

## 136228-2026 - Konkursas

**Belgija – Techninio inspektavimo ir tikrinimo paslaugos – ACCORD CADRE - DESIGNATION D'EXPERTS AGREES EN GESTION DES SOLS POLLUES POUR LA REALISATION D'ETUDES DE SOL, LE SUIVI DES TRAVAUX D'ASSAINISSEMENT ET L'ETABLISSEMENT DE RAPPORTS DE QUALITE DES TERRES**

**OJ S 40/2026 26/02/2026**

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Paslaugos**

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: SPI

E. paštas: [info@spi.be](mailto:info@spi.be)

Pirkėjo teisinė forma: Valdžios institucijų grupė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: ACCORD CADRE - DESIGNATION D'EXPERTS AGREES EN GESTION DES SOLS POLLUES POUR LA REALISATION D'ETUDES DE SOL, LE SUIVI DES TRAVAUX D'ASSAINISSEMENT ET L'ETABLISSEMENT DE RAPPORTS DE QUALITE DES TERRES

Aprašymas: Commentaire : Le marché vise à la conclusion d'un accord-cadre au sens de l'article 2, 35° de la loi du 17 juin 2016. Il vise à constituer une liste de bureaux d'experts pouvant être sollicités par le pouvoir adjudicateur. Le nombre maximum de soumissionnaires qui seront retenus est de trois. Le présent marché a pour objet la désignation d'experts en gestion des sols pollués agréés pour l'exécution, notamment, des missions prévues par le décret du 1er mars 2018 relatif à la gestion et à l'assainissement des sols et des missions prévues par ses arrêtés d'exécution. Les missions comprendront la réalisation d'études d'orientation (en ce compris études préliminaires), d'études de caractérisation (en ce compris études de risque), de projets d'assainissement, la surveillance d'actes et travaux d'assainissement du terrain et la réalisation d'évaluations finales, ainsi que l'établissement de rapports de qualité des terres (RQT). Les soumissionnaires pourront également être sollicités pour la rédaction de notes d'interprétation des résultats d'analyses à usage interne. Ces études seront menées pour compte de SPI et/ou de sa filiale la SORASI. Elles pourront également être menées pour compte de communes/institutions relevant du secteur « Pouvoirs locaux » de SPI et pour lesquelles SPI aurait une mission de maîtrise d'ouvrage déléguée. L'objet du présent marché est de réaliser une série d'investigations permettant de fournir au Pouvoir Adjudicateur toutes les informations utiles à une connaissance appropriée de l'état de contamination de terrains (ou les éléments permettant de justifier l'absence de contamination), ainsi que de l'informer des éventuelles mesures à prendre en vue de la réhabilitation environnementale du site en lien avec la concrétisation des projets envisagés. Le cas échéant, l'expert agréé retenu devra intégrer dans ses études, dans la mesure du possible, les résultats existants (études ISSeP ou autres études menées antérieurement). Les études concernées par le présent marché devront pouvoir s'inscrire dans le cadre du décret du 01/03/2018 et devront être réalisées dans le respect du Code Wallon de Bonnes Pratiques (CWBP) et du Compendium Wallon des Méthodes d'Echantillonnage et d'Analyse (CWEA). En cas de

demande de complément par l'Administration (Direction de l'Assainissement des Sols - DAS) suite au dépôt d'une étude dans le cadre du décret du 01/03/2018, en vue d'aboutir à une étude conforme au CWBP, aucun supplément d'honoraires ne pourra être sollicité. En cas de modification de la législation avant la fin du contrat, le soumissionnaire sera tenu de se conformer aux directives de l'Administration quant à savoir si la mission peut être poursuivie sous l'ancien régime ou si elle doit se conformer à la nouvelle législation. Si des modifications conséquentes imputables au changement de législation sont requises par l'Administration, les modalités de poursuite de la mission seront à convenir entre le soumissionnaire et le Pouvoir Adjudicateur. Le Pouvoir Adjudicateur retiendra les trois soumissionnaires ayant obtenu les trois cotes finales les plus élevées selon la méthode déterminée au point I.10 Critères d'attribution. Pour chaque nouveau dossier, le pouvoir adjudicateur attribuera les missions aux participants à l'accord-cadre, sans remise en concurrence, par ordre de classement et en veillant à une répartition équilibrée des missions entre ceux-ci. La conclusion du présent marché ne donne au prestataire aucun droit d'exclusivité. SPI peut, même pendant la période de validité du marché, faire exécuter des prestations identiques ou analogues à celles décrites dans le présent cahier spécial des charges, par d'autres prestataires. Dans ce cas, l'adjudicataire, ne peut réclamer des dommages et intérêts. Lieu de la prestation du service : Province de Liège.

