

126162-2026 - Konkursas

Švedija – Nekilnojamojo turto paslaugos – Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

OJ S 37/2026 23/02/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Upphandlingsmyndigheten

E. paštas: adnan.ganic@uhmynd.se

Pirkėjo teisinė forma: Centrinės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

Aprašymas: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid.

Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Procedūros identifikatorius: 4cdeb7ff-5399-4c50-9db6-0bf5a6016f5e

Vidaus identifikatorius: UHM-2026-0057

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70100000 Nekilnojamojo turto priklausancio nuosavybės ar kita teisė paslaugos, 70110000 Nekilnojamojo turto užstatymo paslaugos, 70332000 Paslaugos, susijusios su negyvenamuoju nekilnojamoju turtu, 75123000 Administracinės būsto paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Švedija

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 3 000 000,00 SEK

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 3 000 000,00 SEK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

Aprašymas: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid.

Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Vidaus identifikatorius: UHM-2026-0057

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70100000 Nekilnojamojo turto priklausancio nuosavybės ar kita teisė paslaugos, 70110000 Nekilnojamojo turto užstatymo paslaugos, 70332000 Paslaugos, susijusios su negyvenamuoju nekilnojamoju turtu, 75123000 Administracinės būsto paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Švedija

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/05/2026

Trukmės pabaigos data: 30/04/2028

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 3 000 000,00 SEK

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 3 000 000,00 SEK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Se upphandlingsdokumenten

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

Žaliojo viešojo pirkimo kriterijai: Kiti žaliojo viešojo pirkimo kriterijai

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: švedų kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 12/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=84320>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=84320&GoTo=Tender>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: švedų kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 24/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 181 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 24/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Vieta: Upphandlingsmyndigheten, Solna

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Būtinasis konfidencialumo susitarimas: taip

Papildoma informacija apie konfidencialumo susitarimą: Se upphandlingsdokumenten

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 1

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Förvaltningsrätten i Stockholm

Peržiūros organizacija: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją mokesčių reglamentavimo sistemą: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją užimtumo apsaugos ir darbo sąlygų reglamentavimo sistemą: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą:

Upphandlingsmyndigheten

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Upphandlingsmyndigheten

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Upphandlingsmyndigheten

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Upphandlingsmyndigheten

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Upphandlingsmyndigheten

Registracijos numeris: 2021006610

Padalinys: Verksamhetsstödsavdelningen

Pašto adresas: Box 1194

Miestas: SOLNA

Pašto kodas: 171 23

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Stockholms län (SE110)

Šalis: Švedija

Ryšių centras: Adnan Ganic

E. paštas: adnan.ganic@uhmynd.se

Telefono numeris: 08-58621739

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registracijos numeris: 202100-2742

Miestas: Stockholm

Pašto kodas: 115 76

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Stockholms län (SE110)

Šalis: Švedija

E. paštas: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefono numeris: 08-561 680 00

Interneto adresas: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Tarpininkavimo organizacija

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją mokesčių reglamentavimo sistemą

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją užimtumo apsaugos ir darbo sąlygų reglamentavimo sistemą

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 68d80bad-5e48-4149-a7c9-4101cf83bdf9 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 20/02/2026 12:15:54 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 20/02/2026 12:16:05 (UTC+00:00) Vakarų
Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: švedų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 126162-2026
OL S numeris: 37/2026
Paskelbimo data: 23/02/2026