

**Vengrija-Érd: Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai**  
**OJ S 57/2019 21/03/2019**  
**Skelbimas apie sutarties skyrimą**  
**darbai**

**Teisinis pagrindas:**  
Direktyva 2014/24/ES

---

**I dalis: Perkančioji organizacija**

**I.1. Pavadinimas ir adresai**

Oficialus pavadinimas: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Nacionalinis registracijos Nr.: EKRSZ\_95326834

Adresas: Alsó Utca 1.

Miestas: Érd

NUTS kodas: HU120 Pest

Pašto kodas: 2030

Šalis: Vengrija

Asmuo ryšiams: Dr. Konkoly Zita

El. paštas: [konkoly.zita@erd.hu](mailto:konkoly.zita@erd.hu)

Telefonas: +36 23522328

Faksas: +36 23522384

**Interneto adresas (-ai):**

Pagrindinis adresas: <http://www.erd.hu>

Pirkėjo profilio adresas: <http://www.erd.hu>

**I.4. Perkančiosios organizacijos tipas**

Regiono ar vietos valdžios institucija

**I.5. Pagrindinė veikla**

Bendros viešosios paslaugos

---

**II dalis: Objektas**

**II.1. Pirkimo apimtis**

**II.1.1. Pavadinimas**

Batthyány Sportiskola rekonstrukciója  
Nuorodos numeris: EKR000388782018

**II.1.2. Pagrindinis BVPŽ kodas**

45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai

**II.1.3. Sutarties tipas**

Darbai

**II.1.4. Trumpas aprašymas**

A felhívásII.1.1)ésII.2.1)pontjaiban rövidítés van karakterkorlátozás miatt. A közbeszerzési eljárás tárgya:Érd Megyei Jogú város közigazgatási területén Érdi Batthyány Sportiskolai Általános Iskola rekonstrukciójának és bővítésének tervezési kivitelezési munkái

### II.1.6. Informacija apie pirkimo dalis

Ši sutartis suskaidyta į pirkimo dalis: ne

### II.1.7. Bendra pirkimo vertė

Vertė be PVM: 5 446 786 966,00 HUF

## II.2. Aprašymas

### II.2.2. Kitas (-i) šio pirkimo BVPŽ kodas (-ai)

45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai, 45112700 Kraštovaizdžio darbai, 45310000 Elektros instaliacijos montavimo darbai, 45350000 Mechaninės įrangos montavimas, 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos, 71421000 Dekoratyvinės sodininkystės paslaugos

### II.2.3. Įgyvendinimo vieta

NUTS kodas: HU120 Pest

Pagrindinė įgyvendinimo vieta: 2030 Érd, Fácánköz u. 1-5. hrsz.: 18223/9

### II.2.4. Pirkimo aprašymas

Érd Megyei Jogú város közigazgatási területén Érdi Batthyány Sportiskolai Általános Iskola rekonstrukciójának és bővítésének tervezési és kivitelezési munkái

Főbb számszerűsítható adatok:

: A tárgyi telken (18223/9 hrsz) a jelenleg működő sporttagozatos általános iskola, annak folyamatos működése mellett több ütemben megvalósuló építéssel és bontással egy 16 tantermes általános iskola és egy 8 tantermes sporttagozatos középiskola oktatási együttesévé bővül. Ezzel egyidejűleg a telken helyi birkózó egyesület versenyre is alkalmas, az iskolai testnevelési órákat is kiszolgáló edzőtermei is megvalósulnak.

0. ütemben készül az új birkózócsarnok (1231 m<sup>2</sup>) és a sportcsarnok felújítása.

Első ütemben a Fácán köz 5.sz alatti telken álló két barakképület és a Fácán köz 1-5.sz alatti telken álló óvoda épület kerül elbontásra.

Helyükre épül a kétszintes általános iskolai szárny (2878 m<sup>2</sup>), ahol a komplexum főbejárata, az aula is helyet kap, valamint a kápolna.

Pinceszinten található az ebédlő és konyha.

A komplexumot 2 db személylift szolgálja ki, amely az épülő általános iskolában foglal helyet.

A második ütemben a jelenlegi iskolaépület két pavilonjának és a pavilonokat összekötő nyaktagok kerülnek elbontásra.

A bontások csak az új iskolai szárny használatbavétele után kezdhetőek meg.

A második ütemben készül a gimnáziumi szárny (1241 m<sup>2</sup>).

