

136349-2026 - Konkursas

**Ispanija – Pastatų elektros ir mechaninės įrangos remonto ir priežiūros paslaugos –
Contratación de los servicios de mantenimiento de las instalaciones electromecánicas y
conservación de los inmuebles propiedad de la Sociedad Estatal de Promoción Industrial y
Desarrollo Empresarial, Entidad Pública Estatal (Sepides EPE), en Madrid**

OJ S 40/2026 26/02/2026

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial
Entidad Pública Empresarial

E. paštas: lsese@sepides.es

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama centrinės
valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Contratación de los servicios de mantenimiento de las instalaciones
electromecánicas y conservación de los inmuebles propiedad de la Sociedad Estatal de
Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial, Entidad Pública Estatal (Sepides EPE), en
Madrid

Aprašymas: El objeto del contrato se refiere a la prestación de servicios de mantenimiento
conductor, preventivo, correctivo y técnico legal, de las instalaciones electromecánicas que
dan servicio a los diferentes inmuebles de Madrid propiedad de la SOCIEDAD ESTATAL DE
PROMOCIÓN INDUSTRIAL Y DESARROLLO EMPRESARIAL ENTIDAD PÚBLICA
EMPRESARIAL, en adelante SEPIDES EPE, incluyendo así mismo diferentes tipos de
actuaciones, encaminadas a la conservación del propio edificio, según lo indicado en el Pliego
de Prescripciones Técnicas.

Procedūros identifikatorius: 46184b6d-0833-44de-98c1-48b2de3c86eb

Vidaus identifikatorius: 2026_005_SPD_TEC

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50710000 Pastatų elektros ir mechaninės įrangos
remonto ir priežiūros paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 6 981 296,18 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

Serán causas de prohibición de contratar y consecuentemente, motivos de exclusión las contenidas en el art. 70 y siguientes de la LCSP

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Contratación de los servicios de mantenimiento de las instalaciones electromecánicas y conservación de los inmuebles propiedad de la Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial, Entidad Pública Estatal (Sepides EPE), en Madrid

Aprašymas: El objeto del contrato se refiere a la prestación de servicios de mantenimiento conductivo, preventivo, correctivo y técnico legal, de las instalaciones electromecánicas que dan servicio a los diferentes inmuebles de Madrid propiedad de la SOCIEDAD ESTATAL DE PROMOCIÓN INDUSTRIAL Y DESARROLLO EMPRESARIAL ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL, en adelante SEPIDES EPE, incluyendo así mismo diferentes tipos de actuaciones, encaminadas a la conservación del propio edificio, según lo indicado en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Vidaus identifikatorius: 2026_005_SPD_TEC

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50710000 Pastatų elektros ir mechaninės įrangos remonto ir priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 4 Metai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Se contempla una prórroga de carácter anual

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas
Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas
Atrankos kriterijaus aprašymas: Cifra anual de negocio

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Trabajos realizadas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Oferta económica.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Responsabilidad sobre Limite Económico en Mantenimientos Correctivos.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Servicios de Ingeniería de apoyo o relacionados con las Instalaciones.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Memoria técnica.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IFqKAqJ3O5EwYTJJ03sHog%3D%3D

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IFqKAqJ3O5EwYTJJ03sHog%3D%3D

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: ispanų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 27/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 5 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 20/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial
Entidad Pública Empresarial - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informacija apie peržiūros terminus: hasta 2026-03-18+01:00

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial Entidad Pública Empresarial - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial
Entidad Pública Empresarial

Registracijos numeris: 50279010048541

Registracijos numeris: Q2802902C

Miestas: Madrid

Pašto kodas: 28006

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

Ryšių centras: Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial Entidad Pública Empresarial

E. paštas: lsese@sepides.es

Telefono numeris: 913961147

Fakso numeris: 913961055

Interneto adresas: <http://www.sepides.es/>

Pirkėjo profilis: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YNBdbK4IIlgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Miestas: Madrid

Pašto kodas: 28029

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Miestas: Madrid

Pašto kodas: 28029

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: a7cb8688-12bb-45ba-a86f-df62f6f2e8f4 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 25/02/2026 15:14:15 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: ispanų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 136349-2026

OL S numeris: 40/2026

Paskelbimo data: 26/02/2026