

**Italija-Milanas: Kiti pastatų užbaigimo darbai**  
**OJ S 70/2016 09/04/2016**  
**Skelbimas apie pirkimą**  
**darbai**

**Direktyva 2004/18/EB**

**I dalis: Perkančioji organizacija**

---

**I.1. Pavadinimas ir adresai**

Oficialus pavadinimas: A.L.E.R. Milano

Adresas: Viale Romagna 26

Miestas: Milano

Pašto kodas: 20133

Šalis: Italija

Asmuo ryšiams: Settore Appalti

El. paštas: [protogen@pec.aler.mi.it](mailto:protogen@pec.aler.mi.it)

Telefonas: +39 0273921

**Interneto adresas (-ai):**

Pagrindinis perkančiosios organizacijos adresas: [www.aler.mi.it](http://www.aler.mi.it)

Elektroninis pasiūlymų ir paraiškų dalyvauti pirkimo procedūroje teikimas: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

**Daugiau informacijos galima gauti:**

pirmiau nurodytu adresu

**Specifikacijas ir papildomus dokumentus (įskaitant konkurencinio dialogo ir dinaminės pirkimų sistemos dokumentus) galima gauti iš:**

pirmiau nurodytu adresu

**Pasiūlymai arba prašymai dalyvauti turi būti siunčiami:** pirmiau nurodytu adresu

**I.2. Perkančiosios organizacijos tipas**

Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

**I.3. Pagrindinė veikla**

**I.4. Sutarties sudarymas kitų perkančiųjų organizacijų vardu**

**II dalis: Sutarties objektas**

---

**II.1. Aprašymas**

**II.1.1. Pavadinimas, kurį perkančioji organizacija suteikė sutarčiai**

Repp. nn. 55÷63/2016 — CUP: I44B16000000002. Accordo quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione finalizzati al recupero di alloggi sfitti di proprietà ALER Milano, quartieri vari e vie varie.

**II.1.2. Sutarties tipas ir darbų atlikimo, prekių pristatymo ar paslaugų teikimo vieta**

Darbai

Pagrindinė įgyvendinimo vieta: Milano.

NUTS kodas ITC45 Milano

**II.1.3. Informacija apie preliminariąją sutartį arba dinaminę pirkimo sistemą**

Viešasis pirkimas susijęs su preliminariosios sutarties sudarymu

#### **II.1.4. Informacija apie preliminarią sutartį**

Preliminarioji sutartis su vieninteliu veiklos vykdytoju

#### **II.1.5. Trumpas sutarties ar pirkimo(-ų) aprašymas**

Accordo quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione finalizzati al recupero di alloggi sfitti di proprietà ALER Milano, quartieri vari e vie varie.

#### **II.1.6. Bendro viešųjų pirkimų žodyno (BVPŽ) kodas (-ai)**

45450000 Kiti pastatų užbaigimo darbai

#### **II.1.7. Informacija apie Sutartį dėl viešųjų pirkimų (SVP)**

#### **II.1.8. Pirkimo dalys**

Ši sutartis suskaidyta į pirkimo dalis: taip

Pasiūlymai gali būti teikiami dėl vienos ar daugiau pirkimo dalių

#### **II.1.9. Informacija apie alternatyvius pasiūlymus**

Leidžiama pateikti alternatyvius pasiūlymus: ne

### **II.2. Pirkimo apimtis**

#### **II.2.1. Visas kiekis ar visa apimtis**

8 147 727,28 EUR (al netto dell'IVA) di cui 8 060 400 EUR per lavori ed 87 327,28 EUR per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), così suddiviso:

Repp. nn. 55÷62/2016 — lotti nn. 1÷8, per ciascun lotto:

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

Rep. n. 63/2016 — lotto n. 9:

Importo complessivo pari a 784 091,28 EUR di cui 775 600 EUR per lavori ed 8 491,28 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

#### **II.2.2. Informacija apie pasirinkimo galimybes**

Pasirinkimo galimybės: taip

Pasirinkimo galimybių aprašymas: Per ciascun lotto, raggiunta la scadenza naturale dei singoli contratti quadro, se dovessero risultare delle somme residue, la durata dei contratti stessi si riterrà prorogata sino all'esaurimento dell'importo massimo di spesa massima e comunque non oltre 48 mesi dalla data di consegna dei lavori relativi al primo ordine di servizio. La proroga dovrà avvenire alle stesse condizioni contrattuali e agli stessi prezzi previsti in sede di gara; l'operatore economico è obbligato ad accettare la proroga.