A harmadik ütemben kerülnek elbontásra a kézilabda, távolugró pálya, a két kosárlabda pálya, valamint a kazánház (2 használaton kívüli olajtartállyal együtt).

Ekkor készül az új összekötő szárny és a sportpályák is.

FONTOS: az ütemezést a Megrendelővel, jelenleg működő Iskolával, tervezővel és a műszaki ellenőrrel egyeztetni kell a kivitelezés megkezdése előtt és alatt is.

Építéssel és bővítéssel érintett terület: nettó 7765 m<sup>2</sup>. (ajánlatkérő 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 1. számú melléklet 88. pontja szerinti nettó alapterületet érti)

A beépítendő telek területe: 20 936 m<sup>2</sup>.

Ajánlatkérő jogerős építési engedéllyel rendelkezik, de nyertes ajánlattevő feladata a kiviteli tervek elkészítése.

Részletes leírás a közbeszerzési dokumentumokban kerültek kifejtésre.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden költséget, amelyek a megvalósításhoz, szükségesek.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az ellenszolgáltatás fedezetét a Modern Városok Program (MVP) keretében Magyarország Kormánya és a megyei jogú városok önkormányzatai között első ütemben kötött együttműködési megállapodásokkal összefüggő intézkedésekről szóló 1408 /2016. (VI.28.) Kormány határozat terhére biztosítja.

A támogatási intenzitás a projekt elszámolható összköltségének 100,000000 %-a, továbbá, hogy a projekt szállítói finanszírozással nem érintett.

#### **II.2.5. Sutarties skyrimo kriterijai**

Kokybės kriterijus - Vardas: 2.A M/2 a) alk.-ot ig. szaki M/2. a) alk.-on felüli MV-É építésirányítói szakmai többlettapasztalata - (az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 60 hónap) / Lyginamasis svoris: 8

Kokybės kriterijus - Vardas: 3. A M/2 b) alk.-ot ig. szaki M/2. b) alk.-on felüli MV-ÉG építésirányítói szakmai többlettapasztalata - (az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 60 hónap) / Lyginamasis svoris: 8

Kokybės kriterijus - Vardas: 4. A M/2 c) alk.-ot ig. szaki M/2. c) alk.-on felüli MV-ÉV építésirányítói szakmai többlettapasztalata - (az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 60 hónap) / Lyginamasis svoris: 8

Kokybės kriterijus - Vardas: 5. A M/2 d) alk.-ot ig. szaki M/2. d) alk.-on felüli M/2.d) alk-gal megegyező tárgyú többletszakmai tapasztalat - (az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 60 hónap) / Lyginamasis svoris: 6

Kaina - Lyginamasis svoris: 70

#### **II.2.11. Informacija apie pasirinkimo galimybes**

Pasirinkimo galimybės: ne

#### **II.2.13. Informacija apie Europos Sąjungos fondus**

Pirkimas yra susijęs su projektu ir (arba) programa, finansuojama Europos Sąjungos lėšomis: ne

#### **II.2.14. Papildoma informacija**

Értékelési szempont: legjobb ár-érték arány. Kiosztható pontok száma: 0-100. Módszer: 1. részszerpont (Egyösszegű ajánlati ár (tartalékkeret nélkül)): fordított arányosítás, 2.-5. részszerpont: egyenesarányosítás.

### **IV dalis: Procedūra**

---

#### **IV.1. Aprašymas**

##### **IV.1.1. Procedūros tipas**

Atviras konkursas

##### **IV.1.3. Informacija apie preliminarią sutartį arba dinaminę pirkimo sistemą**

##### **IV.1.8. Informacija apie Sutartį dėl viešųjų pirkimų (SVP)**

Ar pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų?: taip

#### **IV.2. Administracinė informacija**

##### **IV.2.1. Ankstesnis skelbimas apie šią procedūrą**

Skelbimo Europos Sąjungos oficialiajame leidinyje numeris: [2018/S 169-383867](#)

