Regno Unito-Newcastle upon Tyne: Servizi di amministrazione di edifici e gestione impianti
OJ S 40/2020 26/02/2020
Bando di gara
Servizi

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1. Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Prosper Procurement Ltd
Indirizzo postale: Mistral House, Kingfisher Way, Silverlink Business Park
Città: Newcastle upon Tyne
Codice NUTS: UKC North East (England)
Codice postale: NE28 9NX
Paese: Regno Unito
Persona di contatto: Mr Tim Jennett
E-mail: info@prosper.uk.com
Tel.: +44 1912594645
Indirizzi Internet:
Indirizzo principale: http://prosper.uk.com/
Indirizzo del profilo di committente: http://prosper.uk.com/

I.2. Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3. Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
https://procontract.due-north.com/Advert/Index?advertId=70d921d9-6f46-ea11-80ff-005056b64545
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:
https://procontract.due-north.com/Advert/Index?advertId=70d921d9-6f46-ea11-80ff-005056b64545

I.4. Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5. Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1. Entità dell'appalto

II.1.1. Denominazione

Dynamic Purchasing System (DPS) for Compliance and Facilities Management Services
Numero di riferimento: DN424794

II.1.2.

Codice CPV principale
79993000 Servizi di amministrazione di edifici e gestione impianti

II.1.3. Tipo di appalto
Servizi

II.1.4. Breve descrizione
Prosper seeks to establish a dynamic purchasing system (DPS) for compliance and facilities management services for use by its members and other Public Sector Contracting Bodies within North East of England, Cumbria and North Yorkshire.
The DPS comprises the following Sections / Categories (Lots):
Section 1: Compliance
Lot 1: Heating Services;
Lot 2: Legionella and Water Hygiene Management and Cyclical Testing.
Section 2: Soft FM
Lot 3: Cleaning Services;
Lot 4: Grounds Maintenance and Landscaping Services.
Section 3: Hard FM
Lot 5: Electrical Services;
Lot 6: Extraction and Ventilation Services;
Lot 7: Security Systems, Servicing and Maintenance.
Section 4: Full FM Service provision
Lot 8: Full FM Service.

II.1.5. Valore totale stimato

II.1.6. Informazioni relative ai lotti
Questo appalto è suddiviso in lotti: sì
Le offerte vanno presentate per tutti i lotti

II.2. Descrizione

II.2.1. Denominazione
Lot 1: Heating Services
Lotto n.: 1

II.2.2. Codici CPV supplementari
44620000 Radiatori e caldaie per il riscaldamento centrale e loro parti, 45232141 Centrale termica, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali, 71314310 Servizi di fisica termica delle costruzioni

II.2.3. Luogo di esecuzione
Codice NUTS: UKC North East (England)
Codice NUTS: UKD1 Cumbria
Codice NUTS: UKE2 North Yorkshire

II.2.4. Descrizione dell'appalto
This lot is for the provision of servicing, testing, maintenance and repair services for heating systems.

II.2.5.

Criteri di aggiudicazione
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6. Valore stimato

II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione
Durata in mesi: 120
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.9. Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare
Numero massimo: 999Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:
There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent ‘call for competition’ issued by any contracting body in the category.

II.2.10. Informazioni sulle varianti
Sono autorizzate varianti: no

II.2.11. Informazioni relative alle opzioni
Opzioni: no

II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14. Informazioni complementari

II.2. Descrizione

II.2.1. Denominazione
Lot 2: Legionella and Water Hygiene Management and Cyclical Testing
Lotto n.: 2

II.2.2. Codici CPV supplementari
45232430 Lavori in impianti per il trattamento dell'acqua, 50510000 Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti e contenitori metallici, 71600000 Servizi di prova tecnica, analisi e consulenza, 71700000 Servizi di monitoraggio e controllo, 71800000 Servizi di consulenza per la fornitura di acqua e lo smaltimento dei rifiuti, 71900000 Servizi di laboratorio

II.2.3. Luogo di esecuzione
Codice NUTS: UKC North East (England)
Codice NUTS: UKD1 Cumbria
Codice NUTS: UKE2 North Yorkshire

II.2.4. Descrizione dell'appalto
The lot is for the provision of Legionella and Water hygiene management and cyclical testing services.