#### **II.2.3. Informacija apie pratęsimus**

Ši sutartis gali būti pratęsta: ne

### **II.3. Sutarties trukmė arba įvykdymo terminas**

Informacija apie pirkimo dalis

Pirkimo dalies Nr.: 1

Pirkimo dalies pavadinimas: Rep. n. 55/2016 — lotto 1 — CIG. 66315532A8

#### **1) Trumpas aprašymas**

#### **2) Bendro viešųjų pirkimų žodyno (BVPŽ) kodas (-ai)**

45450000 Kiti pastatų užbaigimo darbai

#### **3)**

**Kiekis arba apimtis**

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

**4) Informacija apie kitą laikotarpį ar trukmę**

**5) Papildoma informacija apie pirkimo dalis**

Pirkimo dalies Nr.: 2

Pirkimo dalies pavadinimas: Rep. n. 56/2016 — lotto 2 — CIG. 6631568F05

**1) Trumpas aprašymas**

**2) Bendro viešųjų pirkimų žodyno (BVPŽ) kodas (-ai)**

45450000 Kiti pastatų užbaigimo darbai

**3) Kiekis arba apimtis**

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

**4) Informacija apie kitą laikotarpį ar trukmę**

**5) Papildoma informacija apie pirkimo dalis**

Pirkimo dalies Nr.: 3

Pirkimo dalies pavadinimas: Rep. n. 57/2016 — lotto 3 — CIG. 6631586DE0

**1) Trumpas aprašymas**

**2) Bendro viešųjų pirkimų žodyno (BVPŽ) kodas (-ai)**

45450000 Kiti pastatų užbaigimo darbai

**3) Kiekis arba apimtis**

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

**4) Informacija apie kitą laikotarpį ar trukmę**

**5) Papildoma informacija apie pirkimo dalis**

Pirkimo dalies Nr.: 4

Pirkimo dalies pavadinimas: Rep. n. 58/2016 — lotto 4 — CIG. 66315976F6

**1) Trumpas aprašymas**

**2) Bendro viešųjų pirkimų žodyno (BVPŽ) kodas (-ai)**

45450000 Kiti pastatų užbaigimo darbai

**3) Kiekis arba apimtis**

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

**4) Informacija apie kitą laikotarpį ar trukmę**

**5) Papildoma informacija apie pirkimo dalis**

Pirkimo dalies Nr.: 5

Pirkimo dalies pavadinimas: Rep. n. 59/2016 — lotto 5 — CIG. 6631603BE8

**1) Trumpas aprašymas**

**2) Bendro viešųjų pirkimų žodyno (BVPŽ) kodas (-ai)**

45450000 Kiti pastatų užbaigimo darbai

**3) Kiekis arba apimtis**

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

**4) Informacija apie kitą laikotarpį ar trukmę**

**5) Papildoma informacija apie pirkimo dalis**

Pirkimo dalies Nr.: 6

Pirkimo dalies pavadinimas: Rep. n. 60/2016 — lotto 6 — CIG. 663161342B

**1) Trumpas aprašymas**

**2) Bendro viešųjų pirkimų žodyno (BVPŽ) kodas (-ai)**

45450000 Kiti pastatų užbaigimo darbai

**3) Kiekis arba apimtis**

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

**4) Informacija apie kitą laikotarpį ar trukmę**

**5) Papildoma informacija apie pirkimo dalis**

Pirkimo dalies Nr.: 7

Pirkimo dalies pavadinimas: Rep. n. 61/2016 — lotto 7 — CIG. 6631631306

