

138144-2026 - Konkursas

**Belgija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos – STUDIEOPDRACHT
Uitbreiding Politiecommissariaat Politiezone TARL
OJ S 41/2026 27/02/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Lokale Politie - Politiezone TARL- 5407

E. paštas: gwen.herkes@police.belgium.eu

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Viešoji tvarka ir saugumas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: STUDIEOPDRACHT Uitbreiding Politiecommissariaat Politiezone TARL

Aprašymas: De studieopdracht omvat de sloop van het voormalige rijkswachtgebouw, verbouwing van het huidige politiecommissariaat met bijkomende uitbreiding en omgevingswerken voor de Politiezone TARL De lokale politiezone TARL kampt met een structureel gebrek aan ruimte in hun huidige commissariaat. Desondanks het hoofdgebouw dateert uit 2007 barst het gebouw uit zijn voegen en is er geen ruimte meer voor nieuwe aanwervingen. Het tweede gebouw op de site is verouderd en bovendien voldoet het niet meer aan de huidige normen (politienormen, toegankelijkheid, brandveiligheid, ventilatie, ...). Het voormalige rijkswachtgebouw hypothekeert ook de verdere ontwikkeling van de site. Een sloop hiervan lijkt dan een logische evolutie om tot een functioneel politiehuis te komen. In afwachting werden er 9 containers op de site geplaatst die dienst doen als vergaderruimte, extra burelen, kleedkamers en opslag De opdracht omvat de volledige studie met betrekking tot de architectuur, stabiliteit, technische uitrustingen en omgevings- en infrastructuurwerken. Procedūros identifikatorius: 53b91128-8427-4a64-9c38-4b75e3bf5548

Vidaus identifikatorius: PPP0KU-505/6028/10609/115000

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Šalis: Belgija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Šalis: Belgija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: STUDIEOPDRACHT Uitbreiding Politiecommissariaat Politiezone TARL

Aprašymas: De studieopdracht omvat de sloop van het voormalige rijkswachtgebouw, verbouwing van het huidige politiecommissariaat met bijkomende uitbreiding en omgevingswerken voor de Politiezone TARL De lokale politiezone TARL kampt met een structureel gebrek aan ruimte in hun huidige commissariaat. Desondanks het hoofdgebouw dateert uit 2007 barst het gebouw uit zijn voegen en is er geen ruimte meer voor nieuwe aanwervingen. Het tweede gebouw op de site is verouderd en bovendien voldoet het niet meer aan de huidige normen (politienormen, toegankelijkheid, brandveiligheid, ventilatie, ...). Het voormalige rijkswachtgebouw hypothekeert ook de verdere ontwikkeling van de site. Een sloop hiervan lijkt dan een logische evolutie om tot een functioneel politiehuis te komen. In afwachting werden er 9 containers op de site geplaatst die dienst doen als vergaderruimte, extra burelen, kleedkamers en opslag De opdracht omvat de volledige studie met betrekking tot de architectuur, stabiliteit, technische uitrustingen en omgevings- en infrastructuurwerken. Vidaus identifikatorius: 10609/115000_1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Affligemsestraat 101

Miestas: Liedekerke

Pašto kodas: 1770

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Šalis: Belgija

Papildoma informacija: politiezone TARL

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 30/11/2026

Trukmės pabaigos data: 31/03/2028

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Omzetverklaring en dit voor alle kandidaten (ook degene op wiens draagkracht wordt beroep gedaan) Een verklaring betreffende de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is (architect, ingenieur bijzondere technieken en ingenieur stabiliteit), over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. De jaaromzet van de laatste 3 beschikbare boekjaren voor architect moet minimaal 515.066€ exclusief btw De jaaromzet van de laatste 3 beschikbare boekjaren voor ingenieur bijzondere technieken moet minimaal 257.533€ exclusief btw De jaaromzet van de laatste 3 beschikbare boekjaren voor ingenieur stabiliteit moet minimaal 85.844€ exclusief btw Minimumeisen: Minimumvereisten: BIJLAGE 6: Verklaring van de omzet Enkel een verklaring moet worden toegevoegd, geen jaarrekeningen of andere documenten.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: (4) UEA, deel IV, C: technische bekwaamheid De kandidaat moet het bewijs leveren van zijn vermogen om de opdracht tot een goed einde te brengen door voorlegging van minimaal 1 en maximaal 3 referenties in die hij relevant acht voor het voorwerp van de opdracht. Om geldig te zijn, moet de referentie betrekking hebben op een project dat in de afgelopen drie jaar is uitgevoerd (vanaf de publicatie van deze opdracht) en dat in de afgelopen drie jaar het stadium van wedstrijd, voorontwerp, stedenbouwkundige vergunning, uitvoeringsdossier of voorlopige oplevering heeft bereikt, of waarvoor de werken in uitvoering zijn (art. 68, § 4, 1°, b) van het KB van 18 april 2017). Om een toereikend mededingingsniveau te waarborgen, kan de aanbestedende overheid het bewijs van relevante diensten die langer dan drie jaar geleden zijn verleend toch in aanmerking nemen.

