

**Vengrija-Budapeštas: Statybos darbai**  
**OJ S 43/2022 02/03/2022**  
**Skelbimas apie pirkimą**  
**darbai**

**Teisinis pagrindas:**  
Direktyva 2014/24/ES

---

**I dalis: Perkančioji organizacija**

**I.1. Pavadinimas ir adresai**

Oficialus pavadinimas: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata  
Nacionalinis registracijos Nr.: 15735722243

Adresas: Bakáts Tér 14. 36928

Miestas: Budapest

NUTS kodas: HU110 Budapest

Pašto kodas: 1092

Šalis: Vengrija

Asmuo ryšiams: Fugerth Gabriella

El. paštas: [fugerthgabriella@fevix.hu](mailto:fugerthgabriella@fevix.hu)

Telefonas: +36 304908893

Faksas: +36 17002490

**Interneto adresas (-ai):**

Pagrindinis adresas: <http://www.ferencvaros.hu>

Pirkėjo profilio adresas: <http://www.ferencvaros.hu>

**I.3. Komunikavimas**

Neribota, visapusiška tiesioginė ir nemokama prieiga prie pirkimo dokumentų suteikiama:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000169572022/reszletek>

Daugiau informacijos galima gauti pirmiau nurodytu adresu

Pasiūlymai arba prašymai dalyvauti turi būti siunčiami elektroniniu būdu per: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000169572022/reszletek>

Pasiūlymai arba prašymai dalyvauti turi būti siunčiami pirmiau nurodytu adresu

**I.4. Perkančiosios organizacijos tipas**

Regiono ar vietos valdžios institucija

**I.5. Pagrindinė veikla**

Bendros viešosios paslaugos

---

**II dalis: Objektas**

**II.1. Pirkimo apimtis**

**II.1.1. Pavadinimas**

FESZ bővítése II.

Nuorodos numeris: EKR000169572022

**II.1.2. Pagrindinis BVPŽ kodas**

45000000 Statybos darbai

### II.1.3. **Sutarties tipas**

Darbai

### II.1.4. **Trumpas aprašymas**

Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Központ bővítése

### II.1.5. **Numatoma bendra vertė**

### II.1.6. **Informacija apie pirkimo dalis**

Ši sutartis suskaidyta į pirkimo dalis: ne

## II.2. **Aprašymas**

### II.2.2. **Kitas (-i) šio pirkimo BVPŽ kodas (-ai)**

45210000 Pastatų statybos darbai

### II.2.3. **Įgyvendinimo vieta**

NUTS kodas: HU110 Budapest

Pagrindinė įgyvendinimo vieta: 1092 Budapest, Mester utca 49. (37832/1 hrsz.)

### II.2.4. **Pirkimo aprašymas**

Az új szakrendelő főépülete

A jelenlegi földszintes épület bontása után annak helyére kerül, szintén zárt sorú beépítésben. A telek építési övezete Ln-1/IX-M/63, melyik a felszín felett 80%-os, térszint alatt pedig 100%-os beépítést tesz lehetővé, 4,5 szintterületi mutató mellett. Épületmagasság: a délkeleti magasabb 26,18m párkánymagasságú és északnyugati alacsonyabb 21,48m párkánymagasságú szomszédok között 4,70m a különbség, A 45-47. sz. utcai párkánymagasság feletti 5. szintje mind a Mester utca mind a telek felől visszahúzott töredékszint, de a tömbbelső felé 2/3 homlokzathosszon 24,25m magasan teljes értékűen kiépített.

