

119910-2026 - Konkursas

Vokietija – Pastatų statybos darbai – Gde. Holdorf: Anbau Barbara-Schule - Ausschreibung Totalunternehmer
OJ S 35/2026 19/02/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Landkreis Vechta

E. paštas: 2552@landkreis-vechta.de

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Gde. Holdorf: Anbau Barbara-Schule - Ausschreibung Totalunternehmer

Aprašymas: Die Gemeinde Holdorf plant den Neubau eines Erweiterungsbaus für ihre Grundschule "Barbara Schule". Auf dem für den Neubau vorgesehenen Grundstück befinden sich bereits ein Wohngebäude und eine Garage, die von der Gemeinde abgebrochen werden. Das Grundstück liegt zentral in der Gemeinde Holdorf (Flurstück 86/15, 5, Holdorf, Größe 1.240 m²). Im Rahmen des Gesamtvertrags sind folgende Leistungen zu vergeben: - Planungs- und Bauleistungen Der Auftragnehmer hat ein Festpreisangebot für alle Planungs-, Bau-, Liefer- und sonstigen Nebenleistungen einzureichen, die erforderlich sind, um das Projekt funktionsfähig und bezugsfertig fertigzustellen. Der Leistungsumfang umfasst auch die Beschaffung und funktionale Bereitstellung von mobilen Ausstattungen. Der Auftrag wird auf Grundlage einer Funktionsbeschreibung vergeben. Diese Funktionsbeschreibung enthält unter anderem ein vordefiniertes und verbindliches Raumprogramm. - Inspektions- und Wartungsleistungen Zusätzlich zu den Planungs- und Bauleistungen werden dem Auftragnehmer die Inspektions- und Wartungsleistungen für bestimmte technische Systeme /Fachgewerke übertragen, einschließlich einer entsprechenden Verlängerung der Gewährleistungsfristen. Die Inspektions- und Wartungsleistungen umfassen alle Arbeiten, die zur Erhaltung der Sicherheit, Funktionstüchtigkeit und des vorgesehenen Zustands der Systeme, Systemkomponenten und Bauteile erforderlich sind. Die verlängerten Gewährleistungsfristen einschließlich der in diesem Zusammenhang übertragenen Inspektions- und Wartungsleistungen betragen: • Für technische Systeme/Fachgewerke: 5 Jahre ab Abnahme der Bauleistungen • Für Dach-/Dachabdichtungsarbeiten: 10 Jahre ab Abnahme der Bauleistungen - Vergütung und Finanzierung Grundsätzlich ist der künftige Auftragnehmer für die Bereitstellung und Vorfinanzierung aller Planungs- und Bauleistungen bis zur Fertigstellung und Abnahme der Bauleistungen verantwortlich. Zur Optimierung der Wirtschaftlichkeit der Angebote wird der Auftraggeber abschlagsweise Zahlungen zu definierten Meilensteinen während der Planungs- und Bauphasen festlegen. Die Vergütung der erbrachten Leistungen erfolgt nach Vorlage und Rechnungsstellung der erbrachten Leistungen.

Procedūros identifikatorius: ed78f052-8f28-4c0b-bb55-4eb15da78640

Vidaus identifikatorius: K-LKV-2026-0025

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos, 71240000

Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 45214000 Su mokymu ir moksliniais tyrimais susijusių pastatų statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Steinfelder Damm 3

Miestas: Holdorf

Pašto kodas: 49451

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vechta (DE94F)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: 1. Die Kommunikation erfolgt ausschließlich in deutscher Sprache. 2. Die Frist zur Auskunftserteilung endet am 12.03.2026 um 12:00 Uhr.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus:

Korupcija:

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje:

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją:

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas:

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas:

Sukčiavimas:

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos:

Nemokumas:

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas:

Likvidatoriaus administruojamas turtas:

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas:

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje:

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą:

Sunkus profesinis nusižengimas:

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos:

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas:

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas:

Sustabdyta verslo veikla:

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas:

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai:

