

103735-2026 - Konkursas

Slovakija – Statybos darbai – Rekonštrukcia fasády a výmena výplňových konštrukcií Hotela Bôrik

OJ S 31/2026 13/02/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Úrad vlády Slovenskej republiky

E. paštas: jana.kubani@vlada.gov.sk

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Rekonštrukcia fasády a výmena výplňových konštrukcií Hotela Bôrik

Aprašymas: Predmetom zákazky je rekonštrukcia fasády a zateplenie Hotela Bôrik za účelom zlepšenia technického stavu objektu a zlepšenia tepelno-izolačných vlastností fasády a výplňových konštrukcií.

Procedūros identifikatorius: 29d580b0-d9d5-44b3-ab0b-36b462db11fe

Vidaus identifikatorius: 7693/2025/OVO

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45443000 Fasadų įrengimo darbai, 45421100 Durų ir langų bei susijusių elementų montavimas, 45111300 Išmontavimo darbai, 45421110 Durų staktų ir langų rėmų įstatymo darbai, 45442300 Paviršiaus apsaugos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Šalis: Slovakija

Papildoma informacija: Účelové zariadenie Hotel Bôrik, Bôrik 15, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré mesto

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 4 600 584,45 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: 1. Verejná súťaž sa realizuje postupom podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO") (tzv. super reverzná verejná súťaž). 2. V zmysle § 20 ods. 2 ZVO verejný obstarávateľ zverejňuje podrobnosti o elektronickej komunikácii:

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa uskutočňuje v tomto verejnom obstarávaní elektronickou formou, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie ich obsahu, prostredníctvom systému ERANET dostupného na <https://vlada.eranet.sk>. Pre potreby elektronickej komunikácie je každý záujemca povinný zaregistrovať sa v systéme ERANET na URL adrese: <https://vlada.eranet.sk>. Registrácia do systému ERANET je bezplatná. Za moment doručenia elektronickej informácie sa považuje moment jej odoslania v systéme ERANET, t.j. moment uloženia elektronickej zásielky v elektronickej schránke jej adresáta v systéme ERANET, kedy sa adresát objektívne mohol oboznámiť s obsahom doručovanej informácie. 3. Obhliadka: Verejný obstarávateľ organizuje obhliadku. Záujemcom sa odporúča absolvovať obhliadku za účelom oboznámenia sa s miestnymi podmienkami budúceho staveniska. Termíny obhliadok budú zverejnené v profile zákazky. 4. Uchádzač predloží ponuku na celý požadovaný rozsah predmetu zákazky vymedzený v kapitole E. Opis predmetu zákazky súťažných podkladov, v prílohe č. 6 súťažných podkladov – Zmluva o dielo, v prílohe č. 7 súťažných podkladov – Projektová dokumentácia a v prílohe č. 8 súťažných podkladov – Výkaz výmer. Každý uchádzač môže predložiť len jednu ponuku. 5. V prípade, že ponuka úspešného uchádzača prevýši vyčlenené finančné prostriedky (predpokladanú hodnotu zákazky), verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo danú ponuku neprijíť. 6. Skutočnosti týkajúce sa postupu zadávania zákazky neupravené v tomto oznámení a v súťažných podkladoch sa riadia príslušnými ustanoveniami ZVO. 7. Informácie o predbežnom zapojení: Verejný obstarávateľ uvádza informácie o predbežnom zapojení spoločnosti ALUSYS s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36356344 pri príprave postupu verejného obstarávania, ktorá bola oslovená za účelom čiastkového určenia predpokladanej hodnoty zákazky za výplňové konštrukcie. Uvedenej spoločnosti bol v rámci prípravy postupu verejného obstarávania poskytnutý čiastkový výkaz výmer - Zadanie_Okna.xlsx, ktorý je súčasťou prílohy č. 8 súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ v tomto verejnom obstarávaní stanovuje primeranú lehotu na predkladanie ponúk, a to 37 dní odo dňa odoslania tohto oznámenia na zverejnenie po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Podľa § 66 ods. 3 ZVO sa vyžaduje lehota na predkladanie ponúk najmenej 30 dní. S ohľadom na rozsah výkazu výmer je predĺženie zákonom vyžadovanej lehoty o 7 dní primerané a výkaz výmer je poskytnutý/zverejnený v dostatočnom predstihu pre všetkých záujemcov/uchádzačov v súlade s princípom nediskriminácie a rovnakého zaobchádzania, tak aby bola vylúčená potenciálna výhoda uvedenej spoločnosti, zapojenej do prípravy verejného obstarávania.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Rekonštrukcia fasády a výmena výplňových konštrukcií Hotela Bôrik

Aprašymas: Predmetom zákazky je rekonštrukcia fasády a zateplenie Hotela Bôrik za účelom zlepšenia technického stavu objektu a zlepšenia tepelno-izolačných vlastností fasády a výplňových konštrukcií.

