

146024-2026 - Konkursas

Prancūzija – Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais – Aéroports de Paris -
Accord-cadre - MAINTENANCE ET PETITS TRAVAUX DES INSTALLATIONS DE CVCD CDG
OJ S 43/2026 03/03/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: AEROPORTS DE PARIS

E. paštas: DHATB@adp.fr

Pirkėjo teisinė forma: Subjektai, turintys specialiųjų ar išskirtinių teisių

Perkančiojo subjekto veiklos sritis: Oro uostų veikla

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Aéroports de Paris - Accord-cadre - MAINTENANCE ET PETITS TRAVAUX
DES INSTALLATIONS DE CVCD CDG

Aprašymas: La présente consultation a pour objet la réalisation de prestations de maintenance et petits travaux sur l'ensemble des installations et réseaux qui assurent le confort thermique et la qualité de l'air des bâtiments des périmètres OUEST et EST de la plateforme de Paris Charles de Gaulle. Le périmètre OUEST de la plateforme de Paris CDG comprend : - Le Terminal 1 Les satellites 1.3.4.5.6.7 au T1 - Le bâtiment NODAL de la jonction - Le Terminal 3 - Le pavillon de réception - Les Terminaux 2A, 2B, 2C, 2D, MOD L, MOD K - Le Satellite A - La liaison AC - La liaison BD - Module I - Module J - Boutiquaires - Y compris tous les bâtiments extérieurs associés à ces Aérogares. Le périmètre EST de la plateforme de Paris CDG comprend : - Le Terminal 2E - Le Terminal 2F - Le module MN - Le Satellite 3 - Le Module P - L'atelier LISA - Le Satellite 4 - Y compris tous les bâtiments extérieurs associés à ces Aérogares. Ces deux périmètres font l'objet d'un seul marché. Une phase de passation éventuelle avec le titulaire sortant sera réalisée.

Procedūros identifikatorius: 04fc1626-3484-4dd7-ad0d-09fb13d319a5

Vidaus identifikatorius: SPA023097 - MAINTENANCE ET PETITS TRAVAUX DES
INSTALLATIONS DE CVCD - CDG

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: La consultation s'exerce en deux phases : Une première phase dite "d'appel à candidature" qui vise à la sélection des candidats. Les candidats ne doivent pas remettre d'offre mais doivent fournir les documents précisés dans le présent avis JOUE. Les documents mis à disposition des candidats ne constituent pas le DCE final et sont susceptibles d'évoluer ou d'être précisés au DCE final qui sera remis aux candidats admis à soumissionner lors de la phase d'appel d'offre. Les candidatures devront être déposées sur le [site https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr](https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr) La séance d'ouverture des candidatures n'est pas publique. Sur le site <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>, les candidats peuvent également consulter le mode opératoire accessible depuis la page d'accueil. En cas de problème lié à l'utilisation du portail achats vous pouvez contacter le support téléphonique au +33149754321

(0,34 EUR/min). Une deuxième phase dite "d'appel d'offre" au cours de laquelle les candidats retenus à l'issue de la précédente phase seront invités à soumettre une offre sur la base du dossier de consultation. Ainsi, après la clôture de la phase candidature Aéroports de Paris invitera, par courrier électronique (émis par courriel du nom de domaine : @adp.fr.), les candidats retenus à présenter une offre et à venir télécharger, sur leur espace personnel accessible depuis le portail achats [https:// fournisseurs.aeroportsdeparis.fr](https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr) (page d'accueil > cadre mes consultations), les pièces listées au règlement de la consultation. Les négociations pourront être organisées en phases successives et n'être poursuivies qu'avec le ou les candidats ayant présenté la ou les offres les plus intéressantes.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45331000 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrengimo darbai, 50710000 Pastatų elektros ir mechaninės įrangos remonto ir priežiūros paslaugos, 50720000 Centrinio šildymo remonto ir priežiūros paslaugos, 50730000 Aušinimo įrenginių remonto ir priežiūros paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: 1 rue de France

Miestas: TREMBLAY EN France

Pašto kodas: 93290

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Šalis: Prancūzija

Papildoma informacija: Le marché concerne le périmètre d'Aéroports de Paris Charles de Gaulle. La quantité estimée de l'accord cadre figure dans les documents de la consultation accessible aux candidats, en particulier dans le quantitatif estimatif du fichier "Bordereau des prix". Le marché est conclu pour un montant maximal de 79 577 000,00€ HT. Ce montant ne constitue pas un engagement de commande de la part d'ADP. La valeur maximale de l'accord cadre tient compte des aléas d'exploitation inhérents à l'activité d'un aéroport pendant la durée du marché (notamment ceux résultant de facteurs externes : politique des transporteurs aériens, décisions des pouvoirs publics, aménagements d'organisation interne ou tous aléas). Les quantités estimées (non contractuelles) figurent dans la pièce Quantitatif Estimatif du DCE.