Az illeszkedés szabályait miatt mind a Mester utca mind a tömbbelső felé a legfelső szint a magasabb épület felőli oldalon a homlokzat hosszának 40%-án egy szinttel magasabbra épül, a többi szakaszon pedig visszalépcsőzik a szakrendelő épületéhez igazodva. A két szomszéd nagy belmagasságú szintekkel épült. Az új épület pince + fszt. + 5 emelet és egy csökkentett alapterületű 6. emeletet tartalmaz. A szükséges parkolószám a pinceszinten teremgarázsban biztosított. A szint megközelítéséhez autólift lett betervezve, a megfelelő parkoló kapacitást gépi duplázók alkalmazásával lehet kielégíteni. Az új épület funkció felosztásában a földszintre került a házi orvosi ügyelet az első emeletre pedig az eddig szétszórta működő házi orvosi rendelők kaptak központosított elhelyezést. Ez a funkciócsoport elkülönül a szakorvosi rendelőkötől, és gyalogosan direkt módon az új épület saját személybejárójáról közelíthetők meg. A fél-, 1., 2., 3. valamint az 5. emeleti szintekre kerültek a szakorvosi rendelők, a 4-ikre pedig az egynapos sebészet funkciócsoportja. Utóbbiból kettő tervezett melyik közül az egyik a régi épület 4. emeletén lesz kialakítva. A szakorvosi rendelők továbbra is a meglévő rendelőépület földszinti eligazítójából épületen belül közelítik meg az új épületben elhelyezett rendelőket. Ehhez belső gyalogos átjárást biztosított három helyen a két épület között. Az átjárók közül kettővel a két épület szintmagasságait kiegyenlítő lépcsőkarok közbeiktatásával az új épület 3. emeletét a régi 3., az új épület 2. emeletét a régi 2. emeletével kerül összekötésre. A 3. emeleti összeköttetést akadálymentes, a tolókocsi betegek is tudnak átközlekedni.

A régi épülettel való belső összeköttetés a két külön ingatlan szomszédos tűzfalán keresztül történik. Ezért az új ingatlan engedélyezési tervének mellékleteként be kell nyújtani az engedélyt kiadó hatóságnak az átközlekedéshez a tulajdonos hozzájárulását is. Ezen kívül a

tűzfalon keresztüli átjárók 90 perces minősítésű tűzgátló ajtókkal szükséges lezárhatóvá tenni, melyek a tűzjelző berendezés vezérlésével automatikusan zárhatóak. A régi épület belső átalakításai nem építési engedély kötelesek. A fő funkciókat jelentő rendelőket a homlokzatok mentén lesznek természetes bevilágítással és az ablakokon keresztüli természetes szellőztetési lehetőséggel. A belülről kerülő közlekedők megvilágítására középre felülvilágító átriumot készülni, melynek légtéréhez a 2-3-4 emeleten nyitott légtérrel, galériásan kapcsolódnak a közlekedők. Az 5-6. emeleten a légtér felé a közlekedők zártak, csak ablakokon kapnak a légtér felől bevilágítást.

#### **SZERKEZETEK, FELÜLETKÉPZÉSEK**

Az épület vasbeton lemezalapozású, a pincében vízzáró vasbeton körítő falakkal. A felmenő tartószerkezet a homlokzatokon vasbeton szerkezeti falakra, belül vasbeton pillérekkel és faltestekre támaszkodó monolit vasbeton sík födémlemezekkel kialakított. A lépcsőház szintén monolit vasbeton szerkezetű. A homlokzatok réteges szerkezetűek. A Mester utca felől a vasbeton szerkezeten ásványi szálalás hőszigetelés, felette szerelt átszellőztetett Equitone (vagy azzal egyenértékű) szálcementlap burkolat készül. Magas hőszigetelő értékű alumínium szerkezetes homlokzati nyílászárók kerülnek beépítésre. Körülbelül 22 fm hosszban, különböző közmű kialakítása kötöttpályás forgalmat is magába foglaló területen.

Területkimutatás (nettó):

pinceszint 581 m<sup>2</sup>

földszint 356m<sup>2</sup>

félemelet 381m<sup>2</sup>

1;2;3;4 emeletek 362m<sup>2</sup>

5. emelet 267m<sup>2</sup>

Összesen 3033 m<sup>2</sup>

További információt a műszaki leírás tartalmaz. Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46.§ (3) bekezdését irányadónak tekinti.

