

**Ispanija-Majadahonda: Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais**  
**OJ S 55/2021 19/03/2021**  
**Skelbimas apie pirkimą**  
**Paslaugos**

**Teisinis pagrindas:**  
Direktyva 2014/24/ES

---

**I dalis: Perkančioji organizacija**

**I.1. Pavadinimas ir adresai**

Oficialus pavadinimas: Director Gerente de Fremap  
Nacionalinis registracijos Nr.: G28207017  
Adresas: Carretera de Pozuelo, 61, edificio de la sede social  
Miestas: Majadahonda (Madrid)  
NUTS kodas: ES300 Madrid  
Pašto kodas: 28222  
Šalis: Ispanija  
Asmuo ryšiams: Director Gerente de FREMAP  
El. paštas: [licitaciones@fremap.es](mailto:licitaciones@fremap.es)

**Interneto adresai (-ai):**

Pagrindinis adresas: <http://www.fremap.es>  
Pirkėjo profilio adresas: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Rs4EFuSeMgl%3D>

**I.3. Komunikavimas**

Neribota, visapusiška tiesioginė ir nemokama prieiga prie pirkimo dokumentų suteikiama:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=QXxE%2BUHyH%2FcSugstABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=QXxE%2BUHyH%2FcSugstABGr5A%3D%3D)

Daugiau informacijos galima gauti pirmiau nurodytu adresu

Pasiūlymai arba prašymai dalyvauti turi būti siunčiami pirmiau nurodytu adresu

Elektroninei komunikacijai reikalingos priemonės ir prietaisai, kurie nėra plačiai prieinami.

Neribota, visapusiška tiesioginė ir nemokama prieiga prie šių priemonių ir prietaisų suteikiama:

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Rs4EFuSeMgl%3D>

**I.4. Perkančiosios organizacijos tipas**

Kitas tipas: Otras entidades del sector público

**I.5. Pagrindinė veikla**

Bendros viešosios paslaugos

---

**II dalis: Objektas**

**II.1. Pirkimo apimtis**

**II.1.1. Pavadinimas**

Contratación del servicio de mantenimiento integral y eficiencia energética de las instalaciones en el Hospital de Fremap, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social número 61, sito en avenida Jerez, s/n, Sevilla

**II.1.2. Pagrindinis BVPŽ kodas**

50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais

**II.1.3. Sutarties tipas**

Paslaugos

**II.1.4. Trumpas aprašymas**

Contratación del servicio de mantenimiento integral y eficiencia energética de las instalaciones en el Hospital de Fremap, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social número 61, sito en avenida Jerez, s/n, Sevilla.

**II.1.5. Numatoma bendra vertė**

Vertė be PVM: 1 897 571,96 EUR

**II.1.6. Informacija apie pirkimo dalis**

Ši sutartis suskaidyta į pirkimo dalis: ne

**II.2. Aprašymas**

**II.2.2. Kitas (-i) šio pirkimo BVPŽ kodas (-ai)**

50711000 Pastatų elektros įrangos remonto ir priežiūros paslaugos, 50720000 Centrinio šildymo remonto ir priežiūros paslaugos

**II.2.3. Įgyvendinimo vieta**

NUTS kodas: ES España

Pagrindinė įgyvendinimo vieta: ESPAÑA.

**II.2.4. Pirkimo aprašymas**

Contratación del servicio de mantenimiento integral y eficiencia energética de las instalaciones en el Hospital de Fremap, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social número 61, sito en avenida Jerez, s/n, Sevilla.

**II.2.5. Sutarties skyrimo kriterijai**

Toliau pateikti kriterijai

Kokybės kriterijus - Vardas: 3. Memoria de la prestación del servicio (plan de ejecución) / Lyginamasis svoris: 20

Kokybės kriterijus - Vardas: 4. Memoria de la prestación del servicio (mejoras) / Lyginamasis svoris: 10

Sąnaudos - Vardas: 2. Materiales y equipos asumidos por el licitador / Lyginamasis svoris: 15

Sąnaudos - Vardas: 1. Oferta económica / Lyginamasis svoris: 55

**II.2.6. Numatoma vertė**

Vertė be PVM: 1 897 571,96 EUR

**II.2.7. Sutarties, preliminariosios sutarties ar dinaminės pirkimo sistemos taikymo trukmė**

Trukmė mėnesiais: 24

Ši sutartis gali būti pratęsta: ne

**II.2.10. Informacija apie alternatyvius pasiūlymus**

Leidžiama pateikti alternatyvius pasiūlymus: ne

**II.2.11. Informacija apie pasirinkimo galimybes**

Pasirinkimo galimybės: taip

Pasirinkimo galimybių aprašymas:  
Una posible prórroga de veinticuatro meses.

### **II.2.13. Informacija apie Europos Sąjungos fondus**

Pirkimas yra susijęs su projektu ir (arba) programa, finansuojama Europos Sąjungos lėšomis:  
ne

### **II.2.14. Papildoma informacija**

## **III dalis: Teisinė, ekonominė, finansinė ir techninė informacija**

---

### **III.1. Dalyvavimo sąlygos**

#### **III.1.1. Tinkamumas vykdyti profesinę veiklą, įskaitant reikalavimus, susijusius su įtraukimu į profesinius ar prekybos registrus**

Sąlygų sąrašas ir trumpas aprašymas:  
Otras capacidades: se expone a continuación.