Minimumeisen: Minimumvereisten: BIJLAGE 9: De referentie(s) omvat(ten) ten minste: - een referentie met betrekking tot een project dat het stadium van de voorlopige oplevering heeft bereikt met een bouwbudget van minimum 3.000.000€ exclusief btw; - een referentie met betrekking tot een project van gelijkaardig programma voor de bouw van een school; Een referentie kan tegelijkertijd meerdere van de bovenstaande criteria vervullen. De referentie(s) zal (zullen) worden gepresenteerd volgens de hieronder beschreven methode: Presentatie van de referentie(s) (max. 4 A4 equivalent recto per referentie): Voor de referentie(s) vermeldt de kandidaat minimaal de volgende gegevens: - de locatie, de rol van de kandidaat, het bedrag van de werken (geraamd of eindbedrag), de fase waarin het project zich bevindt en de identiteit van de bouwheer; - de illustraties (foto's, plannen, schetsen, enz.) die nodig zijn voor een goed begrip van het project in relatie tot het voorwerp van de opdracht; - een verklarende nota van het project; - de te analyseren capaciteit(en) aan de hand van de referentie;

Beschrijving van de relevantie van de referentie(s) met betrekking tot de te analyseren capaciteiten (max. 1 A4 equivalent recto per capaciteit): In deze nota geeft de kandidaat verder een toelichting over de relevantie en de kwaliteit van de voorgelegde referentie(s) om zijn nuttige ervaring in het kader van de uitvoering van dit project te doen gelden. In deze nota wordt uitgelegd hoe de geselecteerde referentie(s) relevant wordt (worden) geacht voor het voorwerp van de opdracht, het programma en de te analyseren capaciteit(en). De rechtvaardiging zal betrekking hebben op de specifieke programmatische kenmerken van de opdracht en de bijdrage die de ervaring van de kandidaat kan leveren aan de uitvoering ervan.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's en dit voor alle kandidaten (ook degene op wiens draagkracht wordt beroep gedaan) Minimumeisen: Minimumvereisten: BIJLAGE 7: Attest(en) van de verzekeringsmaatschappij waaruit blijkt dat alle kandidaten gedekt zijn voor hun beroepsaansprakelijkheid met vermelding dekking zoals hieronder weergegeven per schadegeval. Waarborgsommen: - 1.500.000€ per schadegeval voor lichamelijke schade - 500.000€ per schadegeval voor de materiële en immateriële schade vermengd - 10.000€ per schadegeval voor de schade aan toevertrouwde goederen
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: (4) UEA, deel IV, C: beroepsbekwaamheid Vakje 'Onderwijs# en beroepskwalificaties': team De kandidaat duidt de personen aan die verantwoordelijk zullen zijn voor de opdracht en het team dat hij voorstelt (art. 68, § 4, 2° van het KB van 18 april 2017). Hij vermeldt de onderwijs# en beroepskwalificaties van het team. Dit team moet ten minste de volgende competenties omvatten: - architect + back-up; - ingenieur bijzondere technieken + back-up; - ingenieur stabiliteit + back-up; Een kopie van de titels: - architect + back-up; De kandidaat voegt bij zijn kandidatuur in naleving van de wet van 11/09/1933 op de bescherming van de titels van hoger onderwijs: een kopie van de onderwijskwalificaties van de persoon die zal instaan voor de opdracht en van zijn eventuele vertegenwoordiger, die zijn hoedanigheid van architect aantonen. - ingenieur bijzondere technieken + back-up; De kandidaat voegt bij zijn kandidatuur in naleving van de wet van 11/09/1933 op de bescherming van de titels van hoger onderwijs: een kopie van de onderwijskwalificaties van de persoon die zal instaan voor de opdracht en van zijn eventuele vertegenwoordiger, die zijn hoedanigheid van burgerlijk, industrieel ingenieur in elektromechanica of in elektriciteit of in bouw of van burgerlijk ingenieur architect aantonen. - ingenieur stabiliteit + back-up; De kandidaat voegt bij zijn kandidatuur in naleving van de wet van 11/09/1933 op de bescherming van de titels van hoger onderwijs: een kopie van de onderwijskwalificaties van de persoon die zal instaan voor de opdracht en van zijn eventuele vertegenwoordiger, die zijn hoedanigheid van burgerlijk, industrieel ingenieur in de bouw of burgerlijk ingenieur-architect aantonen. Minimumeisen: Minimumvereisten: BIJLAGE 10: Kwaliteitsnota (max. 1 A4 equivalent recto) + diploma's opgegeven team De aanbestedende overheid wil zich ervan vergewissen dat de kandidaten in staat zijn de opdracht volgens een passend kwaliteitsniveau uit te voeren. Daartoe stelt de kandidaat een nota op waarin hij beschrijft hoe hij voldoet aan het streven naar 'Capaciteit om de bijzonderheid en de uitdagingen van een opdracht te vertalen in een architectuurproject' (heeft betrekking op het geheel), zijn begrip van deze opdracht toelicht en bespreekt hoe hij dit kwaliteitsniveau zal verzekeren met behulp van zijn personele en technische middelen en zijn ervaring. Inclusief diploma's opgegeven team.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Vereiste bewijsstukken toe te voegen # BIJLAGE 3: INDIEN VAN TOEPASSING: Attest in geval van beroep op de draagkracht van derden (op straffe van nietigheid); # BIJLAGE 4: Uitsluitingsgrond – Strafregister; # BIJLAGE 5: OP VERZOEK VAN DE AANBESTEDENDE OVERHEID EN VOOR NIET#BELGISCHE KANDIDATEN: Uitsluitingsgrond – Gevallen van uitsluiting die