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Gde. Holdorf: Anbau Barbara-Schule - Ausschreibung Totalunternehmer
Aprašymas: Der Schwerpunkt der mit diesem Vergabeverfahren ausgeschriebenen Leistungen sind Bauleistungen. Die Vergabe der Gesamtleistungen richtet sich nach den Regelungen der V OB/A (2019) Abschnitt 1. Der Schwellenwert gemäß § 106 Abs. 1 GWB für Bauleistungen wird nicht erreicht. Die Gesamtleistungen für den die Planungs- und Bauleistungen nebst Bauzwischenfinanzierung unter Berücksichtigung von Abschlagszahlungen und Wartungs- und Inspektionsleistungen für verlängerte Gewährleistungsfristen werden gemäß § 3 Abs. 3 i.V.m. § 3 a) Abs. 3 Nr. 3 VOB/A im Rahmen einer freihändigen Vergabe vergeben. Die Durchführung der freihändigen Vergabe wird in Anlehnung an das Verhandlungsverfahren strukturiert. In der ersten Verfahrensstufe wird der Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Im Teilnahmewettbewerb wird die Eignung der interessierten Unternehmen festgestellt. Die interessierten Unternehmen haben alle in der Bekanntmachung und in diesen Teilnahmebedingungen genannten Anforderungen, Nachweise und Erklärungen beizubringen. Der vollständige Teilnahmeantrag ist elektronisch in Textform einzureichen. Die frist- und formgerecht eingereichten Teilnahmeanträge werden gemäß den Wertungskriterien für den Teilnahmewettbewerb im Hinblick auf ihre Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung, der wirtschaftlichen und finanziellen sowie der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit hin geprüft. Der Auftraggeber wird die geeignetsten Bewerber auf Grundlage der Ergebnisse der Auswertung des Teilnahmewettbewerbs (mind. 3, max. 5 Bewerber) zur Abgabe eines Angebots auffordern. In der zweiten Verfahrensstufe sind die Angebote gemäß den Anforderungen dieser Vergabeunterlage für die freihändige Vergabe einzureichen. Im Rahmen der Angebotsauswertung werden die fristgerecht vorliegenden Angebote gem. Bewertungsmatrix Angebote bewertet und in eine Rangfolge gebracht sowie mit den Bietern ein Verhandlungsgespräch geführt. Es ist vorgesehen, dass die Verhandlung in verschiedenen aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt wird. In jeder Verhandlungsphase kann die Zahl der Angebote, über die verhandelt wird, auf Grundlage der in den Vergabeunterlagen angegebenen Zuschlagskriterien verringert werden. Der Bieter, der das wirtschaftlichste Angebote (Verhältnis Qualität und Preis) gelegt hat, erhält den Zuschlag. Der Auftraggeber behält sich vor, mehrere Verhandlungsgespräche durchzuführen. Nach Abschluss der Verhandlungsgespräche werden die verbleibenden Bieter zur Abgabe eines endgültigen Angebotes aufgefordert.

Vidaus identifikatorius: LOT-0000

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos, 71240000

Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 45214000 Su mokymu ir moksliniais tyrimais susijusių pastatų statybos darbai

