

119733-2026 - Konkursas

Čekija – Architektūros ir susijusios paslaugos – Rekonstrukce svinovské sýpky

OJ S 35/2026 19/02/2026

Skelbimas apie projekto konkursą

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Statutární město Ostrava

E. paštas: simona.wroblowska@ostrava.cz

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Rekonstrukce svinovské sýpky

Aprašymas: Priedmėtem soutėže je návrh architektonického a projektového řešení rekonstrukce stávající sýpky s přilehlým obytným domem a přístavba nového objektu, jehož objem bude přiměřený plánované investici. Území řešené v rámci soutěže se nachází v městském obvodu Svinov, v k.ú. Svinov. Objekt sýpky s navazujícím objektem obytného domu jsou nemovitou kulturní památkou. V současnosti jsou objekty ve špatném až havarijním stavu. V minulosti objekty střídaly vlastníky, kteří do údržby objektů investovali minimálně a nekoordinovanými přestavbami zasahovali do exteriéru i interiéru budov. Dle požadavku zadavatele bude do objektů umístěna městská knihovna a multifunkční sál. Řešené území je podrobně vymezeno v katastrální mapě. Priedmėtem soutėže je rovnėž návrh urbanisticko-architektonických vazeb v širším kontextu zájmového území.

Procedūros identifikatorius: 70a0c66f-2ea3-441a-9208-f8abb8c337fb

Vidaus identifikatorius: 018/2026

Pirkimo būdas: Kita kelių etapų procedūra

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Jedná se o architektonickou, užší, jednofázovou, projektovou soutěž. Soutěžní návrhy budou hodnoceny anonymně.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Šalis: Čekija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Taikoma tarpvalstybinė teisė: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Rekonstrukce svinovské sýpky

Aprašymas: Předmětem soutěže je návrh architektonického a projektového řešení rekonstrukce stávající sýpky s přilehlým obytným domem a přístavba nového objektu, jehož objem bude přiměřený plánované investici. Území řešené v rámci soutěže se nachází v městském obvodu Svinov, v k.ú. Svinov. Objekt sýpky s navazujícím objektem obytného domu jsou nemovitou kulturní památkou. V současnosti jsou objekty ve špatném až havarijním stavu. V minulosti objekty střídaly vlastníky, kteří do údržby objektů investovali minimálně a nekoordinovanými přestavbami zasahovali do exteriéru i interiéru budov. Dle požadavku zadavatele bude do objektů umístěna městská knihovna a multifunkční sál. Řešené území je podrobně vymezeno v katastrální mapě. Předmětem soutěže je rovněž návrh urbanisticko-architektonických vazeb v širším kontextu zájmového území.

Vidaus identifikatorius: 018/2026

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Šalis: Čekija

5.1.6. Bendra informacija

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: Přístupnost pro všechny

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Prieinamumas visiems

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 6

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Kritéria hodnocení návrhů

Aprašymas: Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy hodnoceny, se stanovují bez pořadí významnosti následovně: a) kvalita celkového architektonického řešení, b) kvalita provozního řešení, c) míra naplnění požadavků na soutěžní zadání, d) finanční přiměřenost zvoleného řešení.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 12/05/2026

Projekto konkurso procedūros sąlygos:

Vertinimo komisijos sprendimas pirkėjui yra privalomas: taip

Vertinimo komisijos nariai: Rádní členové závislí Markéta Langrová - členka rady města Ostravy, místopředseda poroty Lukáš Semerák - zastupitel města Ostravy Radim Smetana - starosta MOb Svinov, Rádní členové nezávislí Lukáš Pecka - architekt Petr Všeťčka - architekt, předseda poroty Martin Kožnar - architekt Barbora Šedová - architekt, Náhradníci závislí Lucie Baránková Vilamová - náměstkyně primátora města Ostravy Břetislav Riger - náměstek primátora města Ostravy Cyril Vltavský - vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu, Náhradníci nezávislí Petr Labudek - architekt Jan Zelinka - architekt
Jau atrinkti dalyviai: 1. originální regionální architektura s.r.o. 2. ATAKARCHITEKTI s.r.o. 3. ČTYŘSTĚN architekti v.o.s.

Prizo vertė: 200 000,00 CZK

Prizas:

Už kokią vietą skiriamas prizas: 1

Papildoma informacija: Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži je stanovena v maximální výši 1 260 000,- Kč. Zadavatel nevyplatí žádné odměny. Každému z účastníků, který podá soutěžní návrh a jehož soutěžní návrh nebude porotou z hodnocení soutěže vyřazen, bude přidělena částka 150 000,- Kč. Za podmínek stanovených v ust. § 10 odst. 8 a ust. § 12 odst. 2 soutěžního řádu může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

Prizo vertė: 100 000,00 CZK

Prizas:

Už kokią vietą skiriamas prizas: 2

Papildoma informacija: Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži je stanovena v maximální výši 1 260 000,- Kč. Zadavatel nevyplatí žádné odměny. Každému z účastníků, který podá soutěžní návrh a jehož soutěžní návrh nebude porotou z hodnocení soutěže vyřazen, bude přidělena částka 150 000,- Kč. Za podmínek stanovených v ust. § 10 odst. 8 a ust. § 12 odst. 2 soutěžního řádu může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

Prizo vertė: 60 000,00 CZK

Prizas:

Už kokią vietą skiriamas prizas: 3

Papildoma informacija: Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži je stanovena v maximální výši 1 260 000,- Kč. Zadavatel nevyplatí žádné odměny. Každému z účastníků, který podá soutěžní návrh a jehož soutěžní návrh nebude porotou z hodnocení soutěže vyřazen, bude přidělena částka 150 000,- Kč. Za podmínek stanovených v ust. § 10 odst. 8 a ust. § 12 odst. 2 soutěžního řádu může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení

celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

Po konkurso paslaugų pirkimo sutartis bus sudaryta su vienu iš konkurso laimėtojų

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/855371>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: čekų kalba

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 26/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacija apie peržiūros terminus: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na

uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Statutární město Ostrava
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Statutární město Ostrava

Registracijos numeris: 00845451

Pašto adresas: Prokešovo náměstí 1803

Miestas: Ostrava

Pašto kodas: 70200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Šalis: Čekija

E. paštas: simona.wroblowska@ostrava.cz

Telefono numeris: +420 599443431

Pirkėjo profilis: <https://tenderarena.cz/profily/Ostrava>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijos numeris: 65349423

Pašto adresas: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miestas: Brno

Pašto kodas: 60200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

E. paštas: posta@uohs.cz

Telefono numeris: +420 542167111

Interneto adresas: <https://uohs.gov.cz>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 53f436f3-7439-4048-ac25-5a0665d31702 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie projekto konkursą

Skelbimo porūšis: 23

Skelbimo išsiuntimo data: 18/02/2026 09:55:44 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų
Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: čekų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 119733-2026
OL S numeris: 35/2026
Paskelbimo data: 19/02/2026