#### **II.2.5. Sutarties skyrimo kriterijai**

Toliau pateikti kriterijai

Kokybės kriterijus - Vardas: Az M/2/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több szakmai többlettapasztalata (0-60 hónap) / Lyginamasis svoris: 10

Kokybės kriterijus - Vardas: Az M/2/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több szakmai többlettapasztalata (0-60 hónap) / Lyginamasis svoris: 10

Kokybės kriterijus - Vardas: Az M/2/3. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több szakmai többlettapasztalata (0-60 hónap) / Lyginamasis svoris: 10

Kaina - Lyginamasis svoris: 70

#### **II.2.6. Numatoma vertė**

#### **II.2.7. Sutarties, preliminariosios sutarties ar dinaminės pirkimo sistemos taikymo trukmė**

Trukmė mėnesiai: 26

Ši sutartis gali būti pratęsta: ne

#### **II.2.10. Informacija apie alternatyvius pasiūlymus**

Leidžiama pateikti alternatyvius pasiūlymus: ne

#### **II.2.11. Informacija apie pasirinkimo galimybes**

Pasirinkimo galimybės: ne

### **II.2.13. Informacija apie Europos Sąjungos fondus**

Pirkimas yra susijęs su projektu ir (arba) programa, finansuojama Europos Sąjungos lėšomis: ne

### **II.2.14. Papildoma informacija**

II.2.5.) ponthoz: Az M/2/1-3. alk. követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (0-60 hó) értékelési szempontra tett vállalás alátámasztására az ajánlatban csatolandó a szakembernek az előirt alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalatát igazoló, a szakember saját kezű aláírását tartalmazó szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata. Amennyiben a szakember már szerepel a kamarai névjegyzékben, úgy elegendő a szakmai többlettapasztalat bemutatása és végzettségét igazoló dokumentumokat (pl. diploma) nem kell csatolni.

A II.2.7) pont kiegészítése: A felhívás II.2.7 pontjában megadott időtartam a munkaterület átadását követő naptól kezdődően 20 + 6 hónap a következők szerint: 20 hónap a Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 100%-os (azaz százszázalékos) készültségi foka + 6 hónap a Beruházásra, illetve annak valamennyi részlemére vonatkozó végleges használatbavételi engedély Megrendelő részére történő átadása. További részleteket lásd a szerződéstervezetben.

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i): A projekt összefüggő létesítménynek tekinthető, mely műszaki tartalma és beszerzés jellege miatt részajánlatra bontása nem lehetséges, gazdasági szempontból nem indokolható, az ellentétes a gazdasági észszerűséggel. A tárgyi közbeszerzési eljárásban megvalósítani kívánt kivitelezés egységet képez, ezért a részekre bontása kizárt. Az épület bővítése egymással összefüggő kivitelezési munka útján valósul meg, az egyes munkarészek nem választhatóak el egymástól, az egységes kivitelezési tervdokumentációra tekintettel. A megvalósítandó feladatok szakmailag is kapcsolódnak egymáshoz, ill. az egyes munkanemek megvalósítása során a munkafázisok szoros összehangolást igényelnek

## **III dalis: Teisinė, ekonominė, finansinė ir techninė informacija**

---

### **III.1. Dalyvavimo sąlygos**

#### **III.1.1. Tinkamumas vykdyti profesinę veiklą, įskaitant reikalavimus, susijusius su įtraukimu į profesinius ar prekybos registrus**

Sąlygų sąrašas ir trumpas aprašymas:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) - (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. Ajánlatkérő kizárja a közbeszerzési eljárásból azokat, akikkel szemben a kizáró ok az eljárás során következik be.

Ajánlattevőnek (az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdaság szereplő vonatkozásában is) az ajánlatban az

egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62.§ (1) és (2) bek.-ek hatálya alá. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyikére külön formanyomtatványt az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő tölti ki és nyújtja be.