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/25/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: ACCORD CADRE – MAINTENANCE ET PETITS TRAVAUX DES INSTALLATIONS DE CVCD - AEROPORTS PARIS CHARLES DE GAULLE

Aprašymas: La présente consultation a pour objet la réalisation de prestations de maintenance et petits travaux sur l'ensemble des installations et réseaux qui assurent le confort thermique et la qualité de l'air des bâtiments des périmètres OUEST et EST de la plateforme de Paris Charles de Gaulle. Le périmètre OUEST de la plateforme de Paris CDG comprend : - Le

Terminal 1 Les satellites 1.3.4.5.6.7 au T1 - Le bâtiment NODAL de la jonction - Le Terminal 3 - Le pavillon de réception - Les Terminaux 2A, 2B, 2C, 2D, MOD L, MOD K - Le Satellite A - La liaison AC - La liaison BD - Module I - Module J - Boutiquaires - Y compris tous les bâtiments extérieurs associés à ces Aéroports. Le périmètre EST de la plateforme de Paris CDG comprend : - Le Terminal 2E - Le Terminal 2F - Le module MN - Le Satellite 3 - Le Module P - L'atelier LISA - Le Satellite 4 - Y compris tous les bâtiments extérieurs associés à ces Aéroports. Ces deux périmètres font l'objet d'un seul marché. Une phase de passation éventuelle avec le titulaire sortant sera réalisée.

Vidaus identifikatorius: SPA023097 - MAINTENANCE ET PETITS TRAVAUX DES INSTALLATIONS DE CVCD - CDG

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45331000 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrengimo darbai, 50710000 Pastatų elektros ir mechaninės įrangos remonto ir priežiūros paslaugos, 50720000 Centrinio šildymo remonto ir priežiūros paslaugos, 50730000 Aušinimo įrenginių remonto ir priežiūros paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Le marché est composé d'une tranche ferme de 2 ans et sera tacitement reconductible 6 fois pour une durée de 1 an chacune

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: 1 rue de france

Miestas: Tremblay-en-France

Pašto kodas: 93290

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Šalis: Prancūzija

Papildoma informacija: En cours de marché, le présent marché pourra être étendu à de nouveaux bâtiments de Paris Charles de Gaulle. De nouvelles surfaces ou de nouveaux ouvrages exploités par la Direction Technique des Aéroports CDG9 et intégrant de nouveaux équipements sont susceptibles d'être ajoutés durant l'exécution du marché. Ces surfaces devront faire l'objet d'un nouveau prix pour la prise en charge du bâtiment et la maintenance, et seront ajoutés par voie d'avenant au Marché. Il est également possible de prévoir dans le BPU des lignes spécifiques en cas nouveaux ouvrages en fonction notamment de leur superficie ou spécificités

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 31/07/2026

Galiojimas: 96 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 6

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti dalyvavimo prašyme

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Papildoma informacija: La quantité estimée de l'accord cadre figure dans les documents de la consultation accessible aux candidats, en particulier dans le quantitatif estimatif du fichier "Bordereau des prix". Le marché est conclu pour un montant maximal de 79 577 000,00€ HT. Ce montant ne constitue pas un engagement de commande de la part d'ADP. La valeur maximale de l'accord cadre tient compte des aléas d'exploitation inhérents à l'activité d'un aéroport pendant la durée du marché (notamment ceux résultant de facteurs externes : politique des transporteurs aériens, décisions des pouvoirs publics, aménagements d'organisation interne ou tous aléas). Les quantités estimées (non contractuelles) figurent dans la pièce Quantitatif Estimatif du DCE Dans l'hypothèse où le nombre de candidatures serait supérieur à 8, celles ci seront sélectionnées en fonction des critères énoncés dans le présent avis

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Présentation de références similaires aux type de prestation objet du marché lors des 5 dernières années. Pour cela, le candidat pourra transmettre, en complément de la Fiche de Renseignement des Entreprises (FRE), tout document permettant de présenter les différents éléments attendus.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Les candidatures seront examinées en tenant compte des garanties financières. Le candidat devra préciser le chiffre d'affaires de ses trois dernières années dans le domaine d'activité ou remettre tout autre document permettant d'analyser ses capacités économiques et financières. Le candidat ou le mandataire du groupement le cas échéant, devra également justifier d'un chiffre d'affaires annuel d'au moins 9 900 000,00€.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Įrankiai, gamyklos ar techninė įranga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Présentation des moyens humains de l'entreprise.

