

108856-2026 - Konkursas

Šveicarija – Pastatų statybos darbai – FORUM UZH, BKP 224 Bedachungsarbeiten

OJ S 32/2026 16/02/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Kanton Zürich Hochbauamt, Baubereich D

E. paštas: emanuel.riederer@bd.zh.ch

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama regioninės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: FORUM UZH, BKP 224 Bedachungsarbeiten

Aprašymas: In der Rämistrasse 80 befindet sich das rund 22'500 m² grosse Wässerwies Areal. Mit dem FORUM UZH wird ein neues Bildungs- und Forschungszentrum entstehen. Es werden sowohl Nutzflächen für das prognostizierte Wachstum der Universität als auch Rochadeflächen für die künftige Entwicklung im Zentrum geschaffen. Der Neubau besteht aus 11 Vollgeschossen (UG03 bis OG07) mit Technikzentralen, 5 Hörsälen (2'100 Plätze), 39 Seminarräumen, 822 Arbeitsplätzen, Bibliothek, Mensa, Cafeterien und 3 Doppel- bzw. Einfachturnhallen. Das Grundstück des FORUM UZH auf der Parzelle Nr. FL2456 befindet sich in Zürich an der Rämistrasse 80, 8001 Zürich. Der Bauperimeter ist durch die Rämi- und Gloriastrasse sowie Freie- und Schönleinstrasse begrenzt. Das Projekt soll in Bezug auf die Nachhaltigkeit ein Leuchtturmprojekt darstellen und auch abseits von Labels und Standards eine hohe Qualität aufweisen. Zur Sicherstellung der Umsetzung gesamtheitlich nachhaltiger Ziele wird eine Zertifizierung nach DGNB/SGNI auf Stufe Gold sowie Minergie-P angestrebt. Die Ausschreibung erfolgt in Gewerke-/ Werk-Kombinationen. Die Werkgruppe 6 besteht aus diversen Spenglerarbeiten (Anschlüsse an Durchdringungen, Dacheinläufe, Notentwässerung etc.), Bedachungsarbeiten an einem Bestandsgebäude (Dach abräumen, reinigen, Dampfsperre, Dämmung, Abdichtung incl. Blitzschutz und ergänzenden Abdichtungen unter Terrain), Bedachungsarbeiten am Neubau, Dampfsperre, Dämmung, Abdichtung etc. Dachaufbauten wie Betonplatten, Lastverteilträger, Steigleitern, Absturzsicherungen, Gitterrosttreppen sowie Spezialdämmungen und die Montage einer Unterkonstruktion für eine PV-Anlage, sowie Abdichtungen unter Terrain mit Anschluss an vorhanden Abdichtungen und an Fassaden. Neben der Gloria-, Rämi- und Mensaterrasse gibt es noch einen Innenhof im OG4, kleinere Dächer und Aussenbalkone (AUL-Schacht, Anlieferungsbereich OG1, Balkon OG5), sowie umlaufende Dachflächen unter Terrain. Start der Ausführung erfolgt ab Q3 2027 mit geplanter Fertigstellung in Q2 2030. Die Ausschreibungsunterlagen für diese Werkgruppe werden am 13.02.2026 auf SIMAP publiziert. Offerteingabe ist 17.04.2026. Allfällige Fragen können bis zum 27.02.2026 über SIMAP eingereicht werden. Werkgruppen-Zusammensetzung: Auflistung Leistungen (BKP 3-stellig) - 142 Spenglerarbeiten - 213 Montagebau in Stahl - 222 Spenglerarbeiten - 223 Blitzschutz - 224 Bedachungsarbeiten - 225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen Flächen- und Volumenzahlen nach SIA 416 -

Geschossfläche Total (GF) 66'597 m² - Geschossfläche oberirdisch (GVO): 38'464 m² - Geschossfläche unter Terrain (GVU): 28'133 m² Dachflächen - Dachfläche TEL-Gebäude (Bestand): 211 m² - Dachfläche Trapezbau incl. Innenhof: 5'390 m² - Dachfläche Gloria- und Rämiterrasse: 5'395 m² - Dachflächen unter Terrain: 532 m² Gebäudevolumen Total (GV) 320'000 m³ - Gebäudevolumen oberirdisch (GVO): 160'470 m³ - Gebäudevolumen unter Terrain (GVU): 159'530 m³

Procedūros identifikatorius: 9d9c194d-cced-4cda-b372-22005e22c9a4

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: FORUM UZH, BKP 224 Bedachungsarbeiten

