

88922-2026 - Gara

Svezia – Servizi amministrativi per l'edilizia – Ramavtal - Fastighetsjour

OJ S 26/2026 06/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Huge Bostäder AB

E-mail: info@huge.se

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

1.1. Committente

Nome ufficiale: Huddinge Samhällsfastigheter AB

E-mail: info@husf.se

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Ramavtal - Fastighetsjour

Descrizione: Upphandlingen avser ramavtal för fastighetsjour. I uppdraget ingår att ta emot felanmälan från beställarens hyresgäster/verksamheter samt därefter utföra avhjälpande underhåll/akut åtgärd enligt beställarens jourinstruktion. Huge Bostäder genomför denna upphandling som en samordnad upphandling där Huge Bostäder och Huddinge Samhällsfastigheter är avtalsparter.

Identificativo della procedura: f3211a5a-8c37-4c63-aa4d-0ca4b18ec7aa

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 75123000 Servizi amministrativi per l'edilizia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 12 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Ramavtal - Fastighetsjour

Descrizione: Upphandlingen avser ramavtal för fastighetsjour. I uppdraget ingår att ta emot felanmälan från beställarens hyresgäster/verksamheter samt därefter utföra avhjälpande underhåll/akut åtgärd enligt beställarens jourinstruktion. Huga Bostäder genomför denna upphandling som en samordnad upphandling där Huga Bostäder och Huddinge Samhällsfastigheter är avtalsparter.

Identificativo interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:119466:Lot:1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 75123000 Servizi amministrativi per l'edilizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 98341130 Servizi di custodia di edifici, 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 04/05/2026

Data di fine durata: 03/05/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.e-avrop.com/huge/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=118457>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-avrop.com/huge/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=118457>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Huge Bostäder AB

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Huge Bostäder AB

Numero di registrazione: 556149-8121

Indirizzo postale: Sjödalstorget 7

Località: Huddinge

Codice postale: 141 47

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

E-mail: info@huge.se

Telefono: +468502 360 00

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Capofila

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Antirio AB

Numero di registrazione: 556533-8133

Indirizzo postale: GÅRDSVÄGEN 18

Località: Solna

Codice postale: 169 70

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

E-mail: support@e-avrop.com

Telefono: 08-501 190 00

Indirizzo internet: <https://www.e-avrop.com>

Ruoli di questa organizzazione:

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Huddinge Samhällsfastigheter AB

Numero di registrazione: 556536-9666

Indirizzo postale: Förrådsvägen 2

Località: Huddinge

Codice postale: 141 46

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

E-mail: info@husf.se

Telefono: 08-535 320 10

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Stockholm

Numero di registrazione: 202100-2742

Località: Stockholm

Codice postale: 115 76

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefono: +46 8-561 680 00

Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 946e65b1-de61-434c-90bb-e4d6d34b3fb8 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 05/02/2026 12:29:52 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 88922-2026

Numero dell'edizione della GU S: 26/2026

Data di pubblicazione: 06/02/2026