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 24/11/2026

Trukmės pabaigos data: 31/05/2028

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:selbst#, Zuschlagskriterien für die Angebotsphase: Kriterium Gewichtung Angebotspreis 50 % Qualitätskriterien (= 50 %): Städtebau und Architektur 10 % Raum- und Funktionsprogramm 20 % Baukonstruktive und technische Qualitäten 10 % Außenanlagen 5 % Bauleistungen 2,5 % Nachhaltigkeit 2,5 % Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes erfolgt auf Grundlage des besten Preis-/ Leistungsverhältnisses. Die Qualität des Angebotes geht mit 50 % in die Angebotswertung ein. Der Angebotspreis geht mit 50 % in die Angebotswertung ein. Maßgeblich für die Angebotswertung des Angebotspreises ist der im Formblatt Preisblatt (VU D.1) angegebene Angebotspreis. Die Übersicht über die einzelnen Leistungsbereiche, Oberkriterien, Unterkriterien sowie eine erläuternde Beschreibung zu den Unterkriterien sowie der entsprechenden Gewichtung ergeben sich aus der Bewertungsmatrix Angebote (VU 0.3) Die Bewertung erfolgt mittels einer Bepunktung von 0 bis 5 Punkte unter Berücksichtigung des Zielerfüllungsgrades. Weitere Einzelheiten zur Bewertung der Qualität sowie des Angebotspreises ergeben sich ebenfalls aus der Bewertungsmatrix Angebote. Das wirtschaftlichste Angebot wird auf Grundlage der einfachen Richtwertmethode ermittelt. Das wirtschaftlichste Angebot ist das Angebot mit dem höchsten Quotienten aus Angebotspreis und erreichten Qualitätspunkten. Das wirtschaftlichste Angebot erhält den Zuschlag.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: a) Projektreferenzen für vergleichbare Leistungen in den Bereichen Objektplanung Gebäude, Fachplanung TGA (HLS und ELT), Bauen sowie Gesamtvergabe. Die weiteren Einzelheiten zu den Anforderungen an die vergleichbaren Referenzprojekte ergeben sich aus der Bewertungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb und den Bewerberformularen. Hinweis: Mindestanforderung! Der Auftraggeber verlangt als Mindestanforderung an die technische und berufliche Leistungsfähigkeit, dass für die Leistungsbereiche Objektplanung Gebäude, Fachplanung TGA (HLS und ELT) und Bauen mindestens eine geeignete Referenz für vergleichbare Leistungen vorgelegt wird. Für den Leistungsbereich Gesamtvergabe gilt die Mindestanforderung zur Vorlage mindestens einer geeigneten Referenz nicht. Fehlt in einem der vorgenannten Leistungsbereiche, für den eine Mindestanforderung vorliegt, eine geeignete Referenz über die Erbringung vergleichbarer Leistungen, wird der Bewerber vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Anforderungen an die Geeignetheit der Referenzen für die vergleichbare Leistungserbringung ergibt sich jeweils aus den Anforderungen zu den Referenzen aus der Bewertungsmatrix Teilnahmewettbewerb.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Es ist die Erklärung über das Bestehen einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen vorzulegen: 3 Millionen Euro für Personenschäden und 2 Millionen Euro für Sach- und Vermögensschäden.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Specifinis vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Durchschnittlicher Unternehmensumsatz aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) für die Bereiche Planung und Bau im Hochbaubereich.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Es ist die Erklärung zur Bauvorlageberechtigung des für die Objektplanung zuständigen Projektleiters abzugeben.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviena etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti
Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Qualität

Aprašymas: Städtebau und Architektur, Raum- und Funktionsprogramm, Baukonstruktive und technische Qualitäten, Außenanlagen, Bauphysik und Nachhaltigkeit

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 50

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Angebotspreis

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 50

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKV-2026-0025>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 09/04/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKV-2026-0025>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 20/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.
Papildoma informacija: Es werden die gesetzlich nachforderbaren Unterlagen entsprechend § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A, beim Nds. Ministerium für
Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informacija apie peržiūros terminus: _

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Landkreis Vechta

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Landkreis Vechta

8. Organizacijos

8.1. ORG-7001

Oficialus pavadinimas: Landkreis Vechta

Registracijos numeris: 03460-0-88

Pašto adresas: Ravensberger Str. 20

Miestas: Vechta

Pašto kodas: 49377

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vechta (DE94F)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: Landkreis Vechta - Zentrale Vergabestelle

E. paštas: 2552@landkreis-vechta.de

Telefono numeris: +49 44418982552

Fakso numeris: +49 44418984552

Interneto adresas: <https://www.landkreis-vechta.de>

Pirkėjo profilis: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-7004

Oficialus pavadinimas: Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A, beim Nds. Ministerium für
Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registracijos numeris: t:4944199856630

Pašto adresas: Friedrichswall 1

Miestas: Hannover

Pašto kodas: 30159

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Region Hannover (DE929)

Šalis: Vokietija

E. paštas: nachpruefungsstelle@mw.niedersachsen.de

Telefono numeris: +4944199856630

Fakso numeris: +49 05111205770

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-7005

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 8dcf2fb7-b103-4570-bfee-ba28c6fd9107 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 18/02/2026 10:20:58 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 119910-2026

OL S numeris: 35/2026

Paskelbimo data: 19/02/2026