

# 107715-2026 - Konkursas

Vokietija – Pastatų valymo paslaugos – Unterhaltsreinigung AZV

OJ S 32/2026 16/02/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

## 1. Pirkėjas

---

### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

E. paštas: [e-vergabe-beschaffung@gmsh.de](mailto:e-vergabe-beschaffung@gmsh.de)

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama regioninės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Švietimas

## 2. Procedūra

---

### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Unterhaltsreinigung AZV

Aprašymas: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Unterhaltsreinigungsarbeiten, die für das AZV in mehreren Liegenschaften ausgeführt werden sollen. Die Ausschreibung wird in zwei Lose aufgeteilt, es gibt keine Loslimitierung.

Procedūros identifikatorius: f1f0cbb6-cb1e-4b78-a13c-7d08bb2d10eb

Vidaus identifikatorius: ZV-A2-25-1437000-4121.07

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

#### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

#### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Vokietija

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

Papildoma informacija: Der Erfüllungsort ist SchleswigHolstein. Die genauen Adressen können den einzelnen Losen entnommen werden.

#### 2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Die EU-Richtlinie 24/2014 fordert die barrierefreie Bereitstellung der Vergabeunterlagen (Ausschreibungsunterlagen, Fragen- und Antworten Kataloge, Änderungskpakete) für Sie als Wirtschaftsteilnehmer. Wir stellen Ihnen diese Vergabeunterlagen unter [www.e-vergabe-sh.de](http://www.e-vergabe-sh.de) zur Verfügung. Die GMSH ist zentrale Beschaffungsstelle i. S. d. § 120 Abs. 4 GWB. Damit ist sie verpflichtet, bei allen europaweiten Ausschreibungen das gesamte Vergabeverfahren elektronisch abzuwickeln. Das bedeutet für die Bewerber und Bieter, dass Teilnahmeanträge und Angebote nur noch in elektronischer Form über unsere Vergabeplattform [www.e-vergabe-sh.de](http://www.e-vergabe-sh.de) eingereicht werden können. Die Kommunikation während des Ausschreibungsverfahrens wird ebenfalls nur noch in elektronischer Form erfolgen. Aus diesem Grund weisen wir darauf hin, dass eine kostenlose Registrierung auf unser Vergabeplattform: [www.e-vergabe-sh.de](http://www.e-vergabe-sh.de) für eine Bewerbung bzw.

Angebotsabgabe zwingend notwendig ist. Nach der Registrierung müssen Sie sich mit der e-Vergabe-Plattform der GMSH verknüpfen. Eine Abgabe der Teilnahmeanträge / Angebote in Papierform ist bei dieser Ausschreibung nicht mehr möglich. Teilnahmeanträge / Angebote, die in Papierform eingehen, dürfen seitens der GMSH bei der Prüfung und Wertung nicht mehr berücksichtigt werden. Für bereits registrierte Wirtschaftsteilnehmer ändert sich der Prozessablauf nicht.

\*\*\*\*\*

Soweit in dieser Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen auf Formblätter verwiesen wird, sind diese zu verwenden.

\*\*\*\*\*

Mit dem ANGEBOT sind zusätzlich folgende Unterlagen einzureichen: (Hinweis: die nachfolgende und auch in den Ziff. 5.1.9 und 5.1.10 aufgeführte Nummerierung bezieht sich auf diejenige aus der/den Vergabeunterlagen beigefügter "Anlage 14 vorzulegende Nachweise")

---

1. Unterschriebenes Angebotsschreiben (Formblatt B7-2) mit den Erklärungen, dass Sie die Ausschreibungsbedingungen anerkennen und keine Kartellabreden, Preisbindungen oder ähnliche Abreden getroffen haben und die Wirksamkeit unternehmenseigener Allgemeiner Geschäftsbedingungen (AGB) ausschließen. Erklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 GWB, § 124 GWB und § 128 GWB vorliegen bzw. Darstellung von Selbstreinigungsmaßnahmen nach § 125 GWB.