Présentation des moyens techniques de l'entreprise. Présentation des qualifications et habilitations pour réaliser des prestations liées à l'objet du marché. Afin d'avoir toutes les garanties relatives à ce type de prestations. Pour cela, le candidat pourra transmettre, en complément de la Fiche de Renseignement des Entreprises (FRE), tout document permettant de présenter les différents éléments attendus.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: la Fiche de Renseignement des Entreprises (FRE)

correctement renseignée et complète (à remplir par le candidat via un formulaire de saisie en ligne directement accessible dans son compte) ; Le candidat devra soumettre un document de présentation succinct démontrant sa capacités technique et professionnelle. _ Le candidat devra également transmettre : un Kbis de moins de 3 mois (ou équivalent) ; _ L'engagement par lequel le candidat certifie qu'il n'entre pas dans l'un des cas visés par le Règlement (UE) 2022/576 du Conseil du 8 avril 2022 modifiant le règlement (UE) n° 833/2014 concernant des mesures restrictives eu égard aux actions de la Russie déstabilisant la situation en Ukraine, en particulier les dispositions du 1) de l'article 5 duodécies dudit règlement ; l'engagement par lequel le candidat certifie qu'il respecte les régimes d'interdiction d'importation de produits en provenance de Russie ou de Biélorussie en vertu des règlements (UE) 833/2014 du 31 juillet

2014 et le règlement (UE) 765/2006 du Conseil du 18 mai 2006 _ Les candidats fourniront leur autorisation à exercer leur activité et tout autre document nécessaire. ADP a fait le choix de limiter le nombre de candidats admis à présenter une offre à huit. Cette limitation est justifiée par la complexité technique de la consultation et vise à garantir une analyse approfondie et qualitative des candidatures et des offres. Ce nombre assure une concurrence effective tout en permettant un traitement proportionné et efficient. Si le nombre de candidatures satisfaisant aux critères de sélection, notamment en matière de capacités techniques et financières, est supérieur à huit, ADP procédera à leur classement afin d'identifier les huit candidats à retenir. Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviena etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: prancūzų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: prancūzų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Neprivalomos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Conditions relatives à l'exécution du contrat: Le marché est soumis aux contraintes particulières telles que le travail de nuit, en zone sûreté et travail en zone exploitée. Le marché est soumis aux obligations et règlements de sûreté en vigueur. Le marché est soumis aux règles sanitaires, d'hygiène et de sécurité en particulier pour la coactivité définies par les plans de préventions établis avec l'exploitant.

Finansinės sąlygos: Les sommes dues en exécution du marché seront payées par virement bancaire dans un délai global de 60 jours. Le financement des prestations est assuré par des fonds propres et des emprunts bancaires. Le financement des prestations est assuré par des fonds propres et des emprunts bancaires. Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel pouvant être exercé dès le début de la procédure de passation et jusqu'à la signature du marché (article 5 de l'ordonnance du 7 mai 2009). Référé contractuel pouvant être déposé après la signature du marché (article 11 de l'ordonnance du 7 mai 2009). Recours en nullité (relative ou absolue) : 5 ans.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 8

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Greffe du tribunal judiciaire de Paris

Peržiūros organizacija: Tribunal judiciaire de Paris

Informacija apie peržiūros terminus: Référé précontractuel pouvant être exercé dès le début de la procédure de passation et jusqu'à la signature du marché (article 5 de l'ordonnance du 7 mai 2009). Référé contractuel pouvant être déposé après la signature du marché (article 11 de l'ordonnance du 7 mai 2009). Recours en nullité (relative ou absolue) : 5 ans.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: AEROPORTS DE PARIS
- AEROPORTS DE PARIS

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: AEROPORTS DE PARIS

Registracijos numeris: 552 016 628

Padalinys: DHATB

Pašto adresas: 1 RUE DE FRANCE

Miestas: TREMBLAY-EN-FRANCE

Pašto kodas: 93290

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Šalis: Prancūzija

Ryšių centras: DHATB

E. paštas: DHATB@adp.fr

Telefono numeris: +33627047256

Interneto adresas: <http://www.parisaeroport.fr/>

Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Pirkėjo profilis: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr/>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: AEROPORTS DE PARIS

Padalinys: DHATB

Interneto adresas: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr/>

Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Tribunal judiciaire de Paris

Registracijos numeris: Tribunal judiciaire de Paris

Pašto adresas: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Miestas: Paris

Pašto kodas: 75859

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Paris (FR101)

Šalis: Prancūzija

E. paštas: tjparis@justice.fr

Telefono numeris: 01 44 32 51 51

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Greffe du tribunal judiciaire de Paris

Registracijos numeris: Greffe du tribunal judiciaire de Paris

Pašto adresas: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Miestas: Paris

Pašto kodas: 75859

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Paris (FR101)

Šalis: Prancūzija

E. paštas: tjparis@justice.fr

Telefono numeris: 01 44 32 51 51

Šios organizacijos vaidmenys:

Tarpininkavimo organizacija

8.1. **ORG-0000**

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union

Registracijos numeris: PUBL

Miestas: Luxembourg

Pašto kodas: 2417

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)

Šalis: Liuksemburgas

E. paštas: ted@publications.europa.eu

Telefono numeris: +352 29291

Interneto adresas: <https://op.europa.eu>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: c7a9e029-f2a8-40db-91c0-c86fccfbabea - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 17

Skelbimo išsiuntimo data: 02/03/2026 13:17:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: prancūzų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 146024-2026

OL S numeris: 43/2026

Paskelbimo data: 03/03/2026