

105132-2026 - Konkursas

Belgija – Miestų planavimo ir kraštovaizdžio architektūros paslaugos – Raamovereenkomst voor advies en begeleiding aan Gentse noodkopers bij kwaliteitsvol en energiezuinig wonen en renoveren

OJ S 31/2026 13/02/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: vzw REGent

E. paštas: energiecentrale@stad.gent

Pirkėjo teisinė forma: Organizacija, skirianti sutartį, subsidijuojamą vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Raamovereenkomst voor advies en begeleiding aan Gentse noodkopers bij kwaliteitsvol en energiezuinig wonen en renoveren

Aprašymas: Deze opdracht betreft 'Advies en begeleiding aan Gentse noodkopers bij kwaliteitsvol en energiezuinig wonen en renoveren'.

Procedūros identifikatorius: 159f158b-9ac2-4262-a73e-7d82aa936d6d

Vidaus identifikatorius: REGent 2026/01

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: taip

Pagreitintos procedūros pagrindimas: Het bestek is al eens gepubliceerd onder de vorm van een openbare procedure, maar en werden geen aanvaardbare offertes ingediend. De markt is dus in zekere zin al op de hoogte van de inhoud van de opdracht. Bovendien zou langer uitstel ertoe leiden dat de noodkopers – die de doelgroep vormen van deze opdracht – langer moeten wachten op de start van begeleiding voor hun renovatie. Om ook de indieningstermijn voor de offertes korter te kunnen maken, wordt het volledige bestek reeds ter beschikking gesteld in de eerste fase van de MMO.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71400000 Miestų planavimo ir kraštovaizdžio architektūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71500000 Su statyba susijusios paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Šalis: Belgija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: REGent 2026/01 - 1

Aprašymas: De uit te voeren dienst betreffen: Diensten in twee verschillende fases van het renovatietraject: 1) Na inschrijving van de kandidaat voor het project GKO (verder beschreven in deelopdrachten 1 en 2): Het renovatietraject start met een onderzoek van de woning, op basis van de normen van de Vlaamse Codex Wonen, samen met de Dienst Toezicht van de Stad Gent. Op basis van het technisch verslag, opgemaakt door de Dienst Toezicht, en de inschatting van de staat van de woning door de renovatiecoach, maakt de renovatiecoach een lijst der werken op, raamt de kostprijs per ingreep en bespreekt dit met de kandidaat. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen werken noodzakelijk om conformiteit van de woning te bereiken en andere, energiebesparende werken of werken die de toegankelijkheid bevorderen. Er moet nagegaan worden of deze werken binnen het voorziene budget uitgevoerd kunnen worden. 2) Na goedkeuring van het dossier door het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst (BCSD) (verder beschreven in deelopdrachten 3, 4, 5 en 6): Tijdens het verdere renovatietraject zoekt de renovatiecoach, cf. de goedgekeurde lijst der werken en binnen de goedgekeurde budgetten door het BCSD, geschikte aannemer(s), stuurt offertevragen uit, beoordeelt deze samen met de klant en beslissen ze samen de verdere aanpak. De renovatiecoach stuurt de vooruitgang van het renovatietraject, meldt de eventuele nood aan tijdelijke huisvesting, begeleidt en controleert de werken (de uitvoering cf. de regels der kunst en de offerte) en de facturen en ondersteunt bij alle premieaanvragen. De klant wordt maximaal betrokken in het renovatietraject en er wordt rekening gehouden met zijn draagkracht.

Vidaus identifikatorius: REGent 2026/01

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71400000 Miestų planavimo ir kraštovaizdžio architektūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Šalis: Belgija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 30 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviena etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/17659f77-61a4-47b4-ae98-4c4c61a4be88/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/17659f77-61a4-47b4-ae98-4c4c61a4be88/forum>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/17659f77-61a4-47b4-ae98-4c4c61a4be88/general>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 10/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, skelbiant naują konkursą

Didžiausias dalyvių skaičius: 3

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Raad van State

Informacija apie peržiūros terminus: Voor een vordering tot schorsing geldt er een termijn van 15 kalenderdagen en voor een vordering tot vernietiging geldt er een termijn van 60 kalenderdagen.

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: vzw REGent

Registracijos numeris: 0895509839_48061

Pašto adresas: Botermarkt 1

Miestas: Gent

Pašto kodas: 9000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Šalis: Belgija

E. paštas: energiecentrale@stad.gent

Telefono numeris: 092665200

Interneto adresas: <https://stad.gent/nl/de-energiecentrale>

Pirkėjo profilis: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=48061&includeOrganisationChildren=true>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: FOD Beleid en Ondersteuning

Registracijos numeris: BE001

Pašto adresas: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Miestas: Brussel

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

E. paštas: revise@publicprocurement.be

Telefono numeris: +32 2 740 80 00

Interneto adresas: <https://bosa.belgium.be>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Raad van State

Registracijos numeris: 0931.814.266

Miestas: Brussel

Pašto kodas: 1040

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Šalis: Belgija

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 59bba095-c21f-4ffd-9b28-738f8e6d808c - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 12/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 12/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 105132-2026

OL S numeris: 31/2026

Paskelbimo data: 13/02/2026