

89895-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – Nichtoffener städtebaulicher Realisierungswettbewerb "Städtebauliche Entwicklung von Flächen im Umfeld des Fritz-Walter-Stadions" Kaiserslautern | Betzenberg

OJ S 27/2026 09/02/2026

Avviso o bando di concorso di progettazione

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadtverwaltung Kaiserslautern

E-mail: stadt@kaiserslautern.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Nichtoffener städtebaulicher Realisierungswettbewerb "Städtebauliche Entwicklung von Flächen im Umfeld des Fritz-Walter-Stadions" Kaiserslautern | Betzenberg

Descrizione: Das Verfahren wird als einphasiger, nichtoffener städtebaulicher Realisierungswettbewerb durchgeführt. Eine maximale Teilnehmerzahl von 20 wird angestrebt. Der Durchführung des Wettbewerbs liegen die RPW 2013 in der aktuellen in der vom Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB) herausgegebenen Fassung (Fassung vom 31. Januar 2013), eingeführt in Rheinland-Pfalz durch den Erlass des Ministeriums der Finanzen vom 22. Mai 2013 sowie durch die Verwaltungsvorschrift vom 01. Juni 2014, zugrunde. Grundlage des Wettbewerbs ist weiterhin das Merkblatt 51 der Architektenkammer Baden-Württemberg für den „Städtebaulichen Entwurf als informelle Planung“. Die Anwendung und Anerkennung der genannten Grundlagen, insbesondere der RPW 2013 ist für die Ausloberin und Teilnehmer sowie alle übrigen Beteiligten verbindlich, soweit diese Auslobung nicht ausdrücklich davon abweicht. Ausloberin, Teilnehmer sowie alle am Verfahren Beteiligten erkennen den Inhalt dieser Auslobung an. Die Auslobung ist durch das Referat Stadtentwicklung in Zusammenarbeit mit dem betreuenden Büro erarbeitet worden. An der Vorbereitung dieses Wettbewerbs haben der Bauausschuss der Stadt Kaiserslautern, die „Bürgerinitiative Betzenberg“ sowie der Ausschuss Wettbewerb und Vergabe der Architektenkammer Rheinland-Pfalz beratend mitgewirkt. Die Auslobung wurde bei der Architektenkammer Rheinland-Pfalz unter der Nummer 4/07/25 registriert.

Identificativo della procedura: 4e775ca0-1bcb-4a3d-9b43-06a71d98aab1

Identificativo interno: KLB

Tipo di procedura: Ristretta

Caratteristiche principali della procedura: Das Verfahren wird als einstufiger, nichtoffener städtebaulicher Realisierungswettbewerb durchgeführt. Die im Anschluss an das Wettbewerbsverfahren zu vergebenden Leistungen umfassen mindestens die Komplettierung des Wettbewerbsbeitrags zum Städtebaulichen Entwurf (im Sinne einer städtebaulichen Rahmenplanung) nach Merkblatt 51 (Städtebaulicher Entwurf als besondere Leistung in der

Flächenplanung - Anlage 9 HOAI 2021) als Grundlage für das Bebauungsplanverfahren. Im Anschluss an das Wettbewerbsverfahren wird die Ausloberin, sobald und soweit die Planung umgesetzt werden soll, unter Würdigung der Empfehlung des Preisgerichts, einem Preisträger die Komplettierung des Wettbewerbsbeitrages zum städtebaulichen Entwurf (im Sinne einer städtebaulichen Rahmenplanung) gemäß Merkblatt 51 der AKBW übertragen. Hierzu wird die Ausloberin zunächst mit dem 1. Preisträger in Verhandlungen treten. Nur wenn diese Verhandlungen nicht erfolgreich sind, wird die Ausloberin mit den übrigen Preisträgern in der Reihenfolge der Platzierung in Verhandlung treten.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Fritz-Walter-Straße / Hegelstraße / Zum Betzenberg / Kantstraße

Località: Kaiserslautern

Codice postale: 67663

Suddivisione del paese (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

uvgo -

Diritto transfrontaliero applicabile: .

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Nichtoffener städtebaulicher Realisierungswettbewerb "Städtebauliche Entwicklung von Flächen im Umfeld des Fritz-Walter-Stadions" Kaiserslautern | Betzenberg

Descrizione: Gegenstand des Wettbewerbs ist die städtebauliche Konzeption für das Areal rund um das Fritz-Walter-Stadion auf dem Betzenberg in Kaiserslautern. Das Areal liegt im südlichen Stadtgebiet vom Kaiserslautern am Rand des Pfälzerwaldes. In der Umgebung befinden sich größtenteils Wohngebäude in Form von Mehrfamilienhäusern. Die Gesamtfläche des Gebietes beträgt 13,74 ha. Das Projekt steht unter dem Leitbild einer nachhaltigen, klimagerechten und innovativen Stadtentwicklung und soll sich im Stadtgefüge als Impulsgeber für die weitere nachhaltige Entwicklung auch der Bestandssiedlung positionieren. Für die Durchführung des Wettbewerbs wurde eine Förderung des Landes Rheinland-Pfalz aus dem Programm "Experimenteller Wohnungs- und Städtebau (ExWoSt)" beantragt. Ziel des Wettbewerbs ist die Findung eines kreativen, innovativen - vor allem aber auch eines nachhaltigen und standortgerechten - städtebaulichen Konzepts das aufzeigt, wie das Umfeld des Fritz-Walter-Stadions städtebaulich entwickelt bzw. weiterentwickelt werden könnte.

Identificativo interno: KLB

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Fritz-Walter-Straße / Hegelstraße / Zum Betzenberg / Kantstraße

Località: Kaiserslautern

Codice postale: 67663

Suddivisione del paese (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Die Gesamtfläche des Gebietes beträgt 13,74 ha.