Ajánlattevőnek a Kbt.67.§ (4) bek.-re figyelemmel elektronikus úrlapon nyilatkoznia kell arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt.62.§ (1) és (2) bek. szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 15.§(1) bek. alapján az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az EEKD benyújtásával Ajánlattevő eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozási kötelezettségének, tehát

a nyilatkozatot azon alvállalkozók tekintetében kell benyújtani, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában.

A Kbt.69.§ (4) - (7) bek.-re figyelemmel Ajánlatkérő a felhívás II.2.5. pontjában található értékelési szempontokra figyelemmel

legkedvezőbbnek tekinthető Ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével fogja felhívni a kizáró okok tekintetében az alábbiak szerinti igazolások benyújtására:

- Ajánlattevőnek elektronikus úrlapon a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani. Ha az Ajánlattevőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni (Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpont).

- Ajánlattevőnek elektronikus úrlapon nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62.§(1) bek. k) pont kc) alpontja szerinti kizáró ok hatálya alá.

- Megkövetelt igazolási mód magyarországi letelepedésű ajánlattevő(k) és alvállalkozó(ik), valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k) vonatkozásában: Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 8.§ (kivéve gb pont) előírásai szerint kell igazolnia a kizáró okok fenn nem állását.

- Megkövetelt igazolási mód nem magyarországi letelepedésű ajánlattevő(k) és alvállalkozó(ik), valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k) vonatkozásában: Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 10.§ előírásai szerint kell igazolnia a kizáró okok fenn nem állását.

A kizáró okok igazolásával kapcsolatban irányadóak továbbá a 321/2015. Korm. rend. 4. §-ában, a 6-7.§-aiban és a 12-16. §-aiban foglaltak. A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az Ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Kbt. 65.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény:

SZ/1

Ajánlattevő / közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevők mindegyike és az építőipari kivitelezési tevékenységet folytató gazdasági szereplő(k) szerepeljen(ek) az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén -amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges - a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezzen a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Kbt. 65.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolása:

SZ/1

A névjegyzékben szereplés tényét a legkedvezőbb AT(k) esetén AK a [www.mkik.hu](http://www.mkik.hu) oldalon ellenőrzi, az ajánlattevő részéről egyéb dokumentum benyújtása nem szükséges. A nem Mo.-n letelepedett gazd. szereplők esetén - amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges - a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés tényét ATnek igazolnia kell.

### III.1.2. **Ekonominé ir finansiné padétis**

Atrankos kriterijų sąrašas ir trumpas aprašymas:

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm.rend.2.§ (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot, az alkalmassági követelményeknek való konkrét megfelelést nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni. Elegendő az EEKD alfa szakaszának kitöltése.

Igazolás módja a Kbt. 69. § (4) szerinti felhívásra: Az alábbi dokumentumok benyújtása a Kbt. 69. § (4)-(6) bek. alapján kötelező:

P/1: A Kr. 19. § (1) bek. c) pontja alapján AT csatolja az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (magasépítési beruházás kivitelezése) származó nettó árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az AT mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ha az AT nem rendelkezik a felhívás feladását közvetlenül megelőző utolsó 3 - mérlegfordulónappal lezárt - üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt időszak közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételének kell megfelelnie az előírt minimumkövetelménynek.

AK felhívja a figyelmet a Kr. 19. § (3) bek., a Kbt. 41/A. § (1), (4)-(5), 65. § (7)-(8), (11)-(12) bek., 67. § (3) bek., 69. (11)-(11a) bek., és a Kr. 1. § (7)-(8) bek-ben foglaltakra.

Minimalus (-ūs) standartas (-ai), kurio (-ių) gali būti reikalaujama:

P/1 Alkalmatlan AT a szerződés teljesítésére, ha az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (magasépítési beruházás kivitelezése) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el 1 600 millió forintot.

