104724-2026 - Konkursas

Suomija – Statybos darbai – Korjattu ilmoitus: Osallistumisilmoittautuminen, Hakkarin koulun peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka.
OJ S 31/2026 13/02/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Lempäälän kunta
E. paštas: konsta.osterlund@lempaala.fi
Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Korjattu ilmoitus: Osallistumisilmoittautuminen, Hakkarin koulun peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka.
Aprašymas: Hankkeessa peruskorjataan 2–kerroksinen yläkoulurakennus Hakkarin koulu Lempäälässä. Hanke toteutetaan vaiheistettuna ja koulu on korjausten aikana käytössä. Kouluun tehdään laaja julkisivukorjaus, jossa julkisivutiilimuuraus ja lämmöneristeet uusitaan sekä samalla parannetaan ulkoseinien U-arvoa. Lisäksi uusitaan salaojat ja ulkopuoliset routasuojaukset. Epätiiviille rakenneliittymille ja läpivienneille tehdään tiivistyskorjauksia. Sisätiloissa uusitaan laajalti alakatot ja lattiapinnat, luukun ottamatta aulatilojen alkuperäisiä tiililaattalattioita. Ilmanvaihdon päätelaitteita ja valaistusta uusitaan, sekä märkätiloja. Käyttövesiputkia ja sisäpuolisia sadevesiviemäreitä uusitaan. Luokkatiloihin lisätään pakoreitit. Ulkoista vedenpoistoa parannetaan. Pääsähkökeskus ja jakokeskuksia uusitaan. Hankkeen tärkein tavoite on saavuttaa turvalliset, terveet tilat ja hyvä sisäilma käyttäjille. Kilpailutuksen 1. vaiheessa (ilmoittautumisvaihe) osallistumishakemuksen jättäneistä ja vähimmäisvaatimukset täyttävistä hakijoista valitaan kolme (3) hakijaa yhteistoiminnallisen projektinjohtourakan neuvottelu- ja tiimiarviointivaiheeseen.
Procedūros identifikatorius: 736da12d-b94e-4a47-9b47-f39007c271fa
Vidaus identifikatorius: 597744
Pirkimo būdas: Konkurencinis dialogas
Pagrindiniai procedūros ypatumai: Osallistumishakemus koskee Hakkarin koulun peruskorjauksen yhteistoiminnallista projektinjohtourakkaa. Kokonaisuus sisältää koulun saneeraustöitä erillisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Kaikki perusteet on kuvattu hankinta-asiakirjoissa.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Lempäälä
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Šalis: Suomija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Hankinta-asiakirjat on luottamuksellisuuden vuoksi saatavissa vain erikseen pyytämällä. Pyyntö tulee osoittaa sähköpostiosoitteeseen konsta.osterlund@lempaala.fi. Pyynnössä tulee käydä ilmi pyytäjän nimi, sähköpostiosoite ja y-tunnus. Materiaali toimitetaan Sokopro-palvelun kautta niille, jotka ovat tunnistautuneet mahdollisiksi osallistumishakemuksen jättäjiksi.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD), Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Korjattu ilmoitus: Osallistumisilmoittautuminen, Hakkarin koulun peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka.

Aprašymas: Hankkeessa peruskorjataan 2–kerroksinen yläkoulurakennus Hakkarin koulu Lempäälässä. Hanke toteutetaan vaiheistettuna ja koulu on korjausten aikana käytössä. Kouluun tehdään laaja julkisivukorjaus, jossa julkisivutiilimuuraus ja lämmöneristeet uusitaan sekä samalla parannetaan ulkoseinien U-arvoa. Lisäksi uusitaan salaojat ja ulkopuoliset routasuojaukset. Epätiiviille rakenneliittymille ja läpivienneille tehdään tiivistyskorjauksia. Sisätiloissa uusitaan laajalti alakatot ja lattiapinnat, luukun ottamatta aulatilojen alkuperäisiä tiililaattalattioita. Ilmanvaihdon päätelaitteita ja valaistusta uusitaan, sekä märkätiloja. Käyttövesiputkia ja sisäpuolisia sadevesiviemäreitä uusitaan. Luokkatiloihin lisätään pakoreitit. Ulkoista vedenpoistoa parannetaan. Pääsähkökeskus ja jakokeskuksia uusitaan. Hankkeen tärkein tavoite on saavuttaa turvalliset, terveet tilat ja hyvä sisäilma käyttäjille. Kilpailutuksen 1. vaiheessa (ilmoittautumisvaihe) osallistumishakemuksen jättäneistä ja vähimmäisvaatimukset täyttävistä hakijoista valitaan kolme (3) hakijaa yhteistoiminnallisen projektinjohtourakan neuvottelu- ja tiimiarviointivaiheeseen.

Vidaus identifikatorius: 597744

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Lempäälä

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Šalis: Suomija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/05/2026

Trukmės pabaigos data: 31/12/2027

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip
Papildoma informacija: Hankinta-asiakirjat on luottamuksellisuuden vuoksi saatavissa vain erikseen pyytämällä. Pyyntö tulee osoittaa sähköpostiosoitteeseen konsta.osterlund@lempaala.fi. Pyynnössä tulee käydä ilmi pyytäjän nimi, sähköpostiosoite ja y-tunnus. Materiaali toimitetaan Sokopro-palvelun kautta niille, jotka ovat tunnistautuneet mahdollisiksi osallistumishakemuksen jättäjiksi.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Tinkamos darbo sąlygos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD), Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3
Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3
Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė
Aprašymas: Laadun painoarvo on 70 %. Vertailuperuste on tarkemmin määritelty hankinta-asiakirjoissa.
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 70

Kriterijus:

Rūšis: Kaina
Aprašymas: Hinnan painoarvo on 30 %. Vertailuperuste on tarkemmin määritelty hankinta-asiakirjoissa.
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Prieiga prie tam tikrų pirkimo dokumentų yra ribota
Papildomos informacijos prašymo terminas: 23/02/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Informacija apie ribotos prieigos pirkimo dokumentus pateikiama adresu: https://tarjouspalvelu.fi/lempaala?id=597744&tpk=34cae250-1b97-4c83-8f3b-43a89046c2ab

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://tarjouspalvelu.fi/lempaala?id=597744&tpk=34cae250-1b97-4c83-8f3b-43a89046c2ab
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba
Elektroninis katalogas: Privalomos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos
Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Būtinas konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:
Preliminariosios sutarties nėra
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus
Informacija apie peržiūros terminus: Muutoksenhakumenettelyn tarkat määräajat löydät tarjouspyyntöasiakirjoista.

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Lempäälän kunta
Registracijos numeris: 0150783-1
Pašto adresas: Manttaalitie 15
Miestas: Lempäälä
Pašto kodas: 37500
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Šalis: Suomija
Ryšių centras: Konsta Österlund
E. paštas: konsta.osterlund@lempaala.fi
Telefono numeris: +358 417303754
Interneto adresas: http://www.lempaala.fi
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus
Registracijos numeris: 3006157-6
Pašto adresas: Radanrakentajantie 5
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00520
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono numeris: +358 295643300
Interneto adresas: https://www.markkinaoikeus.fi
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)
Registracijos numeris: FI09880841
Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1a
Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00100
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
Ryšių centras: eSender
E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono numeris: 029 55 636 30
Interneto adresas: http://hankintailmoitukset.fi
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 6194bc68-1d1d-430d-8265-2c690d4025e2 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 12/02/2026 12:18:12 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 12/02/2026 12:18:23 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 104724-2026
OL S numeris: 31/2026
Paskelbimo data: 13/02/2026