

89040-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi architettonici e servizi affini – Integraal ontwerpteam vernieuwbouw Zone.college locatie Almelo

OJ S 26/2026 06/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

E-mail: inkoop@zone.college

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Integraal ontwerpteam vernieuwbouw Zone.college locatie Almelo

Descrizione: De opdracht betreft de integrale ontwerpopdracht (Total Engineering) ten behoeve van de ver-/ nieuwbouw van de school locatie in Almelo. De werkzaamheden omvatten het architectonische, constructieve en installatietechnische ontwerp, inclusief de benodigde bouwfysische-, brandveiligheid- en duurzaamheidsadviezen en uitwerkingen. De diverse disciplines nemen deel in het ontwerpteam. Het project betreft de ver-/ nieuwbouw van de school locatie aan de Bornerbroeksestraat 348 in Almelo met 10.814 m2 bvo. Het gaat om een locatie voor voortgezet onderwijs (vmbo) en mbo onderwijs en het totaal beschikbare budget is begroot op ca. 17 miljoen excl. btw. Op locatie Almelo werken ca. 250 medewerkers. In het inpassingsplan is rekening gehouden met ca. 800 VMBO leerlingen en ca. 600 MBO studenten.

Identificativo della procedura: 2aaeccad-67aa-4961-bafc-f01bc1a85d17

Identificativo interno: 20250205

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Twente (NL213)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Almelo

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Integraal ontwerpteam vernieuwbouw Zone.college locatie Almelo

Descrizione: De opdracht betreft de integrale ontwerpoperdracht (Total Engineering) ten behoeve van de ver-/ nieuwbouw van de school locatie in Almelo. De werkzaamheden omvatten het architectonische, constructieve en installatietechnische ontwerp, inclusief de benodigde bouwfysische-, brandveiligheid- en duurzaamheidsadviezen en uitwerkingen. De diverse disciplines nemen deel in het ontwerpteam. Het project betreft de ver-/ nieuwbouw van de school locatie aan de Bornerbroeksestraat 348 in Almelo met 10.814 m2 bvo. Het gaat om een locatie voor voortgezet onderwijs (vmbo) en mbo onderwijs en het totaal beschikbare budget is begroot op ca. 17 miljoen excl. btw. Op locatie Almelo werken ca. 250 medewerkers. In het inpassingsplan is rekening gehouden met ca. 800 VMBO leerlingen en ca. 600 MBO studenten.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Gedurende de looptijd van de overeenkomst kunnen er wijzigingen optreden in de opdracht: dit kan een krimp of uitbreiding van de dienstverlening betekenen.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Twente (NL213)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Almelo

5.1.3. Durata stimata

Durata: 40 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Schetsontwerp

Descrizione: wordt uitgewerkt in inschrijvingsleidraad

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Beschikbaarheid en teamkwaliteit

Descrizione: wordt uitgewerkt in inschrijvingsleidraad

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Presentatie

Descrizione: wordt uitgewerkt in inschrijvingsleidraad

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Financiële bieding

Descrizione: wordt uitgewerkt in inschrijvingsleidraad

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411136>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 08/04/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411136>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 10/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college - Rechtbank Gelderland Arrondissement Zutphen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

Numero di registrazione: 61674612

Indirizzo postale: Hoeflingweg 9

Località: LOCHEM

Codice postale: 7241CJ

Suddivisione del paese (NUTS): Achterhoek (NL225)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Marleen Oltvoort

E-mail: inkoop@zone.college

Telefono: +31 882620700

Indirizzo internet: <https://zonecollege.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Gelderland Arrondissement Zutphen

Indirizzo postale: Martinetsingel 2

Località: Zutphen

Codice postale: 7201 DT

Suddivisione del paese (NUTS): Achterhoek (NL225)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Rechtbank Gelderland Locatie Zutphen

E-mail: communicatie.zutphen@rechtspraak.nl

Telefono: +31 575593500

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 364b38ff-c9dd-448b-8446-a249ac9726a0 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 05/02/2026 14:21:35 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 89040-2026
Numero dell'edizione della GU S: 26/2026
Data di pubblicazione: 06/02/2026