Az előírt alkalmassági követelményeknek közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, oly módon, hogy a P/1 alkalmassági feltétel tekintetében a közös ajánlattevők árbevétel-adatai összeadódnak. Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadóak a Kbt. 65. § (7) - (8) bekezdései. Az alkalmassági követelményeknek megfelelés igazolásának körében elfogadható a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott, amennyiben annak tartalma megfelel a jelen eljárásban előírt követelményeknek.

### III.1.3. Techniniai ir profesiniai pajėgumai

Atrankos kriterijų sąrašas ir trumpas aprašymas:

A gazd. szereplő az ajánlatban a Kbt. 67.§ (1) bek. szerint csak az EEKD-ban arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolt alk. követelmények teljesülnek (IV. rész α szakasz). Az ajánlatban nem kell megadni az alk. követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat. A Kbt. 69.§ (3) bek. szerint AK az érvényes ajánlatokat az értékelési szempont szerint értékeli. AK az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető AT (ke)t megfelelő határidő tűzésével felhívja az alk. követelmények igazolása érdekében az alábbi dokumentumok benyújtására (ha AT az igazolásokat korábban benyújtotta, AK nem hívja fel az ATt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az AK felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér): Kbt. 69.§ (4) szerinti felhívásra:

M/1 ATnek (közös ATnek, kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek) a 321/2015. (X.30.) Kr. 21.§ (2) bek. a) pontja és 22.§ (3) bek. alapján be kell nyújtania az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év (5 évben belül befejezett és 8 éven belül megkezdett) legjelentősebb közbeszerzés tárgya szerinti építésre vonatkozó ref. igazolás(oka)t, melye(ke)t a szerződést kötő másik félnek kell kiállítania. Az igazolásnak tartalmazni kell legalább:

-a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év/hó/nap részletezettséggel),

- a teljesítés helye

-a referencia tárgya, mennyisége (az elvégzett munka rövid ismertetése oly módon, hogy abból az alk. minimum követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen),

-a szerződést kötő másik fél megnevezése (név, cím, kapcsolattartó neve, elérhetősége)

-nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

AK a 321/2015. (X.30.) Kr. 21/A.§ alapján elfogadja, ha a referenciára vonatkozó követelmény a bemutatott szerződés részteljesítéseként valósult meg.

M/2 A 321/2015. (X.30.) Kr.21.§ (2) bek. b) pontja alapján csatolandó AT nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről (EKR űrlap kitöltésével), valamint az alkalmasság igazolására bemutatott szakember végzettségét, illetve képzettségét alátámasztó dokumentumok egyszerű másolata, amennyiben a szakember nem szerepel a kamarai névjegyzékben. Csatolni kell a szakember sk. aláírását tartalmazó az előírt szakmai tapasztalatot (egész hónapban megadva) alátámasztó szakmai önéletrajzát, továbbá a szakember sk. aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát, mely szerint a teljesítés időtartama alatt rendelkezésre fog állni.

Amennyiben a bemutatott szakember már az ajánlat benyújtásakor rendelkezik a felhívás szerinti MV-É / MV-ÉV / MV-ÉG /MV-M / OT-M-Sz vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, úgy az önéletrajzban rögzíteni szükséges a jogosultság megszerzésének időpontját, a szakmai tapasztalatok részletezése az alkalmassági követelmény tekintetében - az MV-É / MV-ÉV / MV-ÉG esetében amennyiben az adott szakember nem rendelkezik az értékelési részszempont szerinti szakmai többlettapasztalattal - nem szükséges. Amennyiben AT az alkalmassági követelménynek való megfelelést jogosultsággal kívánja igazolni, a jogosultság meglétét ajánlatkérő ellenőrzi az mmk.hu honlapon, egyéb dokumentum csatolása nem szükséges. Amennyiben valamely bemutatásra kerülő szakember valamelyik értékelési részszempont tekintetében rendelkezik az értékelés körébe vont szakmai többlettapasztalattal, abban az esetben az ajánlatban szükséges a szakmai önéletrajz becsatolása, akkor is, ha az adott szakember rendelkezik az adott jogosultsággal, mely esetben a szakmai önéletrajzot úgy kell benyújtani, hogy abban elkülönítve kerüljenek feltüntetésre az alkalmassági követelmény teljesítéséhez figyelembe veendő és az értékelés körében figyelembe veendő szakmai tapasztalati adatok. A tapasztalat bemutatását a konkrét projektek tárgyának, releváns műszaki tartalmi adatainak, megadásával kell bemutatni, egész hónapban megjelölve a tapasztalatot.

