

## 91582-2026 - Gara

Svezia – Servizi di custodia di edifici – Ramavtal - diversearbeten

OJ S 27/2026 09/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Södra Munksjön Utvecklings AB

E-mail: [nickolina.lonkvist@colligio.se](mailto:nickolina.lonkvist@colligio.se)

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Ramavtal - diversearbeten

Descrizione: Södra Munksjön Utvecklings AB (SMUAB) är i behov av ett ramavtal för enklare markarbeten och fastighetsnära tjänster. Omfattningen framgår av förfrågan. SMUAB är bland annat i behov av korta inställelsetider och vid vissa tillfällen också inställelse på helger.

Identificativo della procedura: 6e8611a1-4499-4218-a8d9-59af58246a9c

Identificativo interno: 2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: sì

Giustificazione della procedura accelerata: Beställarens nuvarande avtal har löpt ut och det är viktigt att det finns ett avtal på plats för avrop under våren som är den tid då man har störst behov av att göra avrop.

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341130 Servizi di custodia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Jönköping

Suddivisione del paese (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Paese: Svezia

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

### 5. Lotto

---

## **5.1. Lotto: LOT-0000**

Titolo: Ramavtal - diversearbeten

Descrizione: Södra Munksjön Utvecklings AB (SMUAB) är i behov av ett ramavtal för enklare markarbeten och fastighetsnära tjänster. Omfattningen framgår av förfrågan. SMUAB är bland annat i behov av korta inställelsetider och vid vissa tillfällen också inställelse på helger.

Identificativo interno: 2026

### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341130 Servizi di custodia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Jönköping

Suddivisione del paese (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Paese: Svezia

### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/03/2026

Data di fine durata: 29/02/2028

### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Förlängning är 24 månader

### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 000 000,00 SEK

### **5.1.6. Informazioni generali**

#### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

### **5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 18/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=82934>

### **5.1.12. Condizioni di appalto**

#### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=82934&GoTo=Tender>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/02/2026 22:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 89 Giorni

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 23/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten

Informazioni sui termini per il riesame: se upphandlingsunderlag

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Södra Munksjön Utvecklings AB

Numero di registrazione: 5563943397

Servizio: Upphandlingskonsult Jönköping

Indirizzo postale: Kämpevägen 17

Località: JÖNKÖPING

Codice postale: 55302

Suddivisione del paese (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Paese: Svezia

Referente: Nickolina Hamrin Lönkvist

E-mail: [nickolina.lonkvist@colligio.se](mailto:nickolina.lonkvist@colligio.se)

Telefono: 036-102985

Indirizzo internet: <http://www.sodramunksjon.se>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten

Numero di registrazione: 202100-2742

Indirizzo postale: Box 2201

Località: Jönköping

Codice postale: 550 02

Suddivisione del paese (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Paese: Svezia

E-mail: [forvaltningsrattenijonkoping@dom.se](mailto:forvaltningsrattenijonkoping@dom.se)

Telefono: 036-15 66 00

Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-jonkoping/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 63ae2f78-1092-48b2-be07-03114aed27af - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 06/02/2026 07:39:12 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 06/02/2026 07:39:23 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 91582-2026

Numero dell'edizione della GU S: 27/2026

Data di pubblicazione: 09/02/2026