Vidaus identifikatorius: 7693/2025/OVO

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45443000 Fasadų įrengimo darbai, 45421100 Durų ir langų bei susijusių elementų montavimas, 45111300 Išmontavimo darbai, 45421110 Durų staktų ir langų rėmų įstatymo darbai, 45442300 Paviršiaus apsaugos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Šalis: Slovakija

Papildoma informacija: Účelové zariadenie Hotel Bôrik, Bôrik 15, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré mesto

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 10 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 4 600 584,45 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Predĺženie životnosti budovy výmenou fyzicky opotrebovaných výplňových konštrukcií a fasády budovy spôsobené dlhoročným užívaním, klimatickými a poveternostnými podmienkami za účelom zníženia spotreby energie. Rekonštrukcia je zameraná na zlepšenie tepelno-technických parametrov budovy za účelom obnovy verejnej budovy a s cieľom zníženia spotreby primárnej energie.

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

Žaliojo viešojo pirkimo kriterijai: Žaliojo viešojo pirkimo kriterijų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: najnižšia cena

Aprašymas: Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk v tomto verejnom obstarávaní je najnižšia cena. Vyhodnotenie ponúk uchádzačov na základe stanoveného kritéria bude pozostávať z porovnania celkových cien za predmet zákazky v EUR s DPH. Úspešným uchádzačom v tomto verejnom obstarávaní sa stane uchádzač, ktorý navrhne najnižšiu celkovú cenu za predmet zákazky v EUR s DPH, a ktorý nebol z verejného obstarávania vylúčený. Navrhovaná cena v ponuke uchádzača musí byť stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č.18/1996 Z. z. o cenách. DPH bude hrazená v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, ak uchádzač je zdaniteľnou osobou pre DPH v Slovenskej republike, celková cena za predmet zákazky bude cena vrátane DPH. V prípade, ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou

pre DPH v Slovenskej republike, celková cena za predmet zákazky bude cena bez DPH. V prípade, ak je uchádzač zahraničnou osobou registrovanou pre DPH v Slovenskej republike, celková cena za predmet zákazky bude cena vrátane DPH. V prípade, ak je uchádzač identifikovaný pre DPH v inom členskom štáte EÚ, nebude si uplatňovať DPH platnú vo svojej domovskej krajine a takýto uchádzač vo svojej ponuke musí uviesť príslušnú sadzbu a výšku DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a celková cena za predmet zákazky bude cena vrátane DPH platnej v Slovenskej republike. V prípade uzavretia Zmluvy, takýto uchádzač nebude pri plnení Zmluvy fakturovať DPH. Verejný obstarávateľ nie je zdaniteľnou osobou a v tomto prípade je/bude registrovaný pre DPH podľa § 7 zákona č. 222/2004 Z. z. a bude povinný odvádzať DPH v SR podľa zákona č. 222/2004 Z. z. Kategória skrytosti kritérium: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius) Skrytosti kritérium: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: slovakų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/549766>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: ERANET

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomas

Pateikimo adresas: <https://vlada.eranet.sk/#/tenderPublicDetails/233>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: slovakų kalba, čekų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Verejný obstarávateľ vyžaduje zábezpeku vo výške 100 000,00 EUR (jednostotísíc eur). Bližšie informácie sú uvedené v kapitole A. Pokyny pre záujemcov a uchádzačov súťažných podkladov, bod 14.

Pasiūlymų priėmimo terminas: 25/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 12 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 25/02/2026 14:05:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Vieta: Online, spristupnenim v sisteme ERANET.

