

88582-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – Aufstockung VWG 3

OJ S 26/2026 06/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Universitätsklinikum Augsburg AöR

E-mail: vergabestelle@uk-augsburg.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Aufstockung VWG 3

Descrizione: Aufstockung des Verwaltungsgebäudes 3 für die Erweiterung zum Zentrum für integrative Medizin (ZIM)

Identificativo della procedura: 9bcbac59-13c8-444b-8a0d-9f9062bb7013

Identificativo interno: T2453

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Augsburg

Codice postale: 86156

Suddivisione del paese (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" auszufüllen und als Teil des Teilnahmewettbewerbs/Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. In der 1. Verfahrensstufe (Teilnahmewettbewerb) können die Bewerber ihre Eignung durch Einreichung eines Teilnahmeantrags nachweisen. Hierzu ist der ausgefüllte Bewerbungsbogen (siehe Anlage „UKA-ZIM_202601116_SPPM_Bewerbungsbogen_TU“ und „UKA-ZIM_20260115_SPPM_Bewerbungsbogen_NU“) samt dem darin genannten Nachweisen einzureichen. Folgende Nachweise sind erforderlich: - Unternehmenseintragung (Mindestanforderung) - Befähigung zur Berufsausübung (Mindestanforderung) - Referenzbeschreibung mit allen Kriterien + Referenzblatt TU übergreifend auszufüllen

(Mindestanforderung)- Formblatt „Erklärung zum Masernschutzgesetz“- Ausgefüllter Bewerbungsbogen Totalunternehmer + Nachunternehmer- Schutzerklärung Scientology- Eigenerklärung Zuverlässigkeit- Grundsatzerklärung- Datenschutz Verpflichtungserklärung- AV-Vertrag- Jahresumsatz im einschlägigen TU-Segment

EINFÜHRENDE HINWEISE zu allen nachfolgenden Referenzen, die für jede Referenz zwingend zu beachten bzw. zu erfüllen sind:

- Die Leistungen der Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI, der Tragwerksplanung gem. § 50 HOAI, der Technischen Ausrüstung, AG 1-8 gem. § 55 HOAI, sowie Bauphysik gem. 1.2, Anlage 1 HOAI sind mit den Referenzen mit min. drei ausgeführten Leistungsphasen einzureichen. Die Leistungen müssen in einem Totalunternehmerauftrag bearbeitet worden sein. Hinweis: Es werden nur Bewerber, die mindestens 75 Punkte erreichen, im weiteren Verfahren berücksichtigt!
- Dieselbe Referenz darf nicht mehrfach aufgeführt oder angewendet werden.
- Referenzen sind nur zulässig, wenn die betreffende, durch den Bewerber im Rahmen der Referenz erbrachte Leistung abgeschlossen ist oder sich mindestens in der Projektstufe 4 befindet. Der Abschluss der Projektstufe 4 darf jedoch nicht länger zurückliegen als der 01.01.2019.
- Für jede Referenz ist eine Kurzbeschreibung beizufügen, aus der die Erfüllung aller Kriterien ersichtlich ist (jeweils max. 4 DIN A4-Seiten; Darüber hinausgehende Seiten bleiben bei der Wertung der jeweiligen Referenz unberücksichtigt!). Hinweis: Das Referenzblatt TU ist übergreifend auszufüllen und abzugeben!
- Der Bewerber ist zum Führen der Referenz berechtigt.
- Es dürfen nicht mehr als drei Referenzen vorgelegt werden. Wenn entgegen dieser Vorgabe durch den Bewerber mehr als drei Referenzen vorgelegt werden, besteht seitens des Bewerbers kein Anspruch darauf, dass diejenigen Referenzen gewertet werden, die gemäß den genannten Kriterien die meisten Punkte versprechen.
- Zur Sicherstellung der Vergleichbarkeit ist das Referenzblatt gemäß Ausschreibung zu verwenden. Für die hier zu behandelnde Referenz sind die übergreifenden Mindestanforderungen zu beachten (Bei Nicht-Erfüllung wird Referenz nicht gewertet!).