Az előírt alk. követelményeknek közös ATk együttesen is megfelelhetnek. Azon követelmények, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatók a gazd. szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az előírt alk. követelményeknek az ATk bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alk. követelmény(ek)e)t, amely igazolása érdekében az AT ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Kapacitást biztosító szervezet igénybevétele esetén csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vagy egyéb vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Minimalus (-ūs) standartas (-ai), kurio (-ių) gali būti reikalaujama:

M/1 Alkalmatlan AT, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladását megelőző 5 évben (60 hónapban) befejezett, de legfeljebb 8 éven (96 hónapon) belül megkezdett, minden alapszakágra (építészeti és tartó-/teherhordó-szerkezetépítési és épületgépészeti és épületvillamossági erős- és gyengeáram, és közmű) kiterjedően az előírásoknak és a

szerződésnek megfelelően teljesített, és az alábbiaknak is megfelelő, - sikeres műszaki átadás-átvétellel, valamint jogerős használati engedéllyel lezárt - épületen, vagy épületrészen végzett magasépítési beruházás kivitelezése tárgyú legalább összesen 2000 m<sup>2</sup>-re vonatkozó referenciával/referenciákkal, melyekből legalább összesen 1000 m<sup>2</sup> egészségügyi intézményre (1997. évi CLIV. törvény 3. § g) pont) vonatkozik. Az előírt feltételek legfeljebb összesen 10 (tíz) referenciával igazolhatók.

M/2 Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő, alkalmasságot igazoló személy / szervezet), ha nem rendelkezik legalább 1-1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti olyan szakemberrel, aki

M/2/1) MV-É (vagy azzal egyenértékű) FMV jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy a hivatkozott kormányrendelet szerinti végzettséggel egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal rendelkezik;

M/2/2) MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) FMV jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy a hivatkozott kormányrendelet szerinti végzettséggel egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal rendelkezik;

M/2/3) MV-ÉG (vagy azzal egyenértékű) FMV jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy a hivatkozott kormányrendelet szerinti végzettséggel egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

M/2/4) MV-M (vagy azzal egyenértékű) FMV jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy a hivatkozott kormányrendelet szerinti végzettséggel egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal rendelkezik

M/2/5) OT-M-SZ (vagy azzal egyenértékű) Egészségügyi intézmények (kórházak, klinikák, szakrendelők stb.) és ezek funkcionális egységeinek orvostechnológiai műszaki szakértése - kivéve orvosi gáz és sugárvédelem - jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik;

Ajánlatkérő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet hatályba lépése előtti egyenértékű végzettséget is elfogad. Az alkalmassági feltételekre bemutatott szakemberek közötti átfedés megengedett, azaz egy szakember több, a fentiek szerinti pozícióra is jelölhető.

