

109424-2026 - Konkursas

Prancūzija – Statybos darbai – Marché de conception / réalisation portant sur la démolition de 76 logements collectifs et la construction de logements locatifs collectifs sur la Commune de Chauny

OJ S 32/2026 16/02/2026

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: OFFICE PUBLIC HABITAT AISNE

E. paštas: contact@opal02.com

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Marché de conception / réalisation portant sur la démolition de 76 logements collectifs et la construction de logements locatifs collectifs sur la Commune de Chauny

Aprašymas: Marché de travaux en conception-réalisation, passé selon une procédure avec négociation en application des dispositions des articles L. 2124-3, L. 2171-1 et -2, R. 2171-1 et R. 2124-3 du Code de la Commande Publique, en vue de la démolition de 76 logements, suivi de la construction de logements sociaux, compris dans une fourchette en offre de base entre 60 à 80 logements, au Square des Anciens Combattants et allée des Violettes à CHAUNY (02)

Procedūros identifikatorius: 1974f642-b699-4dcd-9616-0a3445e44789

Vidaus identifikatorius: CR Démolition logements et construction logements 1-2-3-4 Square des Anciens Combattants et 18 allée des Violettes à CHAUNY

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Procédure avec négociation en application des dispositions des articles L2124-3 et R2124-3 du Code de la Commande Publique

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45211000 Daugiabučių ir individualių namų statybos darbai, 45110000 Pastatų griovimo ir ardymo bei žemės perstūmos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: 1-2-3-4 Square des Anciens Combattants 18 allée des Violettes

Miestas: CHAUNY

Pašto kodas: 02300

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Aisne (FRE21)

Šalis: Prancūzija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 9 000 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Ce marché est divisé en lots : non Le marché étant un marché global, conformément à l'article L2171-1 du code de la commande publique il n'est pas soumis à l'obligation d'allotissement. La procédure de conception-réalisation est rendue nécessaire par la nature et la complexité de l'opération, qui porte sur la démolition de 76 logements sociaux existants et la reconstruction, sur un même site, d'un programme de logements, dans une fourchette de 60 à 80 logements collectifs, repensé afin de mieux répondre aux besoins actuels du territoire. L'opération vise notamment une optimisation des surfaces des logements, aujourd'hui sous-occupés, tout en maintenant un niveau élevé de qualité d'usage, de performance énergétique et de maîtrise des coûts globaux. La forte imbrication entre les choix de conception architecturale, les contraintes techniques liées à la démolition-reconstruction en site occupé ou contraint et les exigences de délais justifie une approche intégrée associant, dès l'origine du projet, les compétences de conception et de réalisation au sein d'un groupement unique. Nombre de candidats appelés à remettre une offre à l'issue des candidatures : 3

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Conception / réalisation portant sur la démolition de 76 logements collectifs et la construction de logements locatifs collectifs à CHAUNY

Aprašymas: Conception / réalisation portant sur la démolition de 76 logements collectifs et la construction de logements locatifs collectifs à CHAUNY

Vidaus identifikatorius: CR Démolition et construction logements à CHAUNY

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45211000 Daugiabučių ir individualių namų statybos darbai, 45110000 Pastatų griovimo ir ardymo bei žemės perstūmos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: 1-2-3-4 Square des Anciens Combattants 18 allée des Violettes

Miestas: CHAUNY

Pašto kodas: 02300

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Aisne (FRE21)

Šalis: Prancūzija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 51 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 9 000 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Les critères retenus pour le jugement des candidatures, et la limitation du nombre de candidats, seront pondérés de la manière suivante : - Critère n°1 :

Pertinence de références des membres du groupement : 60% - Critère n°2 : Qualité des moyens humains et matériels : 20% - Critère n°3 : Capacité financière du candidat : 20%

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Part du marché confié à des PME

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Délais et méthodologie

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Qualité du projet en réponse au programme

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 45

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Prix

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis neoficialiai skelbiami pirkimo dokumentai (ar jų dalys): prancūzų kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 14/03/2026 17:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_bJOyeqpuHD&v=1&selected=0

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.achatpublic.com/>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: prancūzų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 24/03/2026 17:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics (CCIRA)

Peržiūros organizacija: Tribunal administratif d'Amiens

Informacija apie peržiūros terminus: - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé pouvant être exercé dans un délai de trente et un (31 jours) à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE et/ou BOAMP (Article 551-7 du CJA) - Recours de pleine juridiction en contestation de validité, et pouvant être exercé dans les deux mois à compter de l'accomplissement, par le pouvoir adjudicateur, des mesures de publicité appropriées. - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme. Le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: OFFICE PUBLIC HABITAT AISNE

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Tribunal administratif d'Amiens

8. Organizacijos**8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: OFFICE PUBLIC HABITAT AISNE

Registracijos numeris: 42311939500014

Padalinys: Aisne

Pašto adresas: 1 place Jacques de Troyes 1 place Jacques de Troyes

Miestas: LAON

Pašto kodas: 02000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Aisne (FRE21)

Šalis: Prancūzija

Ryšių centras: Monsieur DOURLIN Eric - Directeur Général

E. paštas: contact@opal02.com

Telefono numeris: 0323236200

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics (CCIRA)

Registracijos numeris: 17540001900014

Padalinys: Meurthe et Moselle

Pašto adresas: Préfecture de Meurthe-et-Moselle - 1, rue du Préfet Claude Érignac

Miestas: NANCY

Pašto kodas: 54038

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Šalis: Prancūzija

E. paštas: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Telefono numeris: 0383342565

Šios organizacijos vaidmenys:

Tarpininkavimo organizacija

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Tribunal administratif d'Amiens

Registracijos numeris: 17800111100016

Padalinys: SOMME

Pašto adresas: 14, rue Lemerchier - CS 81114

Miestas: Amiens Cedex 01

Pašto kodas: 80011

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Somme (FRE23)

Šalis: Prancūzija

E. paštas: greffe.ta-amiens@juradm.fr

Telefono numeris: 0322336170

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: b71e3c90-2b64-4f2c-a29d-c1d884269d9a - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 13/02/2026 10:13:45 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: prancūzų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 109424-2026