Aufgabenstellung

Leistungsgegenstand:- Neubau, Erweiterung, Aufstockung eines hochinstallierten Laborgebäudes in Modulbauweise: 15 Punkte- Neubau, Erweiterung, Aufstockung eines Klinikums in Modulbauweise: 13 Punkte- Neubau, Erweiterung, Aufstockung eines hochinstallierten Laborgebäudes: 10 Punkte- Neubau, Erweiterung, Aufstockung eines Klinikums: 5 Punkte

• Die Maßnahme umfasst die Umsetzung von medizin- oder labortechnischen Bestandsgeräten und Integrierung in den Bestand. Ja: 5 Punkte / Nein: 0 Punkte

• Die Maßnahme umfasst die Umsetzung von S2-Laboren und Untersuchungsräumen. Ja: 5 Punkte / Nein: 0 Punkte

• Die Ausführung der Maßnahme fand unter Aufrechterhaltung des laufenden Betriebs desselben oder eines unmittelbar angrenzenden Gebäude(teil)s statt. Ja: 5 Punkte / Nein: 0 Punkte

• Volumen KG 300- 400 EUR nach DIN 276 brutto:- Über 6,0 Mio. Euro: 10 Punkte- 4.500.001- 5.999.999 Euro: 8 Punkte- 3.000.000 - 4.500.000 Euro: 5 Punkte- Unter 3,0 Mio. Euro: 0 Punkte

• Brutto-Grundfläche (BGF):- Ab 1.100 m² BGF: 10 Punkte- 700 -1.099 m² BGF: 7 Punkte- Unter 700 m² BGF: 5 Punkte

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz

oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Aufstockung des VWG 3

Descrizione: Aufstockung des Verwaltungsgebäudes 3 für die Erweiterung zum Zentrum für integrative Medizin (ZIM) für Totalunternehmer für eine modulare Aufstockung.

Identificativo interno: T2453

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71500000 Servizi connessi alla costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/06/2026

Data di fine durata: 01/01/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: • A ufgabenstellung Leistungsgegenstand:- Neubau, Erweiterung, Aufstockung eines hochinstalliertem Laborgebäudes in Modulbauweise: 15 Punkte- Neubau, Erweiterung, Aufstockung eines Klinikums in Modulbauweise: 13 Punkte- Neubau, Erweiterung, Aufstockung eines hochinstalliertem Laborgebäudes: 10 Punkte- Neubau, Erweiterung, Aufstockung eines Klinikums: 5 Punkte• Die Maßnahme umfasst die Umsetzung von medizin- oder labortechnischen Bestandsgeräten und Integrierung in den Bestand.Ja: 5 Punkte / Nein: 0 Punkte• Die Maßnahme umfasst die Umsetzung von S2-Laboren und Untersuchungsräumen.Ja: 5 Punkte / Nein: 0 Punkte• Die Ausführung der Maßnahme fand unter Aufrechterhaltung des laufenden Betriebs desselben oder eines unmittelbar angrenzenden Gebäude(teil)s statt.Ja: 5 Punkte / Nein: 0 Punkte• Volumen KG 300- 400 EUR nach DIN 276 brutto:- Über 6,0 Mio. Euro: 10 Punkte- 4.500.001- 5.999.999 Euro: 8 Punkte- 3.000.000 - 4.500.000 Euro: 5 Punkte- Unter 3,0 Mio. Euro: 0 Punkte•Brutto-Grundfläche (BGF):- Ab 1.100 m² BGF: 10 Punkte- 700 -1.099 m² BGF: 7 Punkte- Unter 700 m² BGF: 5 Punkte

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 10/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die Teilnahmeanträge werden anhand der Auswahlkriterien bewertet, die im „UKA-ZIM_202601116_SPPM_Bewerbungsbogen_TU“ nachzulesen sind. Alle benannten Kriterien sind nachzuweisen. Bei widersprüchlichen, fehlenden Angaben bzw. Nachweisen behält sich die Vergabestelle vor zu Ungunsten des Bewerbers zu werten.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Südbayern

Informazioni sui termini per il riesame: fuguialfgilsa

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Universitätsklinikum Augsburg AöR

Organizzazione che tratta le offerte: Universitätsklinikum Augsburg AöR

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Universitätsklinikum Augsburg AöR

Numero di registrazione: 08214003533

Indirizzo postale: Stenglinstr. 2

Località: Augsburg

Codice postale: 86156

Suddivisione del paese (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Paese: Germania

Referente: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@uk-augsburg.de

Telefono: +49 8214003533

Fax: +49 8214003300

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Südbayern

Numero di registrazione: 08921762411

Indirizzo postale: Maximilianstraße 39

Località: München

Codice postale: 80534

Suddivisione del paese (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefono: +49 89 2176-2411

Indirizzo internet: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 760e41e8-2b0f-45b5-8029-b2d803fb3889 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 05/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 88582-2026
Numero dell'edizione della GU S: 26/2026
Data di pubblicazione: 06/02/2026