### **III.2. Su sutartimi susijusios sąlygos**

#### **III.2.2. Sutarties vykdymo sąlygos**

Előleg (E): nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő mértékű, ha a Vállalkozó 250 000 000 Ft-ot meghaladó mértékű E-t igényel, úgy E-visszafizetési biztosítékot köteles nyújtani az 250 000 000 Ft-ot meghaladó mértékű E tekintetében. Tartalékkeret (TK): a nettó vállalkozói díj 5 %-a. AK szerződést megerősítő biztosítékokat, ill. szerződést biztosító mellékkötelezettségeket köt ki (SZT): teljesítési-, jóteljesítési biztosíték (TK nélkül számított nettó vállalkozói díj 5-5 %-a), késedelmi (TK nélkül számított nettó vállalkozói díj 1 % naponta, max. naptári napra eső összeg-, meghiúsulási kötbér (TK nélkül számított nettó vállalkozói díj 30 %-a. a. Számlázás: a SZT 2.5. pontjában meghatározott fizetési mérföldkövek és teljig. alapján összesen 8 db részszámla (ideértve a végszámlát is). AK a beruházást a Korm. hat. -ban foglalt támogatásból finanszírozza. A finanszírozás feltételeire: 2007.évi CXXVII. tv.; 2011. évi CXCV. tv.; 2013.évi V. tv. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésére, Ptk. 6:155. §; 2015.évi CXLIII. tv. 135.§ (1), (3), (5)-( 8);322/2015 (X.30.) Kr. 32/A. §. A részletes fizetési feltételeket és szabályokat a SZT tartalmazza.

#### **III.2.3. Informacija apie už sutarties vykdymą atsakingus darbuotojus**

Įpareigojimas nurodyti už sutarties vykdymą atsakingų darbuotojų vardus ir pavardes bei profesinę kvalifikaciją

## IV dalis: Procedūra

---

### IV.1. Aprašymas

#### IV.1.1. Procedūros tipas

Atviras konkursas

#### IV.1.3. Informacija apie preliminarią sutartį arba dinaminę pirkimo sistemą

#### IV.1.8. Informacija apie Sutartį dėl viešųjų pirkimų (SVP)

Ar pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų?: ne

### IV.2. Administracinė informacija

#### IV.2.2. Pasiūlymų ar prašymų dalyvauti priėmimo terminas

Data: 31/03/2022 Vietos laikas: 12:00

#### IV.2.3. Kvietimų pateikti pasiūlymus ar dalyvauti pirkimo procedūroje išsiuntimo atrinktiems kandidatams numatyta data

#### IV.2.4. Kalbos, kuriomis gali būti teikiami pasiūlymai ar prašymai dalyvauti

Vengrų kalba

#### IV.2.6. Minimalus laikotarpis, per kurį dalyvis privalo užtikrinti pasiūlymo galiojimą

Trukmė mėnesiais: 2 (nuo nustatytos dienos, kurią priimami pasiūlymai)

#### IV.2.7. Vokų su pasiūlymais atplėšimo sąlygos

Data: 31/03/2022 Vietos laikas: 14:00

Vieta:

Ajánlatkérő bontás során a Kbt. 68. § (4) valamint (6) bekezdésében foglaltakat, valamint a 424 /2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-t alkalmazza.

Informacija apie įgaliotuosius asmenis ir vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūrą: Ajánlatkérő bontás során a Kbt. 68. § (4) valamint (6) bekezdésében foglaltakat, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-t alkalmazza.

## VI dalis: Papildoma informacija

---

### VI.1. Informacija apie periodiškumą

Tai pasikartojantis pirkimas: ne

### VI.2. Informacija apie elektroninius darbo srautus

Bus priimamos elektroninės sąskaitos faktūros

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai

### VI.3. Papildoma informacija

1) Az értékelés során kiosztható pontszámok: 0-100 pont között. Értékelés módszere: ár esetében a fordított arányosítás, míg a szakemberek esetében az egyenes arányosítás, a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint.

2) AK a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontja szerinti eredménytelenségi okot nem alkalmazza.

3) Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35.§-ban foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ATk erre vonatkozó megállapodását. AK gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind AT, mind közös ATk vonatkozásában.

