

96162-2026 - Gara

**Austria – Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile – LK Horn -
Verwaltungs- und Schulgebäude, Neubau
OJ S 28/2026 10/02/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Lavori**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung
Gesundheitsstrategie

E-mail: post.gs3@noel.gv.at

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: LK Horn - Verwaltungs- und Schulgebäude, Neubau

Descrizione: Generalunternehmer-Leistungen für die Errichtung eines Verwaltungs- und
Schulgebäudes

Identificativo della procedura: c695f7ed-a9cf-4a0d-82c1-17ce63949c1b

Identificativo interno: BD6-LKH-197/021-2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e
ingegneria civile

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Paese: Austria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Paese: Austria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Paese: Austria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Waldviertel (AT124)

Paese: Austria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Weinviertel (AT125)

Paese: Austria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Paese: Austria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Paese: Austria

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Motivi legati a condanne penali:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: LK Horn - Verwaltungs- und Schulgebäude, Neubau

Descrizione: Generalunternehmer-Leistungen für die Errichtung eines Verwaltungs- und Schulgebäudes

Identificativo interno: BD6-LKH-197/021-2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Paese: Austria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Paese: Austria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Paese: Austria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Waldviertel (AT124)

Paese: Austria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Weinviertel (AT125)

Paese: Austria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Paese: Austria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 08/04/2026

Data di fine durata: 04/12/2026

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: 2e897c8f-112e-4574-a52e-7cd4cfa1c098-01

Identificativo della parte dell'avviso precedente: LOT-0001

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Neben den Referenzen weitere Angaben zu berufliche Zuverlässigkeit und den technischen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit; Auswahl: Preis 70% / Umsetzungskonzept 25% / Gewährleistungsverlängerung 5%

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Ausarbeitung Umsetzungskonzept

Descrizione: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Gewährleistungsverlängerung

Descrizione: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 16/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://noe.vemap.com>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://noe.vemap.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/03/2026 15:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gesundheitsstrategie

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gesundheitsstrategie

Numero di registrazione: 9110002556748

Indirizzo postale: Landhausplatz 1

Località: St. Pölten

Codice postale: 3109

Suddivisione del paese (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Paese: Austria

E-mail: post.gs3@noel.gv.at

Telefono: +43 2742900516395

Fax: +43 2742900515785

Indirizzo internet: <https://noe.vemap.com>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://noe.vemap.com>

Profilo del committente: <https://noe.vemap.com>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0100

Nome ufficiale: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Numero di registrazione: 9110022398113

Indirizzo postale: Rennbahnstraße 29

Località: St. Pölten

Codice postale: 3109

Suddivisione del paese (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Paese: Austria

E-mail: post@lvwg.noel.gv.at

Telefono: +43 274290590

Fax: +43 27429059015540

Indirizzo internet: <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-9999

Nome ufficiale: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Numero di registrazione: TED20

Indirizzo postale: Berggasse 31

Località: Wien

Codice postale: 1090

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

E-mail: office@vemap.com

Telefono: +43 13157940

Indirizzo internet: <https://www.vemap.com>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.vemap.com>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

2e897c8f-112e-4574-a52e-7cd4cfa1c098-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Auf Basis einer Bieteranfrage um Fristverlängerung wird nach AG-interner Entscheidung eine Verlängerung der Angebotsfrist vorgenommen.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2e897c8f-112e-4574-a52e-7cd4cfa1c098 - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 08/02/2026 22:39:02 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 96162-2026

Numero dell'edizione della GU S: 28/2026

Data di pubblicazione: 10/02/2026