

121514-2026 - Konkursas

Nyderlandai – Namų statybos darbai – Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

OJ S 36/2026 20/02/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gemeente Gouda

E. paštas: info@psnl.nl

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

Aprašymas: De gemeente Gouda is voornemens een concessieovereenkomst voor werken te sluiten voor de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10. De opdrachtnemer draagt zorg voor ontwerp, realisatie, financiering, beheer en exploitatie van de woningen gedurende de concessieperiode, waarbij het exploitatierisico in overwegende mate bij de opdrachtnemer ligt. De opdracht betreft de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10 te Gouda. De concessie omvat ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie gedurende een periode van 15 jaar, waarbij het exploitatierisico bij de opdrachtnemer ligt.

Procedūros identifikatorius: b30ae887-16b3-4a69-bd46-df283163a9d3

Vidaus identifikatorius: 1617195

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45211300 Namų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45211300 Namų statybos darbai, 45223800 Surenkamųjų struktūrų surinkimas ir statymas, 70331000 Paslaugos, susijusios su gyvenamuoju nekilnojamuoju turtu

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Gouda

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 18 000 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

Aprašymas: De gemeente Gouda is voornemens een concessieovereenkomst voor werken te sluiten voor de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10. De opdrachtnemer draagt zorg voor ontwerp, realisatie, financiering, beheer en exploitatie van de woningen gedurende de concessieperiode, waarbij het exploitatierisico in overwegende mate bij de opdrachtnemer ligt. De opdracht betreft de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10 te Gouda. De concessie omvat ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie gedurende een periode van 15 jaar, waarbij het exploitatierisico bij de opdrachtnemer ligt.

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45211300 Namų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45211300 Namų statybos darbai, 45223800 Surenkamųjų struktūrų surinkimas ir statymas, 70331000 Paslaugos, susijusios su gyvenamuoju nekilnojamoju turtu

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Gouda

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 180 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 18 000 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Papildoma informacija: Zie selectieleidraad.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Pavadinimas: Financiële bijdrage / Exploitatievoorstel

Aprašymas: Zei selectieleidraad.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Kwaliteit

Aprašymas: Zie selectieleidraad.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Vidurio

Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412824>

5.1.12. Pirkimo sąlygos**Procedūros sąlygos:**

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 08/04/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412824>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 23/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Gemeente Gouda - Rechtbank Den Haag

Informacija apie peržiūros terminus: Zie selectieleidraad

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Gemeente Gouda -

Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Gemeente Gouda

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gemeente Gouda - Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Gemeente Gouda

Registracijos numeris: 17448266

Pašto adresas: Burgemeester Jamesplein 1

Miestas: GOUDA

Pašto kodas: 2803PG

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Paul van der Loos

E. paštas: info@psnl.nl

Telefono numeris: +31 611192811

Interneto adresas: <http://www.gouda.nl>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Pašto adresas: Burgemeester Jamesplein 1

Miestas: gouda

Pašto kodas: 2803PG

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Šalis: Nyderlandai

E. paštas: emailadres@isonbekend.nl

Interneto adresas: <http://www.tenderned.nl>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

Pašto adresas: Burgemeester Jamesplein 1

Miestas: Gouda

Pašto kodas: 2803 PG

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Šalis: Nyderlandai

E. paštas: inkoop@gouda.nl

Interneto adresas: <http://www.tenderned.nl>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Rechtbank Den Haag

Pašto adresas: Prins Clauslaan 60

Miestas: Den Haag

Pašto kodas: 2595 AJ

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Šalis: Nyderlandai

E. paštas: emailadres@isonbekend.nl

Telefono numeris: +31 883622200

Interneto adresas: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: d567510f-82d2-474d-a943-38e5d13544e2 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 19

Skelbimo išsiuntimo data: 19/02/2026 10:21:52 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų
Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 121514-2026
OL S numeris: 36/2026
Paskelbimo data: 20/02/2026