4) AK felhívja a figyelmet a Kbt. 35.§ (1)-(8) bek.eire

- 5) Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66.§ (5) bek.e szerint és AT nyilatkozatát a Kbt. 66.§ (2) bek.ére vonatkozóan, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja, Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja szerint nyilatkozatát, ill. AT árazott költségvetését excel és aláírt pdf formátumban.
- 6) AT nem tehet többváltozatú ajánlatot.
- 7) Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani, AK a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok AT általi fordítását is köteles elfogadni (Kbt. 47.§ (2) bek.). Hiánypótlás a Kbt. 71.§-ban foglaltaknak megfelelően.
- 8) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az AT az ajánlathoz köteles benyújtani a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Nemleges nyilatkozat is-EKR űrlap benyújtásával.
- 9) ATnek, adott esetben az alk. igazolásában résztvevő más szervezetnek az ajánlat részeként csatolni kell az AT, adott esetben más szervezet nevében aláíró személy aláírási címpéldányának vagy aláírás-mintájának elektronikus másolatát.
- 10) Az ajánlatban nyilatkozatot kell benyújtani a Kbt. 65.§ (7) és Kbt. 66.§(6)bek. megfelelően, a nemleges nyilatkozat is csatolandó az EKR-ben létrehozott űrlap kitöltésével és benyújtásával.
- 11) Az olyan nyilatkozatot, amely közvetlenül valamely kötelezettség érvényesítésének alapjául szolgál (garanciavállaló ny. vagy kezességvállaló ny.) elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló tv. szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.
- 12) A 322/2015. (X. 30.) Kr. 26.§ alapján nyertes ATnek a szerződés megkötésének időpontjában, valamint annak hatályban léte alatt rendelkeznie kell tevékenységére vonatkozó (jelen eljárás tárgyát képező építési beruházásra is kiterjedő) felelősségbiztosítással, amelyben a felelősségbiztosítás min. összege legalább 500 millió ft/káresemény és legalább 2 milliárd ft/év.
- 13) Amennyiben a nyertes AT a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt biztosítással, az a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül, és ez esetben - ha AK eredményhirdetéskor a következő legkedvezőbbnek minősített ATt is meghatározta - a következő legkedvezőbbnek minősített ATvel köt szerződést.
- 14) A jelen eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a 2015. évi CXLIII. tv. és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
- 15) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön nem nevesített nyilatkozatokat is, melyeket a Kbt. és végrehajtási rendeletei kötelezően előírnak.
- 16) FAKSZ: dr. Jakabfy Attila, lajstromszáma: 00465.
- 17) Ajánlatkérő a P1) és M1)-M2) alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban állapította meg.
- 18) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 29/A§-ára, miszerint a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles teljesíteni az Országos Statisztikai Adatfelvételi Program (Üvegkapu) kötelező adatszolgáltatásairól szóló kormányrendeletben előírt statisztikai adatszolgáltatási kötelezettségét. Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy az Üvegkapu használatára vonatkozó követelményeket megismerte.
- 19) IV.2.6.) pont: 2 hónap alatt 60 naptári napot kell érteni.

#### **VI.4. Peržiūros procedūros**

##### **VI.4.1. Peržiūros institucija**

Oficialus pavadinimas: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresas: Riadó u. 5

Miestas: Budapest  
Pašto kodas: 1026  
Šalis: Vengrija  
El. paštas: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefonas: +36 18828592  
Faksas: +36 18828593

**VI.4.3. Peržiūros procedūra**

Tiksli informacija apie peržiūros procedūrų terminą (-us):  
A Kbt. 148. §-a szerint.

**VI.4.4. Tarnyba, kuri gali suteikti informacijos apie peržiūros procedūrą**

Oficialus pavadinimas: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Adresas: Riadó u. 5  
Miestas: Budapest  
Pašto kodas: 1026  
Šalis: Vengrija  
El. paštas: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefonas: +36 18828592  
Faksas: +36 18828593

**VI.5. Šio skelbimo išsiuntimo data**

25/02/2022