Procedūros identifikatorius: 360ea219-284b-4752-aa7c-573c733343c5

Vidaus identifikatorius: PPP0MS-2469/6113/2026-2469

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

#### **2.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71630000 Techninio inspektavimo ir tikrinimo paslaugos

#### **2.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Šalis: Belgija

#### **2.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Šalis: Belgija

#### **2.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Šalis: Belgija

#### **2.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Šalis: Belgija

#### **2.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Šalis: Belgija

#### **2.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Šalis: Belgija

#### **2.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Šalis: Belgija

**2.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Šalis: Belgija

**2.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Šalis: Belgija

**2.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Šalis: Belgija

**2.1.3. Vertė**

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 3 000 000,00 EUR

**2.1.4. Bendra informacija**

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

**2.1.6. Pašalinimo pagrindai**

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

## 5. Pirkimo dalis

---

**5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001**

Pavadinimas: ACCORD CADRE - DESIGNATION D'EXPERTS AGREES EN GESTION DES SOLS POLLUES POUR LA REALISATION D'ETUDES DE SOL, LE SUIVI DES TRAVAUX D'ASSAINISSEMENT ET L'ETABLISSEMENT DE RAPPORTS DE QUALITE DES TERRES

Aprašymas: Commentaire : Le marché vise à la conclusion d'un accord-cadre au sens de l'article 2, 35° de la loi du 17 juin 2016. Il vise à constituer une liste de bureaux d'experts pouvant être sollicités par le pouvoir adjudicateur. Le nombre maximum de soumissionnaires qui seront retenus est de trois. Le présent marché a pour objet la désignation d'experts en gestion des sols pollués agréés pour l'exécution, notamment, des missions prévues par le décret du 1er mars 2018 relatif à la gestion et à l'assainissement des sols et des missions prévues par ses arrêtés d'exécution. Les missions comprendront la réalisation d'études d'orientation (en ce compris études préliminaires), d'études de caractérisation (en ce compris études de risque), de projets d'assainissement, la surveillance d'actes et travaux d'assainissement du terrain et la réalisation d'évaluations finales, ainsi que l'établissement de rapports de qualité des terres (RQT). Les soumissionnaires pourront également être sollicités pour la rédaction de notes d'interprétation des résultats d'analyses à usage interne. Ces études seront menées pour compte de SPI et/ou de sa filiale la SORASI. Elles pourront également être menées pour compte de communes/institutions relevant du secteur « Pouvoirs locaux » de SPI et pour lesquelles SPI aurait une mission de maîtrise d'ouvrage déléguée. L'objet du présent marché est de réaliser une série d'investigations permettant de fournir au Pouvoir Adjudicateur toutes les informations utiles à une connaissance appropriée de l'état de contamination de terrains (ou les éléments permettant de justifier l'absence de contamination), ainsi que de l'informer des éventuelles mesures à prendre en vue de la réhabilitation environnementale du site en lien avec la concrétisation des projets envisagés. Le cas échéant,