**1) Trumpas aprašymas**

**2) Bendro viešųjų pirkimų žodyno (BVPŽ) kodas (-ai)**

45450000 Kiti pastatų užbaigimo darbai

**3) Kiekis arba apimtis**

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

**4) Informacija apie kitą laikotarpį ar trukmę**

**5) Papildoma informacija apie pirkimo dalis**

Pirkimo dalies Nr.: 8

Pirkimo dalies pavadinimas: Rep. n. 62/2016 — lotto 8 — CIG. 6631646F63

**1) Trumpas aprašymas**

**2) Bendro viešųjų pirkimų žodyno (BVPŽ) kodas (-ai)**

45450000 Kiti pastatų užbaigimo darbai

**3) Kiekis arba apimtis**

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

**4) Informacija apie kitą laikotarpį ar trukmę**

**5) Papildoma informacija apie pirkimo dalis**

Pirkimo dalies Nr.: 9

**1) Trumpas aprašymas**

**2) Bendro viešųjų pirkimų žodyno (BVPŽ) kodas (-ai)**

45450000 Kiti pastatų užbaigimo darbai

**3) Kiekis arba apimtis**

Importo complessivo pari a 784 091,28 EUR di cui 775 600 EUR per lavori ed 8 491,28 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

**4) Informacija apie kitą laikotarpį ar trukmę**

**5) Papildoma informacija apie pirkimo dalis**

**III dalis: Teisinė, ekonominė, finansinė ir techninė informacija**

---

**III.1. Su sutartimi susijusios sąlygos**

**III.1.1. Reikalaujami užstatai ir garantijos**

2 % dell'importo complessivo del lotto cui si intende partecipare o, nel caso di partecipazione a più lotti, cauzione unica adeguata all'importo del lotto più elevato.

**III.1.2. Pagrindinės finansavimo sąlygos ir atsiskaitymo tvarka bei (arba) nuorodos į atitinkamas jas reglamentuojančias nuostatas**

Regione Lombardia — D.G.R. n. X/3577 del 14.5.2015 — tipologia d'intervento a) e b).

**III.1.3. Teisinė forma, kurią turi įgyti ūkio subjektų grupė, su kuria bus sudaryta sutartis**

**III.1.4. Sutarties vykdymo sąlygos**

**III.2. Dalyvavimo sąlygos**

**III.2.1. Tinkamumas vykdyti profesinę veiklą, įskaitant reikalavimus, susijusius su įtraukimu į profesinius ar prekybos registrus**

Sąlygų sąrašas ir trumpas aprašymas: Possesso dei requisiti di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**III.2.2. Ekonominis ir finansinis pajėgumas**

Sąlygų sąrašas ir trumpas aprašymas: Per ciascun lotto, gli operatori economici dovranno essere in possesso di attestazione SOA che riporti:

- la categoria prevalente OG1 — classifica II;
- la categoria scorporabile OS3 — classifica I;
- la categoria scorporabile OS30 — Classifica I.

**III.2.3. Techniniai ir profesiniai pajėgumai**

Sąlygų sąrašas ir trumpas aprašymas:

Per ciascun lotto, gli operatori economici dovranno essere in possesso di attestazione SOA che riporti:

- la categoria prevalente OG1 — classifica II;
- la categoria scorporabile OS3 — classifica I;
- la categoria scorporabile OS30 — Classifica I.

