

97591-2026 - Gara

Danimarca – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Rammeaftale for teknisk rådgivning og bygherrerådgivning

OJ S 29/2026 11/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Egedal Kommune

E-mail: Stella.Nyborg@egekom.dk

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Rammeaftale for teknisk rådgivning og bygherrerådgivning

Descrizione: Dette udbud angår Egedal Kommunes udbud af Rammeaftale for teknisk rådgivning og bygherrerådgivning. Rammeaftalen anvendes primært i forbindelse med teknisk rådgivning til renoverings-, ombygnings- og tilbygningsopgaver i de kommunale ejendomme. Den kan også anvendes til bygherrerådgivning i bred forstand. Der henvises til opgavebeskrivelsen. Rammeaftalen har en varighed på tre år samt option på et år yderligere. Rammeaftalen har en anslået værdi på 10 mio. kr., men kan forøges op til 15 mio. kr. der således udgør rammeaftalens maksimale værdi. Rammeaftalen indgås med ét rådgivningsfirma, og således at opgaver løbende "bestilles" via en bestillingsseddel hvor opgavens indhold og vilkår aftales. Rådgiver skal levere ydelser i henhold til Danske Arkitektvirksomheder og Foreningen af Rådgivende Ingeniørers ydelsesbeskrivelser, Byggeri og Landskab 2018 ("YBL 18") samt Bygherrerådgivning 2019 ("YBB19"). Desuden er ABR 18 grundlag for samarbejdet mellem Rådgiver og Egedal Kommune.

Identificativo della procedura: 06b40a97-0a8c-4658-866b-5ad27968d4f3

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71500000 Servizi connessi alla costruzione, 71600000 Servizi di prova tecnica, analisi e consulenza

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Paese: Danimarca

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 10 000 000,00 DKK

Valore massimo dell'accordo quadro: 15 000 000,00 DKK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Amministrazione controllata: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Cessazione di attività: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Jf. udbudslovens § 136, nr. 3

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Insolvenza: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Fallimento: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Corruzione: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Jf. udbudslovens § 134a.

Frude: Jf. udbudslovens § 134a.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Concordato preventivo con i creditori: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Grave illecito professionale: Jf. udbudslovens § 136, nr. 4

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Rammeaftale for teknisk rådgivning og bygherrerådgivning

Descrizione: Udbuddet gennemføres som begrænset udbud. Opgaven består af en rammeaftale angående teknisk rådgivning til renoverings-, ombygnings- og tilbygningsopgaver i de kommunale ejendomme. Den kan også anvendes til bygherrerådgivning i bred forstand. Der henvises til opgavebeskrivelsen. Rammeaftalen har en varighed på tre år samt option på

et år yderligere. Rammeaftalen har en anslået værdi på 10 mio. kr., men kan forøges op til 15 mio. kr. der således udgør rammeaftalens maksimale værdi. Rammeaftalen indgås med ét rådgivningsfirma, og således at opgaver løbende "bestilles" via en bestillingsseddel hvor opgavens indhold og vilkår aftales. Rådgiver skal levere ydelser i henhold til Danske Arkitektvirksomheder og Foreningen af Rådgivende Ingeniørers ydelsesbeskrivelser, Byggeri og Landskab 2018 ("YBL 18") samt Bygherrerådgivning 2019 ("YBB19"). Desuden er ABR 18 grundlag for samarbejdet mellem Rådgiver og Egedal Kommune.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architetturici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71500000 Servizi connessi alla costruzione, 71600000 Servizi di prova tecnica, analisi e consulenza

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Rammeaftalen kan forlænges en gang med ét år.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Paese: Danimarca

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/04/2026

Data di fine durata: 14/04/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 10 000 000,00 DKK

Valore massimo dell'accordo quadro: 15 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: I ESPD skal der angives oplysninger om Nettoomsætning i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Det er et mindstekrav at Nettoomsætning er på mindst DKK 5 mio. i det seneste offentliggjorte årsregnskab