---

2. Aussagekräftige Darstellung des sich bewerbenden Unternehmens inkl. eines Leistungsportfolios (max.4 DIN-A4-Seiten).

---

3. Eigenerklärung, dass das Wettbewerbsregister keine negativen Eintragungen enthält.

---

4. Eigenerklärung (Formblatt B7-3) zu Aufträgen und Konzessionen oberhalb der EU-Schwellenwerte zur Umsetzung von Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, eingefügt mit der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08. April 2022.

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

vgyv -

#### **2.1.5. Pirkimo sąlygos**

**Pateikimo sąlygos:**

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 2

**Sutarties sąlygos:**

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 2

#### **2.1.6. Pašalinimo pagrindai**

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Korupcija:

Sukčiavimas:

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje:

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai:

Sustabdyta verslo veikla:

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas:

Likvidatoriaus administruojamas turtas:

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje:  
Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos:  
Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos:  
Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus:  
Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:  
Sunkus profesinis nusižengimas:  
Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas:  
Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas:  
Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas:  
Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas:  
Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas:  
Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas:  
Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją:  
Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą:  
Nemokumas:

## 5. Pirkimo dalis

---

### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Altenholz

Aprašymas: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Unterhaltsreinigungsarbeiten, die für das AZV im Los 1 Altenholz ausgeführt werden sollen.

Vidaus identifikatorius: 1

#### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

#### **Pasirinkimo galimybės:**

Galimybių aprašymas: Der Vertrag verlängert sich höchstens zweimal zu unveränderten gleichen Konditionen automatisch um jeweils weitere 12 Monate, wenn er nicht vom AG mit einer Frist von sechs Monaten zum Vertragsende gekündigt wird. Der Vertrag endet spätestens mit Ablauf nach 60 Monaten, ohne dass es einer besonderen Kündigung bedarf.

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Ausbildungszentrum für Verwaltung (Campus Altenholz) Rehmkamp 10

Miestas: Altenholz

Pašto kodas: 24161

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rendsburg-Eckernförde (DEF0B)

Šalis: Vokietija

#### 5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/07/2026

Trukmės pabaigos data: 30/06/2029

#### 5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

#### 5.1.6. Bendra informacija

##### **Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:selbst# Bietergemeinschaften sind zugelassen. Die in der Angebotsaufforderung genannten Nachweise sind auch für alle Parteien einer Bietergemeinschaft mit dem Angebot vorzulegen. Alle Partner einer Bietergemeinschaft müssen das Angebot mit den dazugehörigen Vergabeunterlagen unterzeichnet einreichen sowie einen Konsortialführer benennen.

#### **5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas**

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

#### **5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: 5. Eigenerklärung (Formblatt B7-4) über eine entsprechend bestehende Betriebshaftpflichtversicherung und dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses die Mindestdeckungssummen entsprechend des Vertragswerkes aufweist bzw. bereits eine entsprechende Haftpflichtversicherung abgeschlossen wurde. Hinweis: Die GMSH behält sich die Einholung des Nachweises vor Zuschlagserteilung vor.

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: 6. Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens sowie den Umsatz bezüglich der Leistungsart (Unterhaltsreinigung), die Gegenstand der Vergabe ist, jeweils bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre (hier: 2022 bis 2024).

Kriterijus: Subrangos dalis

Atrankos kriterijaus aprašymas: 7. Eigenerklärung (Formblatt B7-5), ob im Falle eines Auftrages der Auftragnehmer Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Hinweis: Im Fall der Inanspruchnahme von Unterauftragnehmern behält sich die GMSH vor, vor Zuschlagserteilung die entsprechende Verpflichtungserklärung und entsprechende Eignungsnachweise von den Nachunternehmern nachzufordern. Diese sind dann fristbewehrt der GMSH zu übersenden.

---

8. Eigenerklärung (Formblatt B7-6) von Unterauftragnehmern, je einem Unterauftragnehmer auszufüllen.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: 9. Eigenerklärung (Formblatt B7-7) über mindestens drei Referenzen der im Wesentlichen in den letzten drei Geschäftsjahren (2022 - 2024) erbrachten vergleichbaren Leistungen (bezogen auf die m² Zahl der von Ihnen eingereichten Angebote), auf dem Gebiet der Unterhaltsreinigung, unter Angabe von Leistungsumfang, Dauer des Vertrages, Öffentlicher Auftraggeber sowie der Auftragssumme mit Ansprechpartner, Telefonnummer und E-Mail-Adresse.

