

134638-2026 - Konkursas

Suomija – Statybos darbai – Kempeleen uusi lukio - KVR-urakka

OJ S 40/2026 26/02/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Kempeleen kunta

E. paštas: tuomo.perala@kempele.fi

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Kempeleen uusi lukio - KVR-urakka

Aprašymas: Kempeleen kunta rakennuttaa tämän hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisen Kempeleen uuden lukion. Hankkeeseen sisältyy myös nykyisen lukion purkutyöt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Tällä hankintailmoituksella pyydetään osallistumishakemuksia hankinnan neuvotteluvaiheeseen. Urakkamuotona on KVR-urakka, jossa urakoitsija vastaa hankkeen suunnittelusta, lupien hankkimisesta ja rakentamisesta. Urakoitsijan kanssa laaditaan ensin sopimus erillisestä kehitysvaiheesta, jonka aikana hankkeen tavoitteita ja suunnitelmia tarkennetaan yhteisesti (kts. tarkemmin suunnitteluohjelma). Kehitysvaiheen jälkeen laaditaan urakoitsijan kanssa lopullinen urakkasopimus. Urakka suoritetaan tavoitehintaisten urakkana. Hankkeen laajuus on noin 5000 brm2. Alustavan aikataulun mukaisesti kehitysvaihe käynnistyy syksyllä 2026, rakentaminen keväällä 2027 ja uudisrakennus valmistuu kesällä 2028.

Procedūros identifikatorius: 3735aba9-ab45-45ec-a7d2-43348dd3adb4

Vidaus identifikatorius: 594308

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Hankintayksikkö valitsee neuvottelumenettelyyn kolme (3) tarjoajaa, paitsi, mikäli soveltuvia ehdokkaita on vähemmän. Mikäli ilmoittautuneita ehdokkaita on enemmän kuin 3, ehdokkaat pisteytetään osallistumishakemuksen kohdassa 6 mainittuja kriteereitä käyttäen. Tarjoajien määrää rajoitetaan, jotta neuvottelut voidaan järjestää tehokkaasti ja kohtuullisessa ajassa.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Koulutie 4

Miestas: Kempele

Pašto kodas: 90440

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Šalis: Suomija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Kempeleen uusi lukio - KVR-urakka

Aprašymas: Kempeleen kunta rakennuttaa tämän hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisen Kempeleen uuden lukion. Hankkeeseen sisältyy myös nykyisen lukion purkutyöt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Tällä hankintailmoituksella pyydetään osallistumishakemuksia hankinnan neuvotteluvaiheeseen. Urakkamuotona on KVR-urakka, jossa urakoitsija vastaa hankkeen suunnittelusta, lupien hankkimisesta ja rakentamisesta. Urakoitsijan kanssa laaditaan ensin sopimus erillisestä kehitysvaiheesta, jonka aikana hankkeen tavoitteita ja suunnitelmia tarkennetaan yhteisesti (kts. tarkemmin suunnitteluohjelma). Kehitysvaiheen jälkeen laaditaan urakoitsijan kanssa lopullinen urakkasopimus. Urakka suoritetaan tavoitehintaisena urakkana. Hankkeen laajuus on noin 5000 brm². Alustavan aikataulun mukaisesti kehitysvaihe käynnistyy syksyllä 2026, rakentaminen keväällä 2027 ja uudisrakennus valmistuu kesällä 2028.

Vidaus identifikatorius: 594308

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybų aprašymas: Urakkaohjelman mukaan

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Koulutie 4

Miestas: Kempele

Pašto kodas: 90440

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Šalis: Suomija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 19/10/2026

Trukmės pabaigos data: 17/11/2031

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Tinkamos darbo sąlygos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Kts. tarjousten arviointikriteerit

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 70

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Kts. tarjousten arviointikriteerit

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 20/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Vakarų

Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/kempele?id=594308&tpk=cbab7590-6415-42bb-a690-a5746b2ea137>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/kempele?id=594308&tpk=cbab7590-6415-42bb-a690-a5746b2ea137>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 27/03/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: I Hankintaoikaisuhje Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä

viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. II Valitusosoitus markkinaoikeuteen Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka- ajan päättymistä.

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Kempeleen kunta
Registracijos numeris: 0186002-9
Pašto adresas: Hallituskatu 2
Miestas: Kempele
Pašto kodas: 90440
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
Šalis: Suomija
Ryšių centras: Tuomo Perälä
E. paštas: tuomo.perala@kempele.fi
Telefono numeris: +358 504169922
Interneto adresas: <http://www.kempele.fi>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus
Registracijos numeris: 3006157-6
Pašto adresas: Radanrakentajantie 5
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00520
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono numeris: +358 295643300
Interneto adresas: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)
Registracijos numeris: FI09880841
Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1a
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00100
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
Ryšių centras: eSender
E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono numeris: 029 55 636 30
Interneto adresas: <http://hankintailmoitukset.fi>
Šios organizacijos vaidmenys:

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: c6792522-9c73-480e-8ab7-ee45c01c044f - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 24/02/2026 13:55:41 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 24/02/2026 13:55:52 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 134638-2026

OL S numeris: 40/2026

Paskelbimo data: 26/02/2026