l'expert agréé retenu devra intégrer dans ses études, dans la mesure du possible, les résultats existants (études ISSeP ou autres études menées antérieurement). Les études concernées par le présent marché devront pouvoir s'inscrire dans le cadre du décret du 01/03/2018 et devront être réalisées dans le respect du Code Wallon de Bonnes Pratiques (CWBP) et du Compendium Wallon des Méthodes d'Echantillonnage et d'Analyse (CWEA). En cas de demande de complément par l'Administration (Direction de l'Assainissement des Sols - DAS) suite au dépôt d'une étude dans le cadre du décret du 01/03/2018, en vue d'aboutir à une étude conforme au CWBP, aucun supplément d'honoraires ne pourra être sollicité. En cas de modification de la législation avant la fin du contrat, le soumissionnaire sera tenu de se conformer aux directives de l'Administration quant à savoir si la mission peut être poursuivie sous l'ancien régime ou si elle doit se conformer à la nouvelle législation. Si des modifications conséquentes imputables au changement de législation sont requises par l'Administration, les modalités de poursuite de la mission seront à convenir entre le soumissionnaire et le Pouvoir Adjudicateur. Le Pouvoir Adjudicateur retiendra les trois soumissionnaires ayant obtenu les trois cotes finales les plus élevées selon la méthode déterminée au point I.10 Critères d'attribution. Pour chaque nouveau dossier, le pouvoir adjudicateur attribuera les missions aux participants à l'accord-cadre, sans remise en concurrence, par ordre de classement et en veillant à une répartition équilibrée des missions entre ceux-ci. La conclusion du présent marché ne donne au prestataire aucun droit d'exclusivité. SPI peut, même pendant la période de validité du marché, faire exécuter des prestations identiques ou analogues à celles décrites dans le présent cahier spécial des charges, par d'autres prestataires. Dans ce cas, l'adjudicataire, ne peut réclamer des dommages et intérêts. Lieu de la prestation du service : Province de Liège.

Vidaus identifikatorius: 2026-2469 1\_1

#### **5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71630000 Techninio inspektavimo ir tikrinimo paslaugos

#### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Pašto adresas: Rue du Vertbois, 11

Miestas: Liège

Pašto kodas: 4000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Šalis: Belgija

Papildoma informacija: SPI

#### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Pašto adresas: Rue du Vertbois, 11

Miestas: Liège

Pašto kodas: 4000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Šalis: Belgija

Papildoma informacija: SPI

#### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Pašto adresas: Rue du Vertbois, 11

Miestas: Liège

Pašto kodas: 4000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Šalis: Belgija

Papildoma informacija: SPI

#### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Pašto adresas: Rue du Vertbois, 11

Miestas: Liège

Pašto kodas: 4000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Šalis: Belgija

Papildoma informacija: SPI

#### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Pašto adresas: Rue du Vertbois, 11

Miestas: Liège

Pašto kodas: 4000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Šalis: Belgija

Papildoma informacija: SPI

#### **5.1.3. Numatomas galiojimas**

Galiojimas: 48 Mėnesiai

#### **5.1.5. Vertė**

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 3 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Bendra informacija**

##### **Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

#### **5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: \* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Kriterijus: Autorizacija arba narystė tam tikroje organizacijoje, reikalinga paslaugų sutartims

Atrankos kriterijaus aprašymas: Une copie de l'attestation octroyant au soumissionnaire l'agrément en tant qu'expert de catégorie 2 au sens de l'Arrêté du Gouvernement wallon du 27 mai 2009 relatif à la gestion des sols ou de l'arrêté du Gouvernement wallon du 06/12/2018 relatif à la gestion de l'assainissement des sols ainsi qu'une copie du courrier du SPW notifiant la décision d'octroi de l'agrément. Niveau(x) minimal(aux): Niveau(x) minimal(aux) : une copie de l'attestation. L'agrément devra être valable à la date de signature du contrat. Il est demandé aux soumissionnaires de fournir uniquement la dernière version de ces documents et non tout l'historique de leur agrément.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années (maximum) en matière de réalisation d'études de pollution du sol et des eaux souterraines, en Région wallonne, en conformité avec le décret « sols » et l'AGW du 05 /07/2018 relatif à la gestion et traçabilité des terres. Cette liste sera accompagnée d' attestations de bonne fin et de CCQT. Niveau(x) minimal(aux): Niveau(x) minimal(aux) : la liste des principaux services sera accompagnée de 5 attestations de bonne fin (courriers d'approbation émis par la DAS) comme suit: - 1 attestation de bonne fin portant sur une étude d'orientation ; - 1 attestation de bonne fin portant sur une étude de caractérisation ; - 1 attestation de bonne fin portant sur une étude de caractérisation combinée à une étude d'orientation ; - 1 attestation de bonne fin portant sur un projet d'assainissement ; - 1 attestation de bonne fin portant sur une évaluation finale. Une seule attestation de chaque type est suffisante. Il fournira également 3 CCQT délivrés par Walterre. Au moins une référence de dossier d'un montant équivalent à 50 000 EUR HTVA (montant correspondant aux prestations de l'expert agréé sur un site donné, tous types d'études confondues).