---

Zum Nachweis der Eignung des Bieters bzw. der Bietergemeinschaft wird in diesem Vergabeverfahren eine Referenz über vergleichbare Leistungen benötigt, die innerhalb der

letzten drei Jahre vor dem Tag der Angebotsaufforderung erbracht wurde. Die im Rahmen dieses Vergabeverfahrens geforderte "Vergleichbarkeit" der Leistung bezieht sich auf folgende Kriterien: - Leistungsart sowie Leistungsgegenstand: Unterhaltsreinigung. - Leistungszeitraum: mindestens ein Jahr durchgehend bei einer Grundraumfläche von mindestens 7.700 m<sup>2</sup>

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: 10. Eigenerklärung (Formblatt B7-8) zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: 11. Bieter sowie deren Nachunternehmer und Verleiher von Arbeitskräften, müssen eine Eigen- bzw. Verpflichtungserklärung zur Zahlung des aktuellen gültigen gesetzlichen Mindestlohns gem. Mindestlohngesetz (MiLoG) oder eines aktuell gültigen Branchenmindestlohnes gem. Tarifvertrag, dem Angebot beifügen.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: 12. Unterschriebener Nachweis der Objektbesichtigung für Los 1 (Formblatt B7-9). Der Nachweis der Objektbesichtigung ist ein Mindestkriterien (Aushändigung im Nachgang zum Begehungstermin zum jeweiligen Los). Eine Nichtvorlage führt zum Ausschluss des Angebotes.

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Zuschlagskriterium 1

Aprašymas: 13. Angaben zur Verwendung nachhaltiger Produkte und nachhaltigen Reinigungsmethoden gem. Leistungsbeschreibung bzw. Bewertungsmatrix.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

**Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Zuschlagskriterium 2

Aprašymas: 14. Mit dem Angebot sind das ausgefüllte Leistungsverzeichnis und das Preisblatt je Los einzureichen. Diese sind zwingend in Excel (.xlsx Format) notwendig. Zusätzlich wird eine detaillierte Berechnung des angebotenen Stundenverrechnungssatzes erwartet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 70

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Zuschlagskriterium 3

Aprašymas: 15. Konzeptionelle Umsetzung des Reinigungsauftrags (Startphase, Ablauforganisation, Mängelmanagement) je Los gem. Bewertungsmatrix & Leistungsbeschreibung.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Zuschlagskriterium 4

Aprašymas: 16. Organisations- und Personalkonzept gem. Leistungsbeschreibung bzw. Bewertungsmatrix.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)  
Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

#### 5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 20/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/7/tenderId/121014013>

**Ad hoc ryšių kanalas:**

Pavadinimas: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### 5.1.12. Pirkimo sąlygos

**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 27/03/2026 07:30:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 62 Dienos

**Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:**

Pirkėjo nuožiūra, kai kurie trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Ferner werden Preisangaben nicht nachgefordert, wenn es sich um wesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb beeinträchtigen.

**Informacija apie viešą vokų atplėšimą:**

Atidarymo data: 30/03/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Papildoma informacija: Bieter und deren Bevollmächtigte sind zur Submission /Angebotsöffnung nicht zugelassen.

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Būtinas konfidencialumo susitarimas: taip

Papildoma informacija apie konfidencialumo susitarimą: Eine entsprechende Vereinbarung wird bei Zuschlagserteilung zwischen dem Auftraggeber und dem Auftragnehmer geschlossen.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Draudžiamos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: Arbeitsgemeinschaft (mindestens GbR).

#### **5.1.15. Metodai**

##### **Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

##### **Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

#### **5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Informacija apie peržiūros terminus: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

#### **5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002**

Pavadinimas: Bordesholm

Aprašymas: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Unterhaltsreinigungsarbeiten, die für das AZV im Los 2 Bordesholm ausgeführt werden sollen.