II.2.5. Criteri di aggiudicazione
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6. Valore stimato

II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione
Durata in mesi: 120
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.9. Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare
Numero massimo: 999Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:
There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent ‘call for competition’ issued by any contracting body in the category.

II.2.10. Informazioni sulle varianti
Sono autorizzate varianti: no

II.2.11. Informazioni relative alle opzioni
Opzioni: no

II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14. Informazioni complementari

II.2. Descrizione

II.2.1. Denominazione
Lot 3: Cleaning Services
Lotto n.: 3

II.2.2. Codici CPV supplementari
90600000 Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali, e servizi connessi,
90910000 Servizi di pulizia

II.2.3. Luogo di esecuzione
Codice NUTS: UKC North East (England)
Codice NUTS: UKD1 Cumbria
Codice NUTS: UKE2 North Yorkshire

II.2.4. Descrizione dell'appalto
This lot is for the provision of cleaning services.

II.2.5. Criteri di aggiudicazione
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6. Valore stimato

II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione
Durata in mesi: 120
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.9.

Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare
Numero massimo: 999Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:
There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent ‘call for competition’ issued by any contracting body in the category.

II.2.10. Informazioni sulle varianti
Sono autorizzate varianti: no

II.2.11. Informazioni relative alle opzioni
Opzioni: no

II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14. Informazioni complementari

II.2. Descrizione

II.2.1. Denominazione
Lot 4: Grounds Maintenance and Landscaping Services
Lotto n.: 4

II.2.2. Codici CPV supplementari
71421000 Servizi di architettura dei giardini, 77300000 Servizi di orticoltura, 77314000 Servizi di manutenzione terreni

II.2.3. Luogo di esecuzione
Codice NUTS: UKC North East (England)
Codice NUTS: UKD1 Cumbria
Codice NUTS: UKE2 North Yorkshire

II.2.4. Descrizione dell'appalto
This lot is for the provision of grounds maintenance and landscaping services.

II.2.5. Criteri di aggiudicazione
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6. Valore stimato

II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione
Durata in mesi: 120
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.9. Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare
Numero massimo: 999Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:
There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent ‘call for competition’ issued by any contracting body in the category.

II.2.10. Informazioni sulle varianti
Sono autorizzate varianti: no

II.2.11. Informazioni relative alle opzioni
Opzioni: no

II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14. Informazioni complementari

II.2. Descrizione

II.2.1. Denominazione
Lot 5: Electrical Testing and Maintenance Services
Lotto n.: 5

II.2.2. Codici CPV supplementari
45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 50532000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari elettrici, apparecchiature e attrezzature connesse, 50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici, 71314100 Servizi elettrici

II.2.3. Luogo di esecuzione
Codice NUTS: UKC North East (England)
Codice NUTS: UKD1 Cumbria
Codice NUTS: UKE2 North Yorkshire

II.2.4. Descrizione dell'appalto
This lot is for the provision of electrical testing, servicing, maintenance and repair services.

II.2.5. Criteri di aggiudicazione
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6. Valore stimato

II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione
Durata in mesi: 120
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.9. Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare
Numero massimo: 999Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:
There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent ‘call for competition’ issued by any contracting body in the category.

II.2.10. Informazioni sulle varianti
Sono autorizzate varianti: no

II.2.11. Informazioni relative alle opzioni
Opzioni: no

II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14. Informazioni complementari

II.2. Descrizione

II.2.1. Denominazione
Lot 6: Extraction and Ventilation Services
Lotto n.: 6

II.2.2. Codici CPV supplementari
45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 45331200 Lavori di installazione di impianti di ventilazione e climatizzazione, 71315400 Servizi di collaudo e verifica di edifici, 71315410 Ispezioni di sistemi di ventilazione, 71321400 Servizi di consulenza per impianti di ventilazione

II.2.3. Luogo di esecuzione
Codice NUTS: UKC North East (England)
Codice NUTS: UKD1 Cumbria
Codice NUTS: UKE2 North Yorkshire

II.2.4. Descrizione dell'appalto
This lot is for the provision of servicing, maintenance and repair services for extraction and ventilation systems.

II.2.5. Criteri di aggiudicazione
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6. Valore stimato

II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione
Durata in mesi: 120
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.9. Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare
Numero massimo: 999Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:
There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent ‘call for competition’ issued by any contracting body in the category.

