

137237-2026 - Konkursas

Nyderlandai – Statybos darbai – 36097 | Renovatie Hengelosestraat 99 te Enschede
OJ S 40/2026 26/02/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Rijksvastgoedbedrijf

E. paštas: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Pirkėjo teisinė forma: Centrinės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: 36097 | Renovatie Hengelosestraat 99 te Enschede

Aprašymas: Het ontwerpen, voorbereiden, uitvoeren van duurzame renovatie van het pand en terrein aan de Hengelosestraat 99 te Enschede. De opgave omvat tevens het 15 jaar lang onderhouden van het object na oplevering van de renovatie. Het duurzaam renoveren /transformeren van 20.000m2 utiliteitspand (kantoor) naar Rijkskantoor. Gevraagde Disciplines in voorliggende uitvraag: Ontwerp/architectuur (inclusief interieur/landschap), systems engineering, kwaliteitsborging (onder UAV-GC), bouwkunde, constructie, veiligheid en gezondheid (V&G), bouwfysica, duurzaamheid, E&W, beveiligingstechniek, ICT, bouwkosten.

Procedūros identifikatorius: ba1d8bb2-f275-4a88-b631-6c40d5576a06

Vidaus identifikatorius: 36097

Pirkimo būdas: Konkurencinis dialogas

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Nyderlandai

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

Papildoma informacija: ENSCHEDE

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: via de vraag en antwoordmodule van het dashboard.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: 36097 | Renovatie Hengelosestraat 99 te Enschede

Aprašymas: Het ontwerpen, voorbereiden, uitvoeren van duurzame renovatie van het pand en terrein aan de Hengelosestraat 99 te Enschede. De opgave omvat tevens het 15 jaar lang onderhouden van het object na oplevering van de renovatie. Het duurzaam renoveren /transformeren van 20.000m2 utiliteitspand (kantoor) naar Rijkskantoor. Gevraagde Disciplines in voorliggende uitvraag: Ontwerp/architectuur (inclusief interieur/landschap), systems engineering, kwaliteitsborging (onder UAV-GC), bouwkunde, constructie, veiligheid en gezondheid (V&G), bouwfysica, duurzaamheid, E&W, beveiligingstechniek, ICT, bouwkosten. Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybų aprašymas: zie beschreven herzieningsclausules in de leidraad aanmeldingsfase.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Nyderlandai

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

Papildoma informacija: ENSCHEDE

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 11/12/2026

Trukmės pabaigos data: 01/05/2044

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Onderhoudstermijn kan met 5 jaar worden verlengd, zie herzieningsclausule in de leidraad aanmeldingsfase.

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Papildoma informacija: zie leidraad aanmeldingsfase en leidraad dialoog- en inschrijvingsfase.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Verduurzaming pand naar energielabel A++

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Integrale ontwerpkwaliteit transformatie

Aprašymas: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 0

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Een toekomstbestendig gebouw

Aprašymas: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 0

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Een voorspelbaar project

Aprašymas: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 0

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Inschrijvingssom

Aprašymas: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 0

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413468>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 22/04/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413468>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Peržiūros organizacija: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Rijksvastgoedbedrijf - Europol

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Rijksvastgoedbedrijf

Registracijos numeris: 552550970

Pašto adresas: Korte Voorhout 7

Miestas: Den Haag

Pašto kodas: 2511 CW

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Theun de Vries

E. paštas: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefono numeris: +31 702140214

Interneto adresas: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Pašto adresas: Korte Voorhout 7

Miestas: 's-Gravenhage

Pašto kodas: 2511 CW

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Rijksvastgoedbedrijf

E. paštas: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Interneto adresas: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Europol

Pašto adresas: Korte Voorhout 7

Miestas: 's-Gravenhage

Pašto kodas: 2511 CW

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Rijksvastgoedbedrijf

E. paštas: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Telefono numeris: +31 703025000

Interneto adresas: <https://www.TenderNed.nl/>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Dashboard van deze aanbesteding

Pašto adresas: Korte Voorhout 7

Miestas: 's-Gravenhage

Pašto kodas: 2511 CW

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Rijksvastgoedbedrijf

E. paštas: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Interneto adresas: <https://www.TenderNed.nl/>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Pašto adresas: Prins Clauslaan 60

Miestas: 's-Gravenhage

Pašto kodas: 2595 AJ

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Šalis: Nyderlandai

E. paštas: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefono numeris: +31 883622200

Interneto adresas: <http://www.rechtspraak.nl>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Pašto adresas: Prins Clauslaan 60

Miestas: 's-Gravenhage

Pašto kodas: 2595 AJ

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Rechtbank 's-Gravenhage

E. paštas: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefono numeris: +31 883622200

Interneto adresas: <http://www.rechtspraak.nl>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Tarpininkavimo organizacija

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

24871ec6-00ab-4009-ab3a-a829a9fb6a64-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Pirkėjo klaidų ištaisymas

Aprašymas

:

Geschiktheidsvereiste kerncompetentie A is aangepast. Derhalve is de planning (termijn van aanmelden verruimd). Selectie criterium is toegevoegd. Marktconsultatiedocument is toegevoegd. Aangepaste Leidraad aanmeldingsfase (v2) en Model referentieformulier (v2) zijn toegevoegd.

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: d913bcaf-89d3-4837-a74b-3dbb6831dd0a - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 24/02/2026 19:50:40 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 137237-2026

OL S numeris: 40/2026

Paskelbimo data: 26/02/2026