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Une déclaration mentionnant que le soumissionnaire comprend dans son personnel au moins les personnes de qualifications suivantes, responsables des études à mener Niveau(x) minimal(aux): Niveau(x) minimal(aux) : la preuve des qualifications et expériences suivantes : - un chef de projet de niveau universitaire ou équivalent en lien avec les sciences de la terre (agronome, géologue, géographe, etc.) disposant de minimum 1 an d'expérience ; - un coordinateur senior de niveau universitaire en lien avec les sciences de la terre (agronome, géologue, géographe, etc.) disposant de minimum 8 ans d'expérience et étant la personne habilitée selon l'agrément. Pour chaque personne, le soumissionnaire fournit le CV établissant qu'il dispose des compétences et de l'expérience minimales requises et reprenant : - Les nom et prénom ; - La formation, diplômes et certificats ; - L'expérience professionnelle en lien avec la compétence exposée.

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

**Kriterijus:**

Rūšis: Sąnaudos

Aprašymas: Prix

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Méthodologie

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

#### **5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Pirkimo dokumentų adresas: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2469/MS/2026>

#### **5.1.12. Pirkimo sąlygos**

**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: prancūzų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos  
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos  
Finansinės garantijos aprašymas: Cautionnement (un cautionnement forfaitaire de 5 000 EUR)  
Pasiūlymų priėmimo terminas: 31/03/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas  
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 150 Dienos

**Informacija apie viešą vokų atplėšimą:**

Atidarymo data: 31/03/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Atrium Vertbois – rue du Vertbois 11

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

**5.1.15. Metodai**

**Preliminarioji sutartis:**

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 3

**Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: CONSEIL D'ETAT

Informacija apie peržiūros terminus: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : CONSEIL D'ETAT

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: SPI

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: CONSEIL D'ETAT

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: SPI

## 8. Organizacijos

---

**8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: SPI

Registracijos numeris: BE0204259135

Pašto adresas: Rue du Vertbois, 11

Miestas: Liège

Pašto kodas: 4000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Šalis: Belgija

E. paštas: [info@spi.be](mailto:info@spi.be)

Telefono numeris: +32 42301111

Fakso numeris: +32 42301120

Interneto adresas: <http://www.spi.be/>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

**8.1. ORG-0002**

Oficialus pavadinimas: CONSEIL D'ETAT  
Registracijos numeris: BE 0931814266  
Pašto adresas: Rue de la Science, 33  
Miestas: BRUXELLES  
Pašto kodas: 1040  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Šalis: Belgija  
E. paštas: [info@conseildetat.be](mailto:info@conseildetat.be)  
Telefono numeris: +32 22349611  
Interneto adresas: <http://conseildetat.be/>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Peržiūros organizacija  
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

#### 8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Registracijos numeris: BE 0475.480.736  
Miestas: Antwerpen / Anvers  
Pašto kodas: 2000  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Šalis: Belgija  
E. paštas: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telefono numeris: +32 3 294 30 51  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Pirkimo paslaugų teikėjas

#### 8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: FPS Policy and Support  
Registracijos numeris: BE 0671.516.647  
Miestas: Brussels  
Pašto kodas: 1000  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Šalis: Belgija  
E. paštas: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Telefono numeris: +32 2 740 80 00  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
TED eSender

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 555a20c2-98d3-455d-8205-b587f3f87e92 - 01  
Formos tipas: Konkursas  
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Skelbimo porūšis: 16  
Skelbimo išsiuntimo data: 24/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas  
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 24/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: prancūzų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 136228-2026

OL S numeris: 40/2026

Paskelbimo data: 26/02/2026