II.2.10. Informazioni sulle varianti
Sono autorizzate varianti: no

II.2.11. Informazioni relative alle opzioni
Opzioni: no

II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14. Informazioni complementari

II.2. Descrizione

II.2.1. Denominazione

Lot 7: Security Systems, Servicing and Maintenance
Lotto n.: 7

II.2.2. Codici CPV supplementari
31625000 Allarmi antifurto e antincendio, 31625300 Sistemi antifurto, 35120000 Sistemi e dispositivi di sorveglianza e di sicurezza, 42961100 Sistemi di controllo di accesso, 45312000 Lavori di installazione di sistemi di allarme e di antenne, 50610000 Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature di sicurezza, 79711000 Servizi di monitoraggio di sistemi di allarme

II.2.3. Luogo di esecuzione
Codice NUTS: UKC North East (England)
Codice NUTS: UKD1 Cumbria
Codice NUTS: UKE2 North Yorkshire

II.2.4. Descrizione dell'appalto
This lot is for the provision of comprehensive servicing, repair and maintenance of security systems.

II.2.5. Criteri di aggiudicazione
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6. Valore stimato

II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione
Durata in mesi: 120
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.9. Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare
Numero massimo: 999Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:
There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent ‘call for competition’ issued by any contracting body in the category.

II.2.10. Informazioni sulle varianti
Sono autorizzate varianti: no

II.2.11. Informazioni relative alle opzioni
Opzioni: no

II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14. Informazioni complementari

II.2. Descrizione

II.2.1. Denominazione
Lot 8: Full FM Service Provision
Lotto n.: 8

II.2.2.

Codici CPV supplementari
79993000 Servizi di amministrazione di edifici e gestione impianti

II.2.3. Luogo di esecuzione
Codice NUTS: UKC North East (England)
Codice NUTS: UKD1 Cumbria
Codice NUTS: UKE2 North Yorkshire

II.2.4. Descrizione dell'appalto
This lot is aimed at organisations that are able to provide a comprehensive FM service. The scope will include but is not limited to the scope of all activities identified in the lots 1-7.

II.2.5. Criteri di aggiudicazione
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6. Valore stimato

II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione
Durata in mesi: 120
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.9. Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare
Numero massimo: 999Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:
There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent ‘call for competition’ issued by any contracting body in the category.

II.2.10. Informazioni sulle varianti
Sono autorizzate varianti: no

II.2.11. Informazioni relative alle opzioni
Opzioni: no

II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14. Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1. Condizioni di partecipazione

III.1.2. Capacità economica e finanziaria
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3. Capacità professionale e tecnica
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1. Descrizione

IV.1.1. Tipo di procedura
Procedura ristretta

IV.1.3. Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione
L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizioneIl sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti

IV.1.8. Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2. Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2. Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione
Data: 30/04/2030 Ora locale: 00:00

IV.2.3. Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare
Data: 26/02/2020

IV.2.4. Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione
Inglese

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1. Informazioni relative alla rinnovabilità
Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3. Informazioni complementari
Prosper is acting as a central purchasing body in relation to this procurement.
The DPS will be available for use by the authority, its members and other contracting bodies within North East, Cumbria and North Yorkshire, including but not limited to:
Registered social landlords: https://www.gov.uk/government/publications/current-registered-providers-of-social-housing
Local authorities: https://www.gov.uk/find-local-council
Educational establishments: https://get-information-schools.service.gov.uk/
https://www.gov.uk/check-a-university-is-officially-recognised
NHS bodies: https://www.nhs.uk/servicedirectories/pages/nhstrustlisting.aspx
Police, fire and rescue: https://www.police.uk/forces/
http://www.cfoa.org.uk/12072
Registered charities: http://apps.charitycommission.gov.uk/showcharity/registerofcharities/RegisterHomePage.aspx
Access to the DPS will be subject to the approval of the authority.
Any organisation able to access this DPS will be referred to in the documentation as a contracting body.

VI.4. Procedure di ricorso

VI.4.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso
Denominazione ufficiale: Prosper Procurement Ltd
Indirizzo postale: Mistral House, Kingfisher Way, Silverlink Business Park
Città: Newcastle upon Tyne
Codice postale: NE28 9NX
Paese: Regno Unito

E-mail: info@prosper.uk.com
Tel.: +44 1912594645

VI.5. Data di spedizione del presente avviso
21/02/2020