Aprašymas: In der Rämistrasse 80 befindet sich das rund 22'500 m² grosse Wässerwies Areal. Mit dem FORUM UZH wird ein neues Bildungs- und Forschungszentrum entstehen. Es werden sowohl Nutzflächen für das prognostizierte Wachstum der Universität als auch Rochadeflächen für die künftige Entwicklung im Zentrum geschaffen. Der Neubau besteht aus 11 Vollgeschossen (UG03 bis OG07) mit Technikzentralen, 5 Hörsälen (2'100 Plätze), 39 Seminarräumen, 822 Arbeitsplätzen, Bibliothek, Mensa, Cafeterien und 3 Doppel- bzw. Einfachturnhallen. Das Grundstück des FORUM UZH auf der Parzelle Nr. FL2456 befindet sich in Zürich an der Rämistrasse 80, 8001 Zürich. Der Bauperimeter ist durch die Rämi- und Gloriastrasse sowie Freie- und Schönleinstrasse begrenzt. Das Projekt soll in Bezug auf die Nachhaltigkeit ein Leuchtturmprojekt darstellen und auch abseits von Labels und Standards eine hohe Qualität aufweisen. Zur Sicherstellung der Umsetzung gesamtheitlich nachhaltiger Ziele wird eine Zertifizierung nach DGNB/SGNI auf Stufe Gold sowie Minergie-P angestrebt. Die Ausschreibung erfolgt in Gewerke-/ Werk-Kombinationen. Die Werkgruppe 6 besteht aus diversen Spenglerarbeiten (Anschlüsse an Durchdringungen, Dacheinläufe, Notentwässerung etc.), Bedachungsarbeiten an einem Bestandsgebäude (Dach abräumen, reinigen, Dampfsperre, Dämmung, Abdichtung incl. Blitzschutz und ergänzenden Abdichtungen unter Terrain), Bedachungsarbeiten am Neubau, Dampfsperre, Dämmung, Abdichtung etc. Dachaufbauten wie Betonplatten, Lastverteilträger, Steigleitern, Absturzsicherungen, Gitterrosttreppen sowie Spezialdämmungen und die Montage einer Unterkonstruktion für eine PV-Anlage, sowie Abdichtungen unter Terrain mit Anschluss an vorhandenen Abdichtungen und an Fassaden. Neben der Gloria-, Rämi- und Mensaterrasse gibt es noch einen Innenhof im OG4, kleinere Dächer und Aussenbalkone (AUL-Schacht, Anlieferungsbereich OG1, Balkon OG5), sowie umlaufende Dachflächen unter Terrain. Start der Ausführung erfolgt ab Q3 2027 mit geplanter Fertigstellung in Q2 2030. Die Ausschreibungsunterlagen für diese Werkgruppe werden am 13.02.2026 auf SIMAP publiziert. Offerteingabe ist 17.04.2026. Allfällige Fragen können bis zum 27.02.2026 über SIMAP eingereicht werden. Werkgruppen-

Zusammensetzung: Auflistung Leistungen (BKP 3-stellig) - 142 Spenglerarbeiten - 213 Montagebau in Stahl - 222 Spenglerarbeiten - 223 Blitzschutz - 224 Bedachungsarbeiten - 225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen Flächen- und Volumenzahlen nach SIA 416 - Geschossfläche Total (GF) 66'597 m² - Geschossfläche oberirdisch (GVO): 38'464 m² - Geschossfläche unter Terrain (GVU): 28'133 m² Dachflächen - Dachfläche TEL-Gebäude (Bestand): 211 m² - Dachfläche Trapezbau incl. Innenhof: 5'390 m² - Dachfläche Gloria- und Rämiterrasse: 5'395 m² - Dachflächen unter Terrain: 532 m² Gebäudevolumen Total (GV) 320 '000 m³ - Gebäudevolumen oberirdisch (GVO): 160'470 m³ - Gebäudevolumen unter Terrain (GVU): 159'530 m³

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45214400 Universiteto pastatų statybos darbai, 45260000 Stogų dengimas ir kiti specialieji profesiniai statybos darbai, 45261200 Stogo dengimo ir stogo dažymo darbai, 45261210 Stogo dengimo darbai, 45261214 Bituminio stogo dengimo darbai, 45261215 Stogų su saulės baterijomis dengimo darbai, 45261220 Stogo dažymo ir kito padengimo darbai, 45261221 Stogo dažymo darbai, 45261410 Stogo izoliacijos įrengimo darbai, 45261420 Hidroizoliacijos įrengimo darbai, 45262670 Metalų apdirbimas, 45312310 Apsaugos nuo žaibo įrengimo darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Zürich

Pašto kodas: 8001

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zürich (CH040)

Šalis: Šveicarija

Papildoma informacija: Rämistrasse 80

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 21/08/2026

Trukmės pabaigos data: 31/12/2030

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Dar nežinoma

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Zuschlagskriterien

Naudotino metodo aprašymas, jei lyginamasis svoris negali būti išreikštas kriterijais: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Prieiga prie tam tikrų pirkimo dokumentų yra ribota

Informacija apie ribotos prieigos pirkimo dokumentus pateikiama adresu: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: Simap.ch

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 17/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 364 Dienos

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Dar nežinoma

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Bundesverwaltungsgericht

Informacija apie peržiūros terminus: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden.

Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Kanton Zürich Hochbauamt, Baubereich D

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Kanton Zürich Hochbauamt, Baubereich D

Registracijos numeris: 2e439085-4cb7-4222-92c4-7d848ecf9d25

Pašto adresas: Zollstrasse 36

Miestas: Zürich

Pašto kodas: 8090

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zürich (CH040)

Šalis: Šveicarija

E. paštas: emanuel.riederer@bd.zh.ch

Telefono numeris: +41432576056

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Bundesverwaltungsgericht

Registracijos numeris: BVGER

Pašto adresas: Postfach

Miestas: St. Gallen

Pašto kodas: 9023

Šalies administracinis vienetas (NUTS): St. Gallen (CH055)

Šalis: Šveicarija

E. paštas: info@bvger.admin.ch

Telefono numeris: +41584652626

Interneto adresas: <https://www.bvger.ch>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Simap.ch

Registracijos numeris: CH001

Pašto adresas: Holzikofenweg 36

Miestas: Bern

Pašto kodas: 3003

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Šalis: Šveicarija

E. paštas: support@simap.ch

Telefono numeris: +41584646388

Interneto adresas: <https://www.simap.ch>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 2d3d7f02-50c6-46f9-96d4-f02db5c45f40 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 13/02/2026 02:26:09 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 108856-2026