**III.2.4. Informacija apie rezervuotas sutartis**

**III.3. Paslaugų sutartims taikomos specialios sąlygos**

### **III.3.1. Informacija apie tam tikrą profesiją**

### **III.3.2. Informacija apie už sutarties vykdymą atsakingus darbuotojus**

## **IV dalis: Procedūra**

---

### **IV.1. Procedūros tipas**

#### **IV.1.1. Procedūros tipas**

Atviras konkursas

#### **IV.1.2. Informacija apie kviečiamų kandidatų skaičiaus apribojimus**

#### **IV.1.3. Informacija apie sprendimų ar pasiūlymų skaičiaus mažinimą derybų ar dialogo metu**

### **IV.2. Sutarties skyrimo kriterijai**

#### **IV.2.1. Sutarties skyrimo kriterijai**

Ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas, atsižvelgiant į šiuos veiksnius: Toliau pateikti kriterijai

1. Offerta tecnica. Lyginamasis svoris 60
2. Offerta economica. Lyginamasis svoris 40

#### **IV.2.2. Informacija apie elektroninį aukcioną**

### **IV.3. Administracinė informacija**

#### **IV.3.1. Perkančiosios organizacijos priskirtas bylos numeris**

#### **IV.3.2. Ankstesnis skelbimas apie šią procedūrą**

#### **IV.3.3. Specifikacijų ir papildomų dokumentų ar aprašomojo dokumento gavimo sąlygos**

Dokumentai yra mokami: ne

#### **IV.3.4. Pasiūlymų ar prašymų dalyvauti priėmimo terminas**

25.5.2016 - 10:00

#### **IV.3.5. Kvietimų pateikti pasiūlymus ar dalyvauti pirkimo procedūroje išsiuntimo atrinktiems kandidatams numatyta data**

#### **IV.3.6. Kalbos, kuriomis gali būti teikiami pasiūlymai ar prašymai dalyvauti**

italų kalba.

#### **IV.3.7. Minimalus laikotarpis, per kurį dalyvis privalo užtikrinti pasiūlymo galiojimą**

Trukmė dienomis: 365 (nuo nustatytos dienos, kurią priimami pasiūlymai)

#### **IV.3.8. Vokų su pasiūlymais atplėšimo sąlygos**

Data: 26.5.2016 - 9:30

Vieta:

ALER — Viale Romagna 26 — Milano.

Asmenys, kuriems leidžiama dalyvauti susipažinimo su pasiūlymais procedūroje: taip

Informacija apie įgaliotuosius asmenis ir vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūrą: Le sedute di gara sono pubbliche.

## **VI dalis: Papildoma informacija**

---

### **VI.1. Informacija apie periodiškumą**

## VI.2. Informacija apie Europos Sąjungos fondus

### VI.3. Papildoma informacija

- A) la documentazione amministrativa e l'offerta economica, debitamente firmate digitalmente, devono essere redatte e trasmesse ad ALER Milano in formato elettronico attraverso la piattaforma di Regione Lombardia Sintel (al sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)) entro il termine perentorio di cui al precedente punto IV.3.4) del presente avviso;
- b) ai sensi degli artt. 9 e 71 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ciascuna informazione relativa alla presente gara sarà fornita previo pagamento di un corrispettivo pari a 30 EUR da effettuarsi a mezzo bonifico bancario presso la Banca Popolare di Sondrio, IBAN IT21D0569601608000004000X52, indicando come causale il numero di repertorio e l'oggetto dell'appalto. Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse ad ALER di Milano, unitamente a copia del sopra citato bonifico, per mezzo della funzione «Comunicazioni della procedura» presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine del giorno 12.5.2016. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.
- Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate all'operatore economico attraverso la funzionalità «Comunicazioni della procedura» entro e non oltre il giorno 18.5.2016.
- La Stazione Appaltante, ove ritenga che i quesiti pervenuti siano di carattere generale, provvederà a pubblicare le risposte fornite sul portale della stazione appaltante «[www.aler.mi.it](http://www.aler.mi.it)» nonché sul portale «[www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)».
- Eventuali modifiche e/o integrazioni alla documentazione di gara verranno pubblicate sui siti internet di cui al punto I.1);
- c) con riferimento a ciascun lotto, si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi degli artt. 86, comma 2, e 87 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 121 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.; inoltre, ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta;
- d) ogni singolo concorrente non potrà aggiudicarsi più di un lotto e dovrà presentare singola offerta per ogni lotto alla cui aggiudicazione intende concorrere; nel caso in cui le imprese ammesse alla gara fossero in numero inferiore rispetto al numero dei lotti (n. 9), la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare il/i lotto/i che rimarrebbe/ro scoperto/i alle imprese ammesse ancorché già aggiudicatari di altro lotto ed in possesso dei requisiti previsti; in ogni caso, ciascun operatore non potrà aggiudicarsi più di due lotti. L'ordine di aggiudicazione dei lotti verrà deciso per sorteggio in sede di gara;
- e) per ciascun lotto, si effettuerà l'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida; ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- f) verranno stipulati distinti contratti quadro per i singoli lotti;
- g) per i soggetti non aggiudicatari la cauzione provvisoria presentata a garanzia dell'offerta non verrà restituita ma si riterrà automaticamente svincolata con la comunicazione di cui all'art. 79, comma 5, lett. a) e b) e b-bis), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- h) l'aggiudicatario di ciascun lotto dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché la polizza di cui all'art. 129, comma 1, del medesimo Decreto e all'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- i) per ciascun lotto, in caso di fallimento dell'operatore economico aggiudicatario o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi

degli articoli 135 e 136 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. o di recesso dal contratto ai sensi degli articoli 88, comma 4 ter, e 92, comma 4, del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del suddetto D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

j) per ciascun lotto, la Stazione Appaltante provvede al pagamento diretto ai subappaltatori e ai cottimisti dell'importo dovuto per le prestazioni eseguite. È in ogni caso vietato affidare il subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta per la presente procedura;

k) è ammesso l'avvalimento alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

l) come disposto dall'art. 34, comma 35, del D.L. 179/2012 convertito in L. 221/2012, le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'articolo 66 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sono rimborsate alla stazione appaltante dagli aggiudicatari di ciascun lotto entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;

m) in caso di difformità tra le prescrizioni contenute nei documenti del fascicolo di ciascun lotto e quelle contenute nel presente avviso e nel relativo disciplinare, prevarranno queste ultime;

n) il presente avviso non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'espletamento della procedura né alla successiva aggiudicazione;

o) la Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di annullare la procedura o di modificare i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta;

p) è richiesto il sopralluogo assistito in quanto i luoghi, oggetto delle prestazioni di che trattasi, sono ad accesso limitato. Le modalità di effettuazione del sopralluogo sono dettagliatamente descritte al punto 1.3.1.I — lettera o) del disciplinare di gara;

q) il Responsabile del Procedimento è l'ing. Stefano Di Clemente — Tel. 02/7392.2280.

Ad integrazione del precedente punto II.1.4), si legga: 730 giorni (prorogabili), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori relativi al primo ordine di servizio. Tale durata è commisurata all'importo della spesa massima possibile, pertanto il contratto quadro si riterrà risolto in caso di esaurimento anticipato delle somme a disposizione.

Ad integrazione del precedente punto IV.1), si legga: aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. autorizzata con PROVV/DIGE/16/140 del 16.3.2016.

Ad integrazione del precedente punto IV.3.3), si legga: Documenti a pagamento: no, la documentazione relativa alla procedura è disponibile sul sito internet [www.aler.mi.it](http://www.aler.mi.it) nella sezione «Appalti» e sul sito internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

#### **VI.4. Peržiūros procedūros**

##### **VI.4.1. Peržiūros institucija**

Oficialus pavadinimas: TAR Lombardia

Adresas: Via Corridoni 39

Miestas: Milano

Pašto kodas: 20122

Šalis: Italija

##### **VI.4.2. Peržiūros procedūra**

Tikslī informācija apie peržiūros procedūru terminā (-us): Ai sensi del combinato disposto dell'art. 245 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010, eventuali ricorsi avverso il presente avviso devono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 30 gg. dalla data di pubblicazione; avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione dell'avviso il ricorso dovrà essere notificato entro 30 gg. dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla procedura.

**VI.4.3. Tarnyba, kuri gali suteikti informacijos apie peržiūros procedūrą**

**VI.5. Šio skelbimo išsiuntimo data**

7.4.2016