Vidaus identifikatorius: 2

##### **5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

##### **Pasirinkimo galimybės:**

Galimybės aprašymas: Der Vertrag verlängert sich höchstens zweimal zu unveränderten gleichen Konditionen automatisch um jeweils weitere 12 Monate, wenn er nicht vom AG mit einer Frist von sechs Monaten zum Vertragsende gekündigt wird. Der Vertrag endet spätestens mit Ablauf nach 60 Monaten, ohne dass es einer besonderen Kündigung bedarf.

#### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Pašto adresas: Ausbildungszentrum für Verwaltung(Campus Bordesholm) Heintzestraße 13

Miestas: Bordesholm

Pašto kodas: 24582

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rendsburg-Eckernförde (DEF0B)

Šalis: Vokietija

#### **5.1.3. Numatomas galiojimas**

Pradžios data: 01/07/2026

Trukmės pabaigos data: 30/06/2029

#### **5.1.4. Atnaujinimas**

Daugiausiai atnaujinimų: 2

#### **5.1.6. Bendra informacija**

##### **Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:selbst# Bietergemeinschaften sind zugelassen. Die in der Angebotsaufforderung genannten Nachweise sind auch für alle Parteien einer Bietergemeinschaft mit dem Angebot vorzulegen. Alle Partner einer Bietergemeinschaft müssen das Angebot mit den dazugehörigen Vergabeunterlagen unterzeichnet einreichen sowie einen Konsortialführer benennen.

#### **5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas**

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

#### **5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: 5. Eigenerklärung (Formblatt B7-4) über eine entsprechend bestehende Betriebshaftpflichtversicherung und dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses die Mindestdeckungssummen entsprechend des Vertragswerkes aufweist bzw. bereits eine entsprechende Haftpflichtversicherung abgeschlossen wurde. Hinweis: Die GMSH behält sich die Einholung des Nachweises vor Zuschlagserteilung vor.

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: 6. Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens sowie den Umsatz bezüglich der Leistungsart (Unterhaltsreinigung), die Gegenstand der Vergabe ist, jeweils bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre (hier: 2022 bis 2024).

Kriterijus: Subrangos dalis

Atrankos kriterijaus aprašymas: 7. Eigenerklärung (Formblatt B7-5), ob im Falle eines Auftrages der Auftragnehmer Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Hinweis: Im Fall der Inanspruchnahme von Unterauftragnehmern behält sich die GMSH vor, vor Zuschlagserteilung die entsprechende Verpflichtungserklärung und entsprechende Eignungsnachweise von den Nachunternehmern nachzufordern. Diese sind dann fristbewehrt der GMSH zu übersenden.

---

8. Eigenerklärung (Formblatt B7-6) von Unterauftragnehmern, je einzelner Unterauftragnehmer auszufüllen.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: 9. Eigenerklärung (Formblatt B7-7) über mindestens drei Referenzen der im Wesentlichen in den letzten drei Geschäftsjahren (2022 - 2024) erbrachten vergleichbaren Leistungen (bezogen auf die m<sup>2</sup> Zahl der von Ihnen eingereichten Angebote), auf dem Gebiet der Unterhaltsreinigung, unter Angabe von Leistungsumfang, Dauer des Vertrages, Öffentlicher Auftraggeber sowie der Auftragssumme mit Ansprechpartner, Telefonnummer und E-Mail-Adresse.

---

Zum Nachweis der Eignung des Bieters bzw. der Bietergemeinschaft wird in diesem Vergabeverfahren eine Referenz über vergleichbare Leistungen benötigt, die innerhalb der letzten drei Jahre vor dem Tag der Angebotsaufforderung erbracht wurde. Die im Rahmen dieses Vergabeverfahrens geforderte „Vergleichbarkeit“ der Leistung bezieht sich auf folgende Kriterien: - Leistungsart sowie Leistungsgegenstand: Unterhaltsreinigung. - Leistungszeitraum: mindestens ein Jahr durchgehend bei einer Grundraumfläche von mindestens 5.500 m<sup>2</sup>

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: 10. Eigenerklärung (Formblatt B7-8) zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: 11. Bieter sowie deren Nachunternehmer und Verleiher von Arbeitskräften, müssen eine Eigen- bzw. Verpflichtungserklärung zur Zahlung des aktuellen gültigen gesetzlichen Mindestlohns gem. Mindestlohngesetz (MiLoG) oder eines aktuell gültigen Branchenmindestlohnes gem. Tarifvertrag, dem Angebot beifügen.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: 12. Unterschriebener Nachweis der Objektbesichtigung für Los 2 (Formblatt B7-9). Der Nachweis der Objektbesichtigung ist ein Mindestkriterien (Aushändigung im Nachgang zum Begehungstermin zum jeweiligen Los). Eine Nichtvorlage führt zum Ausschluss des Angebotes.