Papildoma informacija: Otváranie ponúk sa uskutoční podľa § 52 ods. 1 a 2 ZVO. Otváranie elektronických ponúk sa uskutoční online, sprístupnením prostredníctvom systému ERANET, na mieste a v čase uvedenom v tomto oznámení o vyhlásení verejného obstarávania príp. v korigende. Komisia zverejní počet predložených ponúk a návrhy na plnenie kritérií, ktoré sa dajú vyjadriť číslom. Umožnením účasti na otváraní ponúk sa rozumie ich sprístupnenie prostredníctvom systému ERANET všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku určeným spôsobom komunikácie v lehote na predkladanie ponúk.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Draudžiamos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: Na riadne plnenie Zmluvy, v prípade prijatia ich ponuky, je skupina dodávateľov povinná vytvoriť určitú právnu formu. Skupina dodávateľov môže vytvoriť subjekt s právnou subjektivitou podľa Obchodného zákonníka, ale je postačujúce aj združenie bez právnej subjektivity na základe zmluvy o združení podľa § 829 Občianskeho zákonníka. V takom prípade je potrebné z hľadiska priehľadnosti vzťahov a prípadného vymáhania záväzkov, aby takáto zmluva bola uzatvorená písomne, a aby obsahovala podmienky pre všetkých účastníkov združenia, ako sa majú pričiniť o dosiahnutie dojednaného účelu, pre ktorý združenie vzniklo. Zmluva o združení musí obsahovať splnomocnenie niektorého účastníka združenia na zastupovanie ostatných účastníkov združenia pri dosahovaní dojednaného účelu združenia a na vykonávanie právnych úkonov a musí v nej byť určené spoločné meno združenia, pod ktorým bude združenie vystupovať. Zmluva o združení musí obsahovať aj ustanovenie o povinnosti splniť záväzky z tejto zmluvy pre prípadného vystupujúceho účastníka združenia. V prípade uchádzača, ktorý nemá sídlo v Slovenskej republike, skupina môže určitú právnu formu vytvoriť v súlade s právom platným v krajine sídla uchádzača. Skupina dodávateľov ručí za záväzky spoločne a nerozdielne.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Úrad pre verejné obstarávanie

Informacija apie peržiūros terminus: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Úrad pre verejné obstarávanie

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Úrad pre verejné obstarávanie

Registracijos numeris: 31797903

Registracijos numeris: 2021511008

Pašto adresas: Ružová dolina 10

Miestas: Bratislava - mestská časť Ružinov

Pašto kodas: 82109

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Šalis: Slovakija

E. paštas: info@uvo.gov.sk

Telefono numeris: +421250264111

Interneto adresas: www.uvo.gov.sk

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Úrad vlády Slovenskej republiky

Registracijos numeris: 00151513
Registracijos numeris: 2020845057
Pašto adresas: Námestie slobody 1
Miestas: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Pašto kodas: 81370
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Šalis: Slovakija
E. paštas: jana.kubani@vlada.gov.sk
Telefono numeris: +421220925775
Pirkėjo profilis: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/234>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

d4a5cb76-425a-4059-8d2a-00a22ade861e-02

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

Aprašymas

:

1. Predĺženie lehoty na predkladanie ponúk a zmena termínu otvárania ponúk z dôvodu úpravy znenia podmienky účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Znenie podmienok účasti je uvedené v aktualizovaných súťažných podkladoch. 2. Doplnenie informácií o spoločensky zodpovednom verejnom obstarávaní.

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0001

Pakeitimų aprašymas: Informácie o predkladaní ponúk alebo žiadostí o účasť (GR-Lot-SubmissionInfo) Lehota na predkladanie ponúk (dátum) (BT-131(d)-Lot) Lehota na predkladanie ponúk (čas) (BT-131(t)-Lot) Pôvodná lehota na predkladanie ponúk (dátum): 19.02.2026 (čas): 10:00 Nová lehota na predkladanie ponúk (dátum): 25.02.2026 (čas): 14:00 Informácie o otváraní ponúk (GR-Lot-PublicOpeningEvent) Dátum otvárania ponúk (BT-132(d)-Lot) Čas otvárania ponúk (BT-132(t)-Lot) Pôvodný dátum otvárania ponúk: 19.02.2026 a čas: 10:05 Nový dátum otvárania ponúk: 25.02.2026 a čas: 14:05
Pirkimo dokumentai buvo pakeisti: 11/02/2026

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0001

Pakeitimų aprašymas: Informácie o spoločensky zodpovednom verejnom obstarávaní (GR-Lot-ProcurementType) Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov (BT-774-Lot) nové znenie: Iný Kritériá zeleného verejného obstarávania (BT-805-Lot) nové znenie: Žiadne kritériá zeleného verejného obstarávania Spoločensky zodpovedné verejné obstarávanie (BT-06-Lot) pôvodné znenie: Žiadne nové znenie: Zelené verejné obstarávanie Opis spoločensky zodpovedného verejného obstarávania (BT-777-Lot) nové znenie: Predĺženie životnosti budovy výmenou fyzicky opotrebovaných výplňových konštrukcií a fasády budovy spôsobené

dlhoročným užívaním, klimatickými a poveternostnými podmienkami za účelom zníženia spotreby energie. Rekonštrukcia je zameraná na zlepšenie tepelno-technických parametrov budovy za účelom obnovy verejnej budovy a s cieľom zníženia spotreby primárnej energie.

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 8ec5669b-3be7-49ff-a986-dc8f2982713c - 03

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 12/02/2026 11:16:35 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: slovakų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 103735-2026

OL S numeris: 31/2026

Paskelbimo data: 13/02/2026