

## 130513-2026 - Konkursas

**Belgija – Statybos darbai – MARCHÉ DE TRAVAUX COMPRENANT LA CONCEPTION (DESIGN), LA CONSTRUCTION (BUILD) AINSI QUE L'EXPLOITATION TECHNIQUE (OPERATE) DANS LE CADRE D'UNE RENOVATION D'UN ANCIEN ENTREPÔT INDUSTRIEL POUR LA MISE EN PLACE ET L'EXPLOITATION D'UN PARC À MATIÈRES, PÔLE INTERDISCIPLINAIRE POUR STIMULER LE REEMPLOI DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION EN RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE**

**OJ S 38/2026 24/02/2026**

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą  
Darbai - Paslaugos**

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: citydev

E. paštas: [info@citydev.be](mailto:info@citydev.be)

Pirkėjo teisinė forma: Centrinės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: MARCHÉ DE TRAVAUX COMPRENANT LA CONCEPTION (DESIGN), LA CONSTRUCTION (BUILD) AINSI QUE L'EXPLOITATION TECHNIQUE (OPERATE) DANS LE CADRE D'UNE RENOVATION D'UN ANCIEN ENTREPÔT INDUSTRIEL POUR LA MISE EN PLACE ET L'EXPLOITATION D'UN PARC À MATIÈRES, PÔLE INTERDISCIPLINAIRE POUR STIMULER LE REEMPLOI DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION EN RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Aprašymas: Le présent marché a pour objet la conception (Design), la construction (Build), ainsi que l'exploitation (Operate) dans le cadre d'une rénovation d'un ancien entrepôt industriel pour la mise en place et l'exploitation d'un Parc à matières, Pôle interdisciplinaire pour stimuler le réemploi des matériaux de construction en Région de Bruxelles-Capitale. La parcelle concernée se situe à la rue Nestor Martin 42 à 1083 Ganshoren, et est cadastrée 21008 A0001 /00G000.

Procedūros identifikatorius: fc18f004-a35d-4b85-aec4-3354591a68de

Vidaus identifikatorius: 2025-DW-RP-320559869

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Kiti sutarties objektai: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

**2.1.3. Vertė**

Numatoma vertė be PVM: 3 635 000,00 EUR

**2.1.4. Bendra informacija**

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

**2.1.6. Pašalinimo pagrindai**

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

## 5. Pirkimo dalis

---

**5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001**

Pavadinimas: 2025-DW-RP-320559869 - 1

Aprašymas: Le présent marché a pour objet la conception (Design), la construction (Build), ainsi que l'exploitation (Operate) dans le cadre d'une rénovation d'un ancien entrepôt industriel pour la mise en place et l'exploitation d'un Parc à matières, Pôle interdisciplinaire pour stimuler le réemploi des matériaux de construction en Région de Bruxelles-Capitale. La parcelle concernée se situe à la rue Nestor Martin 42 à 1083 Ganshoren, et est cadastrée 21008 A0001 /00G000.

Vidaus identifikatorius: 1

**5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

**5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

**5.1.3. Numatomas galiojimas**

Kitas galiojimas: Nežinomas

**5.1.6. Bendra informacija**

**Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

**5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

**Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:**

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

**5.1.10. Skyrimo kriterijai**

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Critère « Exploitation»

Aprašymas: Critère « Exploitation» (50 points) divisé en trois sous-critères : viabilité financière, viabilité technico-économique et impact socio-environnemental.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 3

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Critère « Qualité »

Aprašymas: Critère « Qualité » (50 points) divisé en deux sous-critères : urbanité et habitabilité.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 2

**5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/d808a988-9f99-4338-8631-c9474d45c5bd/documents>

**Ad hoc ryšių kanalas:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/d808a988-9f99-4338-8631-c9474d45c5bd/forum>

**5.1.12. Pirkimo sąlygos**

**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/d808a988-9f99-4338-8631-c9474d45c5bd/general>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba, prancūzų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 26/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Draudžiamos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

**5.1.15. Metodai**

**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

**Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: SPF Stratégie et Appui

Informacija apie peržiūros terminus: Il vous est loisible d'introduire auprès du Conseil d'État un ou des recours à l'encontre de la décision motivée prise par notre conseil d'administration : - un recours en suspension, suivant la procédure d'extrême urgence, dans un délai de 15 jours

à dater du lendemain de la dernière notification de la décision critiquée ; - et/ou un recours en annulation dans le délai de 60 jours à dater du lendemain de la dernière notification de la décision critiquée.

## 8. Organizacijos

---

### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: citydev

Registracijos numeris: 0215984554\_4961

Pašto adresas: rue Gabrielle Petit 6

Miestas: Molenbeek-Saint-Jean

Pašto kodas: 1080

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

E. paštas: [info@citydev.be](mailto:info@citydev.be)

Telefono numeris: +32 24225111

Interneto adresas: <http://www.citydev.be>

Pirkėjo profilis: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4961&includeOrganisationChildren=true>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

### 8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: SPF Stratégie et Appui

Registracijos numeris: BE001

Pašto adresas: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Miestas: Bruxelles

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

E. paštas: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefono numeris: +32 2 740 80 00

Interneto adresas: <https://bosa.belgium.be>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

TED eSender

Peržiūros organizacija

## 10. Pakeitimas

---

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

6fecbabc-7429-473d-9c0a-d4aa4f23cd4c-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

### 10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: PROCEDURE

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 10e149ce-00e2-4d14-83be-fc4bdd64616f - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 21/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 21/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: prancūzų kalba, nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 130513-2026

OL S numeris: 38/2026

Paskelbimo data: 24/02/2026