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: I ESPD skal der angives oplysninger om Egenkapital og Soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Det er et mindstekrav Egenkapital er på mindst DKK 2 mio. i det senest offentliggjorte årsregnskab ELLER soliditetsgrad er på mindst 20 % i det senest offentliggjorte årsregnskab.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Ansøger skal angive følgende referencekategorier i ESPD, del IV, litra C eller i referencelisten (se nedenfor) hvor de efterspurgte oplysninger er specificeret for hver referencekategori: 1. Op til tre referencer på teknisk rådgivning til renoverings-, ombygnings- og tilbygningsopgaver i eksisterende bygning. 2. Op til to referencer på bygherrerådgivning vedrørende offentligt byggeprojekt ang. nybyggeri/udvidelse/tilbygning og/eller renovering. 3. Op til to referencer på bygherrerådgivning angående standardisering for hhv. Commissioning, IKT og Dalux, og byggetekniske standardiseringer. Referencerne skal være udført inden for de sidste tre år. Ét projekt kan godt indgå i flere referencekategorier, hvor ansøger enten kan beskrive dette i selve referencen eller vedlægge flere referencebeskrivelser (med fokus på referencekategorien) af det samme projekt – i så fald tæller projektet med som reference i hver af de referencekategorier projektet indgår. Ved udført inden for de sidste tre år forstås, at aflevering ikke må være gennemført senere end tre år før ansøgningstidspunktet. Referencer, der stadig er under projektering og/eller udførelse, kan også anvendes, hvor ansøger så skal beskrive, hvilket stade projektet er i på ansøgningstidspunktet. Se også udbudsbetingelsernes pkt. 3.3.2, herunder ift. de efterspurgte oplysninger til hver referencekategori.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Udvælgelsen sker på baggrund af de afgivne referencer i referencekategori 1-3, jf. ovenfor og efter følgende kriterier: Udvælgelsen sker på baggrund af, hvilke ansøgere, der kan påvise de bedste og mest relevante referencer. I denne vurdering lægges der vægt på, at der kan påvises relevante og aktuelle referencer i hver af de tre referencekategorier, samt at referencerne angår sammenlignelige opgaver. I referencekategori 1 lægges særligt vægt på følgende: • At referencen vedrører teknisk rådgivning til renoverings-, ombygnings- og tilbygningsopgaver i eksisterende bygninger. • At referencen vurderes bl.a. relevant ift. omfanget af tekniske fag, konstruktioner, omfanget af teknisk rådgivning der blev leveret samt at referenceprojektet har en økonomisk ramme mellem 2-10 mio. I referencekategori 2 lægges særligt vægt på følgende: • At referencen viser erfaring med bygherrerådgivning til nybyggeri/udvidelse/tilbygning og/eller renovering (kan også være indledende analysearbejde). • At referencen vurderes bl.a. relevant ift. omfanget af bygherrerådgivning der blev leveret samt at referenceprojektet har en økonomisk ramme på op til 50 mio. kr. I referencekategori 3 lægges særligt vægt på følgende: • At referencen viser erfaring med bygherrerådgivning angående standardisering for hhv. Commissioning, IKT, Dalux eller tilsvarende projektstyringssystem, og byggetekniske standardiseringer. • At referencen vurderes bl.a. relevant ift. omfanget af den rådgivning, der blev leveret.

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Rådgiverhonorar

Descrizione: Rådgiverhonorar

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Basisorganisation

Descrizione: Basisorganisation

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 55

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 28/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-391484947178727185/da-dk/public/tender/TID-391484947178727185>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-391484947178727185/da-dk/public/tender/TID-391484947178727185>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: danese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 16/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Klagenævnet for Udbud

Informazioni sui termini per il riesame: Følgende klagefrister gælder ved klage til Klagenævnet for Udbud Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, ved forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden for 20 kalenderdage. Dette er regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger, f. eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal indgives 45 kalenderdage regnet fra dagen efterordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt. Hvis klagen handler om overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, er klagefristen på 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over indgåelse af rammeaftale efter udbudsloven (afsnit II, III og §§ 191 og 192), forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal være indgivet til klagenævnet inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om

tildelingsbeslutningen. Klager over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrence eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt (udbudslovens § 185, stk. 2) skal indgives til klagenævnet inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har offentliggjort sin beslutning (udbudslovens § 185, stk. 2, 3. pkt.). Har ordregiveren fulgt proceduren i lov om Klagenævnet for Udbud § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse indgives til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt. Samtidig med klagens fremsendelse til Klagenævnet for Udbud skal klageren sende en kopi af klagen med bilag til Ordregiveren, gerne pr. e-mail. Reglerne om klagefrister findes i § 7 i lov om Klagenævnet for Udbud. Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Egedal Kommune
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Egedal Kommune

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Egedal Kommune

Numero di registrazione: 29188386

Località: Ølstykke

Codice postale: 3650

Suddivisione del paese (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Paese: Danimarca

E-mail: Stella.Nyborg@egekom.dk

Telefono: 12345

Indirizzo internet: www.egedalkommune.dk

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Klagenævnet for Udbud

Numero di registrazione: 37795526

Località: Viborg

Codice postale: 8800

Suddivisione del paese (NUTS): Vestjylland (DK041)

Paese: Danimarca

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefono: +45 7240 5600

Indirizzo internet: <http://www.kifu.dk>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Numero di registrazione: 10294819

Indirizzo postale: Carl Jacobsens Vej 35

Località: Valby

Codice postale: 2500

Suddivisione del paese (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Paese: Danimarca

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefono: +45 4171 5000

Indirizzo internet: <https://www.kfst.dk/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: 123456

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

837492-2025

Motivo principale della modifica

:

Rettifica errore committente

Descrizione

:

Ansøgningsfristen er udsat til mandag den 16. februar 2026 kl. 12.00. Udbudsbetingelsernes pkt. 3.4 vedr. udvælgelse for referencekategori 2 er ændret, således: I referencekategori 2 lægges særligt vægt på følgende: • At referencen viser erfaring med bygherrerådgivning til nybyggeri/udvidelse/tilbygning og/eller renovering (kan også være indledende analysearbejde). • At referencen vurderes bl.a. relevant ift. omfanget bygherrerådgivning der blev leveret samt at referenceprojektet har en økonomisk ramme på op til 50 mio. kr. Ændringen i udbudsbetingelserne ovenfor fremgår også af udsendt rettelsesblad af 30. januar 2026.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: de9ce8e6-694e-4bb4-a8a3-da5476ef995d - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 10/02/2026 10:30:44 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: danese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 97591-2026

Numero dell'edizione della GU S: 29/2026

Data di pubblicazione: 11/02/2026