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis der geforderten beruflichen Qualifikation jedes Bewerbers/ Mitglieds der Bergewergemeinschaft durch aktuellen Nachweis der Berufszulassungen von Stadtplaner sowie ggf. Landschaftsarchitekt und Architekt
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Fachliche Anforderungen sowie sonstige Zulassungsvoraussetzungen zum Nachweis der Teilnahmeberechtigung: •Form- und fristgerechter sowie vollständiger Eingang der Bewerbungsunterlagen •Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123 + 124 GWB vorliegen (im Teilnahmeantrag) •Eigenerklärung zur geforderten Berufshaftpflichtversicherung (im Teilnahmeantrag) •Eigenerklärung zur Tariftreue gem. Landestariftreuegesetz (LTTG) Rhein-land-Pfalz (im vorgegebenen Formblatt) •Eigenerklärung gem. 5. EU-Sanktionspaket „Russlandsanktionen“ •Erklärung zur Teilnahme am Wettbewerb in Textform gem. § 126 BGB •Ggf. weitere Erklärung gem. Bewerbungsformular Die Ausloberin behält sich die Nachforderung von Unterlagen vor. Alle Bewerber, die die Zulassungskriterien erfüllen, werden zum Auswahlverfahren zugelassen. Die gesetzten Teilnehmer mussten die Zulassungskriterien ebenfalls erfüllen Bei Qualifikation von mehr als der vorgesehenen Teilnehmerzahl (zusätzlich zu den gesetzten Teilnehmern) behält sich die Ausloberin vor, die Entscheidung per Losentscheid zu treffen. Anschließend wird – ebenfalls per Losentscheid – eine angemessene Zahl von Nachrückenden ermittelt, die im Falle einer Absage eines ausgewählten Teilnehmenden bis zum Kolloquium als Teilnehmende nachrücken.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 20

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 20

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2727b4-eu>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2727b4-eu>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni del regime del concorso di progettazione:

La decisione della giuria è vincolante per il committente: no

Membri della giuria: Sachpreisrichter: •Beate Kimmel, Oberbürgermeisterin •Michael Krauß, SPD-Fraktion •Bärbel Sehy, CDU-Fraktion •Tobias Wiesemann, Fraktion Die Grünen, Stellvertretende Sachpreisrichter: •Manfred Schulz, Bürgermeister •Andreas Jacob, Fraktion Freie Wähler •Sabine Nixon, Fraktion Die Linke •Brigitta Röthig-Wentz, FDP-Fraktion, Fachpreisrichter: •Prof. Markus Neppel, Architekt, Karlsruhe •Prof. Christa Reicher, Architektin und Stadtplanerin, Aachen •Dr. Fred Gresens, Architekt, Offenburg •Thomas Wirth, Landschaftsarchitekt und Stadtplaner, Kitzingen •Martin Kühnl, Architekt und Stadtplaner, Nürnberg, Stellvertretende Fachpreisrichter: •Manuel Steinbrenner, Architekt, Baudezernent, Stadtverwaltung Kaiserslautern •Elke Franzreb, Stadtplanerin, Stadtverwaltung Kaiserslautern, Ltd. Baudirektorin, Referat Stadtentwicklung •Joachim Wilhelm, Stadtplaner und Landschaftsarchitekt, Stadtverwaltung Kaiserslautern, Referat Stadtentwicklung, Leitung Abteilung Stadtplanung

Partecipanti già selezionati: 1. MESS Stadtplaner Amann&Groß PartGmbH, Kaiserslautern 2. Tobestadt, Frankfurt am Main 3. Yellow Z, Berlin 4. Studio Grüngrau, Dresden 5. Thomas Schüler Architekten Stadtplaner, Düsseldorf mit Faktorgrün, Freiburg

Valore del premio: 36 000,00 EUR

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 1

Informazioni supplementari: 1. Preis

Valore del premio: 22 000,00 EUR

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 2

Informazioni supplementari: 2. Preis

Valore del premio: 14 000,00 EUR

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 3

Informazioni supplementari: 3.Preis

Valore del premio: 18 000,00 EUR

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 4

Informazioni supplementari: Anerkennungen: Für Anerkennungen ist eine Summe von 18.000,- € vorgesehen

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2727b4-eu>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die Ausloberin behält sich die Nachforderung von Unterlagen vor.

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Informazioni sui termini per il riesame: Es gelten die Regelungen zur Nachprüfung gemäß GWB. Die Wettbewerbsteilnehmer können Verstöße gegen das in der Auslobung festgelegte Verfahren gegenüber der Ausloberin rügen. Sollte dem behaupteten Verstoß seitens der Ausloberin nicht abgeholfen werden, besteht die Möglichkeit der Nachprüfung über die Vergabekammer. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadtverwaltung Kaiserslautern

Numero di registrazione: DE 148641057

Indirizzo postale: Willy-Brandt-Platz 1

Località: Kaiserslautern

Codice postale: 67657

Suddivisione del paese (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)

Paese: Germania

E-mail: stadt@kaiserslautern.de

Telefono: 06313650

Profilo del committente: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2727b4-eu>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Numero di registrazione: DE355604198

Indirizzo postale: Stiftstraße 9

Località: Mainz

Codice postale: 55116

Suddivisione del paese (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de

Telefono: 06131 16 2234

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d05200c5-e800-480c-af8f-52e7619990ec - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Avviso o bando di concorso di progettazione

Sottotipo di avviso: 23

Data di trasmissione dell'avviso: 05/02/2026 15:58:51 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 89895-2026

Numero dell'edizione della GU S: 27/2026

Data di pubblicazione: 09/02/2026