97651-2026 - Gara

Belgio – Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile – RENOCLICK - ENTREPRISES GÉNÉRALES POUR TRAVAUX DE RÉNOVATION ESTIMÉS À PLUS DE 12.000.000 EUR HTVA
OJ S 29/2026 11/02/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Sibelga
E-mail: publicprocurement@sibelga.be
Forma giuridica del committente: Impresa pubblica
Attività dell'ente aggiudicatore: Attività connesse all'elettricità

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: RENOCLICK - ENTREPRISES GÉNÉRALES POUR TRAVAUX DE RÉNOVATION ESTIMÉS À PLUS DE 12.000.000 EUR HTVA
Descrizione: Dans le cadre de la rénovation de bâtiments, la réalisation des travaux suivant les spécifications techniques du Cahier Spécial des Charges en matière (liste non exhaustive) : • De traitement énergétique de l'enveloppe : châssis, isolation de façade/toiture/sol, toiture verte, protection solaire, etc. • De techniques spéciales, • De gestion de l'étanchéité à l'air, • De gros œuvres comprenant au besoin les renforcements des structures existantes depuis la toiture jusqu'au sous-œuvre, l'intégration de nouvelles structures depuis la toiture jusqu'au sous-œuvre, la réalisation de trémies technique, la création de baies... • D'aménagement intérieur et extérieur, • De sécurisation, • De compartimentage, • De gestion de l'eau de pluie, • De la signalétique intérieure et extérieure, • De traitement de l'acoustique, • D'infrastructure et de superstructure, • D'aménagement du paysage, • De restauration du patrimoine, • Etc. Le marché se compose de 1 lot : Rénovations de bâtiments avec une valeur estimée (x) des travaux au-dessus de 12.000.000,00 EUR htva. Le but du marché est de conclure un Accord-Cadre avec 10 Opérateurs Économiques au maximum dont une partie seront mis en compétition pour les marchés subséquents (mini-compétition).
Identificativo della procedura: 204eb412-692f-4698-9778-c031387f5fc3
Identificativo interno: SIB26TW1803
Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 85 000 000,00 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro: 170 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: SIB26TW1803 - 1
Descrizione: Dans le cadre de la rénovation de bâtiments, la réalisation des travaux suivant les spécifications techniques du Cahier Spécial des Charges en matière (liste non exhaustive) : • De traitement énergétique de l'enveloppe : châssis, isolation de façade/toiture/sol, toiture verte, protection solaire, etc. • De techniques spéciales, • De gestion de l'étanchéité à l'air, • De gros œuvres comprenant au besoin les renforcements des structures existantes depuis la toiture jusqu'au sous-œuvre, l'intégration de nouvelles structures depuis la toiture jusqu'au sous-œuvre, la réalisation de trémies technique, la création de baies... • D'aménagement intérieur et extérieur, • De sécurisation, • De compartimentage, • De gestion de l'eau de pluie, • De la signalétique intérieure et extérieure, • De traitement de l'acoustique, • D'infrastructure et de superstructure, • D'aménagement du paysage, • De restauration du patrimoine, • Etc. Le marché se compose de 1 lot : Rénovations de bâtiments avec une valeur estimée (x) des travaux au-dessus de 12.000.000,00 EUR htva. Le but du marché est de conclure un Accord-Cadre avec 10 Opérateurs Économiques au maximum dont une partie seront mis en compétition pour les marchés subséquents (mini-compétition).
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e96a001e-8add-4114-9248-6c2fc7396e60/documents

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e96a001e-8add-4114-9248-6c2fc7396e60/forum

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/e96a001e-8add-4114-9248-6c2fc7396e60/general

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese, francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 12/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Cfr Dossier de sélection

Accordo finanziario: Pas d'application

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Conseil d'État

Informazioni sui termini per il riesame: Cf. la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Sibelga

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Sibelga

Numero di registrazione: 0222869673_441

Indirizzo postale: Quai des usines 16

Località: Bruxelles

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: publicprocurement@sibelga.be
Telefono: +32 22743098
Fax: +32 22743268
Indirizzo internet: https://www.sibelga.be/
Profilo del committente: https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=441&includeOrganisationChildren=true
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002
Nome ufficiale: SPF Stratégie et Appui
Numero di registrazione: BE001
Indirizzo postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Località: Bruxelles
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefono: +32 2 740 80 00
Indirizzo internet: https://bosa.belgium.be
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

8.1. ORG-0003
Nome ufficiale: Conseil d'État
Numero di registrazione: 0931814266
Indirizzo postale: Brussel-Bruxelles
Località: Brussel - Bruxelles
Codice postale: 1040
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
E-mail: info@conseildetat.be
Telefono: +32 (0)2 234 96 11
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9174594c-cd0b-4b45-9306-102139e66d85 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 17
Data di trasmissione dell'avviso: 09/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 09/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese, neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 97651-2026
Numero dell'edizione della GU S: 29/2026