verband houden met de niet#betaling van belastingen of sociale zekerheid: fiscale en sociale attesten;

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Visienota

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Aprašymas: Financiële raming

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 24

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Aprašymas: Ereloonpercentage

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 16

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/505/KU/2026>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 03/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Raad Van State
Informacija apie peržiūros terminus: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Haviland - Dienst Gemeentelijke Bouwwerken
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Raad Van State
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Haviland - Dienst Gemeentelijke Bouwwerken

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Lokale Politie - Politiezone TARL- 5407
Registracijos numeris: BE 0267 341 205
Pašto adresas: Affligemsestraat 101
Miestas: Liedekerke
Pašto kodas: 1770
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Šalis: Belgija
Ryšių centras: Gwen Herkes
E. paštas: gwen.herkes@police.belgium.eu
Telefono numeris: +32 53650068
Fakso numeris: +32 53650064
Interneto adresas: <http://www.politie.be/5407>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Haviland - Dienst Gemeentelijke Bouwwerken
Registracijos numeris: 115000
Pašto adresas: Poverstraat 75 bus 47
Miestas: Asse
Pašto kodas: 1731
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Šalis: Belgija
Ryšių centras: Karen Walckiers
E. paštas: karen.walckiers@haviland.be
Telefono numeris: +32 499694484
Interneto adresas: <http://www.haviland.be/>
Šios organizacijos vaidmenys:
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Raad Van State
Registracijos numeris: BE 0931 814 266
Pašto adresas: Wetenschapsstraat 33
Miestas: Brussel (Etterbeek)
Pašto kodas: 1040
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

E. paštas: info@raadvanstate.be

Telefono numeris: +32 704264426

Interneto adresas: <http://www.raadvanstate.be/?page=e-procedure&lang=nl>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijos numeris: BE 0475.480.736

Miestas: Antwerpen / Anvers

Pašto kodas: 2000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Šalis: Belgija

E. paštas: info@3p.eu

Telefono numeris: +32 3 294 30 51

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkimo paslaugų teikėjas

8.1. ORG-0005

Oficialus pavadinimas: FPS Policy and Support

Registracijos numeris: BE 0671.516.647

Miestas: Brussels

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

E. paštas: e.proc@publicprocurement.be

Telefono numeris: +32 2 740 80 00

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 656054c1-4b75-44f8-bbff-6af874d180ec - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 25/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 25/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 138144-2026

OL S numeris: 41/2026

Paskelbimo data: 27/02/2026