

99004-2026 - Gara

Germania – Lavori di costruzione – 384-1 Abbrucharbeiten, Demontage Physiksaal

OJ S 29/2026 11/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Geretsried

E-mail: ASMS@geretsried.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 384-1 Abbrucharbeiten, Demontage Physiksaal

Descrizione: ASMS Erweiterung der Mittelschule Geretsried Abbrucharbeiten, Demontage Physiksaal: Einzel- und Streifenfundamente Stahlbeton abbauen entsorgen ca. 71 m³, Bodenplatte Stahlbeton abbauen entsorgen ca. 21 m³, Decke Stahlbeton abbauen entsorgen ca. 45 m³, Unter- und Überzüge Stahlbeton abbauen entsorgen ca. 8 m³, Attika Stahlbeton abbauen entsorgen ca. 10 m³, Stütze Stahlbeton abbauen entsorgen ca. 3 m³, Innenwand Stahlbeton abbauen entsorgen ca. 10 m³, Außenwand Stahlbeton abbauen entsorgen ca. 20 m³, Fensterelement Holz/Alu abbauen entsorgen ca. 13 Stück, Totalverdunkelungsanlage abbauen entsorgen ca. 11 Stück, Raffstore abbauen entsorgen ca. 8 Stück, Außentürelement Holz/Alu abbauen entsorgen ca. 1 Stück, Innentür abbauen entsorgen ca. 4 Stück, Bodenbelag PVC abbauen entsorgen ca. 160 m², Bodenbelag Parkett abbauen entsorgen ca. 20 m², Bodenbelag Zementestrich abbauen entsorgen ca. 160 m², Bodenbelag Gussasphaltestrich abbauen entsorgen ca. 20 m², Bitumenbahnen Dach / Boden abbauen entsorgen ca. 3 to, Dachkonstruktion Holz abbauen entsorgen ca. 10 m³, Metalldachdeckung Stahl Trapezblech abbauen und entsorgen ca. 185 m², Metalldachdeckung Aluminium abbauen und entsorgen ca. 210 m², Dämmung Boden / Fassade / Dach abbauen entsorgen (KMF-Schadstoffsanierung) 720 m²

Identificativo della procedura: 10165282-0686-4f58-904d-bb3632eb3b3e

Identificativo interno: 6120.38/18/25-384-1

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45214220 Lavori di costruzione di scuole superiori

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Adalbert-Stifter-Straße 18

Località: Geretsried

Codice postale: 82538

Suddivisione del paese (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: 384-1 Abbrucharbeiten, Demontage Physiksaal
Descrizione: Erweiterungsbau der Adalbert-Stifter-Mittelschule Geretsried Abbrucharbeiten, Demontage Physiksaal: Einzel- und Streifenfundamente Stahlbeton abbrechen entsorgen ca. 71 m3, Bodenplatte Stahlbeton abbrechen entsorgen ca. 21 m3, Decke Stahlbeton abbrechen entsorgen ca. 45 m3, Unter- und Überzüge Stahlbeton abbrechen entsorgen ca. 8 m3, Attika Stahlbeton abbrechen entsorgen ca. 10 m3, Stütze Stahlbeton abbrechen entsorgen ca. 3 m3, Innenwand Stahlbeton entsorgen abbrechen ca. 10 m3, Außenwand Stahlbeton entsorgen abbrechen ca. 20 m3, Fensterelement Holz/Alu entsorgen abbrechen ca. 13 Stück, Totalverdunkelungsanlage entsorgen abbrechen ca. 11 Stück, Raffstore abbrechen entsorgen ca. 8 Stück, Außentürelement Holz/Alu abbrechen entsorgen ca. 1 Stück, Innentür abbrechen entsorgen ca. 4 Stück, Bodenbelag PVC abbrechen entsorgen ca. 160 m2, Bodenbelag Parkett abbrechen entsorgen ca. 20 m2, Bodenbelag Zementestrich abbrechen entsorgen ca. 160 m2, Bodenbelag Gussasphaltestrich abbrechen entsorgen ca. 20 m2, Bitumenbahnen Dach / Boden abbrechen entsorgen ca. 3 to, Dachkonstruktion Holz abbrechen entsorgen ca. 10 m3, Metaldachdeckung Stahl Trapezblech abbrechen und entsorgen ca. 185 m2, Metaldachdeckung Aluminium abbrechen und entsorgen ca. 210 m2, Dämmung Boden / Fassade / Dach abbrechen entsorgen (KMF-Schadstoffsanierung) 720 m2
Identificativo interno: 6120.38/18/25-384-1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214220 Lavori di costruzione di scuole superiori

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Adalbert-Stifter-Straße 18

Località: Geretsried

Codice postale: 82538

Suddivisione del paese (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 22/06/2026

Data di fine durata: 26/08/2026

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=320014- Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.- Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=320014Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=319763Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die

Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=320014Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien -- siehe: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=319763- Angaben zur Verfügbarkeit der für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=320014Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien -- siehe: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=319763- Registereintragungen- Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium

Descrizione: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=320014

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5% Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3% Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 16/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: Nur Vertreter des Auftraggebers

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben,- in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfallerklärt ist,- in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist,- dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,- dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Stadt Geretsried

Organizzazione competente per i ricorsi: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informazioni sui termini per il riesame: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Geretsried

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stadt Geretsried

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Geretsried

Organizzazione che tratta le offerte: Stadt Geretsried

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Geretsried

Numero di registrazione: DE128378328

Servizio: Bauamt - Hochbau

Indirizzo postale: Karl-Lederer-Platz 1

Località: Geretsried

Codice postale: 82538

Suddivisione del paese (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

Paese: Germania

Referente: Hochbauamt

E-mail: ASMS@geretsried.de

Telefono: +49 81716298323

Fax: +49 81716298505

Indirizzo internet: <https://www.geretsried.de>

Profilo del committente: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Numero di registrazione: 09-0318006-60

Località: München

Codice postale: 80534

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefono: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

Indirizzo internet: <http://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 22fd958b-1658-40bc-94bd-3573ede3c2be - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 09/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 99004-2026

Numero dell'edizione della GU S: 29/2026

Data di pubblicazione: 11/02/2026