof@uppsalahem.se

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Vapenhuset Etapp 1 - Nyproduktion av punkthus

Descrizione: Projektet Vapenhuset etapp 1 är den första etappen i Uppsalahems utbyggnad av området Vapenhuset i stadsdelen Kapellgärdet. Etapp 1 utgör en förtätning inom det befintliga studentbostadsområdet kallat Djäkne Höghus och omfattar totalt 6 stycken punkthus som uppförs som studentbostäder. Projektet bygger på tidig involvering av entreprenören där parterna i samverkan utformar, projekterar och genomför projektet. Projektet omfattas av klimatgränsvärden enligt Uppsala Klimatprotokoll.

Identificativo della procedura: 41bcea76-6b53-47c0-9603-debea29ccd2d

Identificativo interno: UH 2024-000512

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45211300 Lavori di costruzione di case, 45214700 Lavori di costruzione di case dello studente, 45400000 Lavori di completamento degli edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Uppsala län (SE121)

Paese: Svezia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 330 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Vapenhuset Etapp 1 - Nyproduktion av punkthus

Descrizione: Projektet Vapenhuset etapp 1 är den första etappen i Uppsalahems utbyggnad av området Vapenhuset i stadsdelen Kapellgärdet. Etapp 1 utgör en förtätning inom det befintliga studentbostadsområdet kallat Djäkne Höghus och omfattar totalt 6 stycken punkthus som uppförs som studentbostäder. Projektet bygger på tidig involvering av entreprenören där parterna i samverkan utformar, projekterar och genomför projektet. Projektet omfattas av klimatgränsvärden enligt Uppsala Klimatprotokoll.

Identificativo interno: UH 2024-000512

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45211300 Lavori di costruzione di case, 45214700 Lavori di costruzione di case dello studente, 45400000 Lavori di completamento degli edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Uppsala län (SE121)

Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Illimitato

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 330 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Se upphandlingsdokumentet.

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Se upphandlingsdokumentet.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro, L'adattamento ai cambiamenti climatici, La mitigazione dei cambiamenti climatici, La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Parità etnica, Parità di genere, Condizioni di lavoro eque, Opportunità di occupazione per i disoccupati di lunga durata, le persone svantaggiate e /o con disabilità, Verifica del rispetto dei diritti umani nelle catene di approvvigionamento globali, Accessibilità per tutti

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 10/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=82787>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=82787&GoTo=Tender>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 118 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Luogo: Uppsala

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Uppsalahem Aktiebolag

Numero di registrazione: 5561373589

Servizio: Uppsalahem Aktiebolag

Indirizzo postale: Box 136

Località: UPPSALA

Codice postale: 75104

Suddivisione del paese (NUTS): Uppsala län (SE121)

Paese: Svezia

Referente: Erik Hassellöf

E-mail: Erik.Hasselhof@uppsalahem.se

Telefono: 018-7273400

Indirizzo internet: <https://www.uppsalahem.se>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten

Numero di registrazione: 202100-2742

Indirizzo postale: Box 1853

Località: Uppsala

Codice postale: 751 48

Suddivisione del paese (NUTS): Uppsala län (SE121)

Paese: Svezia

E-mail: forvaltningsratteni uppsala@dom.se

Telefono: 018-431 63 00

Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7f6794ab-57c4-48a3-bcbc-651c5e229bd9 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 04/02/2026 14:38:02 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 04/02/2026 14:38:13 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 86705-2026

Numero dell'edizione della GU S: 26/2026

Data di pubblicazione: 06/02/2026