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Zuschlagskriterium 1

Aprašymas: 13. Angaben zur Verwendung nachhaltiger Produkte und nachhaltigen Reinigungsmethoden gem. Leistungsbeschreibung bzw. Bewertungsmatrix.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

**Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Zuschlagskriterium 2

Aprašymas: 14. Mit dem Angebot sind das ausgefüllte Leistungsverzeichnis und das Preisblatt je Los einzureichen. Diese sind zwingend in Excel (.xlsx Format) notwendig. Zusätzlich wird eine detaillierte Berechnung des angebotenen Stundenverrechnungssatzes erwartet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 70

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Zuschlagskriterium 3

Aprašymas: 15. Konzeptionelle Umsetzung des Reinigungsauftrags (Startphase, Ablauforganisation, Mängelmanagement) je Los gem. Bewertungsmatrix & Leistungsbeschreibung.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Zuschlagskriterium 4

Aprašymas: 16. Organisations- und Personalkonzept gem. Leistungsbeschreibung bzw. Bewertungsmatrix.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

**5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 20/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/7/tenderId/121014013>

**Ad hoc ryšių kanalas:**

Pavadinimas: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

**5.1.12. Pirkimo sąlygos**

**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 27/03/2026 07:30:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 62 Dienos

**Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:**

Pirkėjo nuožiūra, kai kurie trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche

Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Ferner werden Preisangaben nicht nachgefordert, wenn es sich um wesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb beeinträchtigen.

**Informacija apie viešą vokų atplėšimą:**

Atidarymo data: 30/03/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Papildoma informacija: Bieter und deren Bevollmächtigte sind zur Submission /Angebotsöffnung nicht zugelassen.

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Būtinas konfidencialumo susitarimas: taip

Papildoma informacija apie konfidencialumo susitarimą: Eine entsprechende Vereinbarung wird bei Zuschlagserteilung zwischen dem Auftraggeber und dem Auftragnehmer geschlossen.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Draudžiamos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: Arbeitsgemeinschaft (mindestens GbR).

**5.1.15. Metodai**

**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

**Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Informacija apie peržiūros terminus: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412  
Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412  
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412  
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412  
Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

## 8. Organizacijos

---

### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412  
Registracijos numeris: 01-2002-79-FB412  
Pašto adresas: Küterstrasse 30  
Miestas: Kiel  
Pašto kodas: 24103  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)  
Šalis: Vokietija  
Ryšių centras: Fachbereich 412  
E. paštas: [e-vergabe-beschaffung@gmsh.de](mailto:e-vergabe-beschaffung@gmsh.de)  
Telefono numeris: +49 4315991940  
Interneto adresas: <https://www.e-vergabe-sh.de>  
Pirkėjo profilis: <https://www.e-vergabe-sh.de>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas  
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą  
Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų  
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus  
Organizacija, tvarkanti pasiūlymus  
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

### 8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Schleswig-Holstein  
Registracijos numeris: t:04319884542  
Pašto adresas: Düsternbrooker Weg 94  
Miestas: Kiel  
Pašto kodas: 24105  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)  
Šalis: Vokietija  
E. paštas: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)  
Telefono numeris: +49 4319884542  
Fakso numeris: +49 4319884702  
Interneto adresas: <https://www.e-vergabe-sh.de>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Peržiūros organizacija

### 8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono numeris: +49228996100

**Šios organizacijos vaidmenys:**

TED eSender

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 96b8def7-593d-4449-924e-90fd58dfea6e - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 13/02/2026 08:47:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 107715-2026

OL S numeris: 32/2026

Paskelbimo data: 16/02/2026