

104933-2026 - Konkursas

Vokietija – Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai – Abbruch Bürogebäude, CNB, Bauphase 1

OJ S 31/2026 13/02/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Staatliches Bauamt Freising

E. paštas: vergabe@stbafs.bayern.de

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Abbruch Bürogebäude, CNB, Bauphase 1

Aprašymas: Abbruch Bürogebäude einschl. Aussenanlagen. 8.562m2(GF), 2.612m2(BF), 5.960m2(AF)

Procedūros identifikatorius: 8f4667e5-0b35-4388-866e-a35c6449e5ef

Ankstesnis skelbimas: 494695-2025

Vidaus identifikatorius: 25E0094

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Großhesselohe

Pašto kodas: 82049

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Teilnahmeantrags abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation zum Teilnahmewettbewerb (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen /Antworten zu verwenden.

Teisinis pagrindas:

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:
Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Abbruch Bürogebäude

Aprašymas: Abbruch Bürogebäude einschl. Aussenanlagen. Das Bürogebäude weist folgende Kennwerte gem. DIN 277 auf: Bebaute Fläche (BF): 2.612 m² Außenanlagenfläche (AF): 5.960 m² Grundstücksfläche (GF): 8.572 m² Bruttogrundfläche (BGF): 13.110 m² Brutto-Rauminhalt (BRI): 45.913 m³ Der Gebäudekomplex besteht aus insgesamt 4 Bauteilen (A, B, C, und Haupteingang) mit 4 bzw. 5 Obergeschossen. Der Rückbau des Gebäudes besteht aus allgemeiner Baustelleneinrichtung, der Demontage, der Entkernung, der Schadstoffsanierung, dem Abbruch des Tragwerks und dem Transport und der Entsorgung der Abbruchstoffe. Die detaillierte Auflistung der zu erbringenden Leistungen sind den beigefügten LV-Positionen zu entnehmen. Das Gebäude befindet sich in einem sicherheitsüberwachten Bereich und muss für den Abbruch gegenüber den angrenzenden Flächen entsprechend durch technische Maßnahmen (Bauzaun mit Sichtschutz, erweiterte Baustellenabsicherung) und gegenüber den weiteren auf dem Gelände befindlichen Einrichtungen / Nutzungen abgesichert werden. Der Ausführungszeitraum für die beschriebenen Leistungen (siehe LV-Positionen) beträgt 96 Wochen. In diesem Zeitraum sind angenommene 30 Wochen für die einfache Sicherheitsüberprüfung der Mitarbeiter des Auftragnehmers enthalten. Dieser Zeitraum kann jedoch variieren. Zusätzlich ist infolge der Anforderungen des speziellen Artenschutzes eine Bauzeitenregelung zu beachten. Diese untersagt die Durchführung des lärmintensiven Tragwerksabbruchs jeweils zwischen 01.03. und 30.09. eines Jahres. Demontage, Entkernung und Schadstoffsanierung können während dieser Zeit stattfinden. Infolgedessen kann es ggf. zu einer Stillstandszeit zwischen dem Abschluss der Schadstoffsanierung und dem Beginn des Tragwerksabbruchs kommen.

Vidaus identifikatorius: 25E0094

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Großhesselohe

Pašto kodas: 82049

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 96 Savaitės

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): ne

Informacija apie ankstesnius skelbimus:

Ankstesnio skelbimo identifikatorius: 494695-2025

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien –

siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=284230 Neben den im

Formblatt 124 geforderten Unterlagen sind folgenden Kriterien zu erfüllen: a) Unternehmen

Beschäftigtenzahl >= 60 MA b) Unternehmensgröße: durchschnittlicher Jahresumsatz des

Unternehmens von >= 8 Mio. € aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren,

soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebende Leistung

vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen

ausgeführten Aufträgen gemäß § 6a VS Abs. 2 Nr. 1 a) VOB/A. c) Sachkundenachweis

gemäß DGUV 101-004 (früher BGR 128) für das für die Leitung vorgesehen Personals

(Bauleitung, Polier); d) Nachweis Entsorgungsfachbetrieb gemäß §52 Kreislaufwirtschafts-

und Abfallgesetz; e) Sachkundenachweise Asbest TRGS 519 Anlage 3 f)

Sachkundenachweise KMF TRGS 521 Für die in Formblatt 124 geforderten Referenzen gelten

folgende Anforderungen: Ein Objekt mit Bauvolumen* >= 5 Mio.€ NETTO. Zwei Objekte mit

Bauvolumen* >= 2,5 Mio.€ NETTO. * Die Auftragssumme / das Bauvolumen beinhaltet

neben Demontage, Entkernung, Schadstoffsanierung und Abbruch des Tragwerks auch die

enthaltenen Transporte und Entsorgung. Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer

Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter.

Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort

Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter

sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen

betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen

auch mit dem Angebot übermittelt werden. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die

wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die

Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die

Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der

„Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Prieiga prie tam tikrų pirkimo dokumentų yra ribota

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Informacija apie ribotos prieigos pirkimo dokumentus pateikiama adresu: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/284230>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Reikia pateikti patikimumo pažymėjimą

Aprašymas: Mit Abgabe eines Angebotes verpflichtet sich der Bieter, alle notwendigen Maßnahmen zu treffen und für die Einhaltung aller Anforderungen zu sorgen, die für den Erhalt eines für die Auftragsausführung etwaig erforderlichen Sicherheitsbescheides (bei ausländischen Bietern: vergleichbare Bescheinigung) zum Zeitpunkt der Auftragsausführung vorausgesetzt werden. Weiter verpflichtet sich der Bieter mit Abgabe eines Angebotes, für die rechtzeitige Beantragung erforderlicher Sicherheitsüberprüfungen nach dem Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG) Sorge zu tragen. Für die Auftragsausführung ist erforderlich, dass mindestens 25 (12 Sanierungsmitarbeiter, 2 Bauleiter, 2 Poliere, 3 Geräteführer, 6 Bauhelfer) einzusetzende Mitarbeitende des Auftragnehmers zum Umgang mit Verschlussachen ermächtigt und sicherheitsüberprüft sind. Für die Auftragsausführung ist eine einfache Sicherheitsüberprüfung (Ü1) nach SÜG der einzusetzenden Mitarbeitenden mit positivem Ergebnis erforderlich.

Pateikimo sąlygos:

Privalomas subrangos nurodymas: Sutarties dalis, dėl kurios dalyvis ketina sudaryti su subrangos sutartį

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3% der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 24/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, kai kurie trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Unterlagen werden gem. § 16a VS VOB/A nachgefordert.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: siehe Vergabeunterlagen

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform

abzudegt, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Finansins slygos: ---

Subranga:

Subrangos prievol netaikoma.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nra

Informacija apie dinamin pirkimo sistem:

Dinaminės pirkimo sistemos nra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer des Bundes

Informacija apie peržiūros terminus: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, teikianti papildom informacij apie pirkimo procedr: Staatliches Bauamt Freising

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Staatliches Bauamt Freising

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Staatliches Bauamt Freising

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Staatliches Bauamt Freising

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Staatliches Bauamt Freising

Registracijos numeris: 09-0991109-97

Pašto adresas: Am Staudengarten 2a

Miestas: Freising

Pašto kodas: 85354

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Freising (DE21B)

Šalis: Vokietija

Ryšų centras: Abteilung T

E. paštas: vergabe@stbafs.bayern.de

Telefono numeris: 081619323304

Fakso numeris: 081619323314

Interneto adresas: <https://vergabe.bayern.de>

Pirkėjo profilis: <https://vergabe.bayern.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Bundes

Registracijos numeris: 022894990

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53123

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vk@bundeskartellamt.de-mail.de

Telefono numeris: 0228 94990

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Staatliches Bauamt Freising, Vergabestelle

Registracijos numeris: t:081619320

Miestas: Freising

Pašto kodas: 85354

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Freising (DE21B)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabe@stbafs.bayern.de

Telefono numeris: 081619323304

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkimo paslaugų teikėjas

8.1. ORG-0005

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista: 22219d74-4e6d-49c4-a913-90ff6d5ac334-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis: Pirkėjo klaidų ištaisymas

Aprašymas: Die Beschreibung des Loses und die geschätzte Dauer wurden geändert.

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0000

Pakeitimų aprašymas: Die Beschreibung des Loses und die geschätzte Dauer wurden geändert.

Pirkimo dokumentai buvo pakeisti: 12/02/2026

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: cdb4c840-58e2-43c4-8225-bbfa17d70a28 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 18

Skelbimo išsiuntimo data: 12/02/2026 14:47:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 104933-2026

OL S numeris: 31/2026

Paskelbimo data: 13/02/2026