##### **IV.2.8. Informacija apie dinaminės pirkimo sistemos taikymo nutraukimą**

##### **IV.2.9.**

## Informacija apie kvietimo dalyvauti konkurse naudojant išankstinį informacinį skelbimą nutraukimą

### V dalis: Sutarties skyrimas

---

**Sutarties Nr.:** 1

**Pavadinimas:**

Batthyány Sportiskola rekonstrukciója

Sutartis/pirkimo dalis skiriama: taip

#### V.2. Sutarties skyrimas

##### V.2.1. Sutarties sudarymo data

21/02/2019

##### V.2.2. Informacija apie pasiūlymus

Gautų pasiūlymų skaičius: 3

Iš MVĮ gautų pasiūlymų skaičius: 3

Pasiūlymų, gautų iš konkurso dalyvių iš kitų ES valstybių narių, skaičius: 0

Pasiūlymų, gautų iš konkurso dalyvių iš ne ES valstybių narių, skaičius: 0

Elektroninėmis priemonėmis gautų pasiūlymų skaičius: 3

Sutartis paskirta ekonominės veiklos vykdytojų grupei: ne

##### V.2.3. Rangovo pavadinimas ir adresas

Oficialus pavadinimas: FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nacionalinis registracijos Nr.: EKRSZ\_98612893

Adresas: Fő utca 217.

Miestas: Felcsút

NUTS kodas: HU211 Fejér

Pašto kodas: 8086

Šalis: Vengrija

El. paštas: [info@fejerbalzrt.com](mailto:info@fejerbalzrt.com)

Telefonas: +36 309406529

Rangovas yra MVĮ: taip

##### V.2.4. Informacija apie sutarties/pirkimo dalies vertę

Pradinė numatoma bendra sutarties/pirkimo dalies vertė: 3 798 303 000,00 HUF

Bendra sutarties / pirkimo dalies vertė: 5 446 786 966,00 HUF

##### V.2.5. Informacija apie subrangos sutarčių sudarymą

Tikėtina, kad sutartis bus perduota vykdyti subrangovams. Sutarties dalies, kuri bus perduota vykdyti subrangovams, trumpas aprašymas:

Karakterkorlátozás miatt a VI.3 pontban

### VI dalis: Papildoma informacija

---

#### VI.3. Papildoma informacija

A nyertes ajánlattevő (FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság) az alábbi tevékenységek tekintetében von be alvállalkozókat:  
Tervezői munkák részmunkái

MV-É, MV-ÉV, MV-ÉG kategóriájú felelős műszaki vezetői feladatok  
Tanácsadás, műszaki irányítási munkák részmunkái  
Bontási munkák részmunkái  
Irtás, föld és sziklamunkák részmunkái  
Alapozási munkák részmunkái  
Zsaluzás állványozási munkák részmunkái  
Acélszerkezeti munkák részmunkái  
Helyszíni beton és vasbeton részfeladatai  
Falazás, vakolás & egyéb kőműves munkák részfeladatai  
Hideg és melegburkolási munkák  
Felületképzés részmunkái  
Nyílászárók beépítésének részmunkái (külső, belső)  
Épületgépészet részmunkái  
Épület automatikai munkák részmunkái  
Erős és gyengeáramú szerelési munkák részmunkái  
Bádogozási munkák részmunkái  
Épületszigetelési munkák részmunkái  
Sportpályaépítési munkák részmunkái  
Út és kertépítési munkák részmunkái  
Asztalos munkák részmunkái  
Lakatos munkák részmunkái  
Felvonó szerelési munkák  
Épületüvegezési munkák részmunkái  
Nyertes ajánlattevő neve és adószáma:  
FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 25308673-2-07  
Az ajánlattevők neve, címe és adószáma:  
FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 8086 Felcsút, Fő  
utca 217., 25308673-2-07  
LATEREX Építő Zrt., 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12., 25098367-2-43  
EB Hungary Invest Kft., 1103 Budapest Gyömrői út 76-80., 13240567-2-42

#### **VI.4. Peržiūros procedūros**

##### **VI.4.1. Peržiūros institucija**

Oficialus pavadinimas: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresas: Riadó u. 5.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1026

Šalis: Vengrija

El. paštas: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefonas: +36 18828592

Faksas: +36 18828593

##### **VI.4.3. Peržiūros procedūra**

Tiksli informacija apie peržiūros procedūrą terminą (-us):

A Kbt. 148. § (3)-(4) bekezdésének megfelelően.

##### **VI.4.4. Tarnyba, kuri gali suteikti informacijos apie peržiūros procedūrą**

Oficialus pavadinimas: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresas: Riadó u. 5.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1026

Šalis: Vengrija

El. paštas: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefonas: +36 18828592

Faksas: +36 18828593

**VI.5. Šio skelbimo išsiuntimo data**

19/03/2019