#### **III.1.2. Ekonominė ir finansinė padėtis**

Atrankos kriterijų sąrašas ir trumpas aprašymas:  
Cifra anual de negocio. Descripción: criterios de solvencia: el/los licitador/es deberá/n acreditar un volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles (2018, 2019 y 2020), en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, por importe igual o superior al importe de la duración inicial del lote al que se presente, EUR impuesto/s indirecto/s no incluido/s. Forma de acreditación: mediante declaración responsable firmada según modelo que se adjunta en el Pliego de Cláusulas Administrativas.

#### **III.1.3. Techniniai ir profesiniai pajėgumai**

Atrankos kriterijų sąrašas ir trumpas aprašymas:  
— trabajos realizados. Descripción: Criterios de solvencia: el/los licitador/es deberá/n acreditar que han prestado servicios de mantenimiento integral de instalaciones de edificios hospitalarios con internamiento en el conjunto de los últimos tres años (2018, 2019 y 2020), señalando que la suma de la facturación de los citados últimos tres años debe ser igual o superar el valor estimado del lote al que se presente, impuesto/s indirecto/s no incluido/s. Forma de acreditación: mediante declaración responsable firmada según modelo que se adjunta en el Pliego de Cláusulas Administrativas,  
— medidas de gestión medioambiental. Descripción: criterios de solvencia: los licitadores deberán presentar el certificado de cumplimiento de las norma UNE EN ISO-14001 o equivalentes cuyo alcance haga referencia a la actividad objeto de la licitación. Forma de acreditación: copia de la certificación con fecha en vigor o documentación equivalente a dicha norma, así como la declaración responsable firmada según modelo que se adjunta en el Pliego de Cláusulas Administrativas,  
— instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad. Descripción: criterios de solvencia: los licitadores deberán presentar el certificado de cumplimiento de las norma UNE EN ISO-9001 o equivalentes cuyo alcance haga referencia a la actividad objeto de la licitación. Forma de acreditación: copia de la certificación con fecha en vigor o documentación equivalente a dicha norma, así como la declaración responsable firmada según modelo que se adjunta en el Pliego de Cláusulas Administrativas.

### **III.2. Su sutartimi susijusios sąlygos**

### **III.2.2. Sutarties vykdymo sąlygos**

Consideraciones de tipo social. Descripción: el adjudicatario se compromete a ejecutar el contrato con criterios de equidad y transparencia fiscal, por lo que los ingresos o beneficios procedentes del presente contrato público serán íntegramente declarados y tributados conforme a la legislación fiscal vigente, prohibiéndose expresamente la utilización de domicilios y su consiguiente tributación en algún país de la lista de paraísos fiscales establecida por la OCDE, bien sea de forma directa o a través de empresas filiales. El incumplimiento de lo establecido en esta cláusula es causa de resolución del contrato.

## **IV dalis: Procedūra**

---

### **IV.1. Aprašymas**

#### **IV.1.1. Procedūros tipas**

Atviras konkursas

#### **IV.1.3. Informacija apie preliminariąją sutartį arba dinaminę pirkimo sistemą**

#### **IV.1.8. Informacija apie Sutartį dėl viešųjų pirkimų (SVP)**

Ar pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų?: ne

### **IV.2. Administracinė informacija**

#### **IV.2.2. Pasiūlymų ar prašymų dalyvauti priėmimo terminas**

Data: 23/04/2021 Vietos laikas: 14:00

#### **IV.2.3. Kvietimų pateikti pasiūlymus ar dalyvauti pirkimo procedūroje išsiuntimo atrinktiems kandidatams numatyta data**

#### **IV.2.4. Kalbos, kuriomis gali būti teikiami pasiūlymai ar prašymai dalyvauti**

Ispanų kalba

#### **IV.2.7. Vokų su pasiūlymais atplėšimo sąlygos**

Data: 18/05/2021 Vietos laikas: 12:00

Vieta:

La apertura será electrónica y cualquier interesado podrá asistir online, siguiendo las instrucciones de la nota de fechas del expediente, no siendo posible la presencia física al acto de apertura.

Datos de dirección:

- calle: carretera de Pozuelo, 61,
- código postal: 28222,
- población: Majadahonda (Madrid),
- país: ESPAÑA.

## **VI dalis: Papildoma informacija**

---

### **VI.1. Informacija apie periodiškumą**

Tai pasikartojantis pirkimas: ne

### **VI.3. Papildoma informacija**

### **VI.4. Peržiūros procedūros**

#### **VI.4.1.**

**Peržiūros institucija**

Oficialus pavadinimas: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Adresas: Avenida General Perón, 38, 8.<sup>a</sup> planta

Miestas: Madrid

Pašto kodas: 28020

Šalis: Ispanija

El. paštas: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

Telefonas: +34 913491319

Faksas: +34 913491441

**VI.5. Šio skelbimo išsiuntimo data**

15/03/2021