

148608-2026 - Konkursas

Vokietija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos – IHK MNR Projekt
Campus Neuss Objektplanung (Los 1)
OJ S 44/2026 04/03/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

E. paštas: nicolai.dwinger@mittlerer-niederrhein.ihk.de

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama regioninės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: IHK MNR Projekt Campus Neuss Objektplanung (Los 1)

Aprašymas: Objektplanung Gebäude und Innenräume für den Neubau eines Bildungs- und Innovationscampus am Wendersplatz Neuss

Procedūros identifikatorius: 9005282e-2da6-4a10-b276-46721f603c22

Vidaus identifikatorius: 10/2026

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YW6MCXM#

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

§§ 123, 124 GWB, Sanktionserklärung Russland

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: IHK MNR Projekt Campus Neuss Objektplanung (Los 1)

Aprašymas: Die Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein plant mit dem Campus Bildung & Innovation Neuss eine Bildungsinfrastruktur zu schaffen, die eine strategische Antwort auf die Notwendigkeit gibt, Fachkräfte in Ausbildungsbetrieben zu sichern und zukunftsfähig weiterzubilden. Der neue Campus soll als sichtbares Symbol für gelungenen Strukturwandel dazu beitragen, das Rheinische Revier als innovative und wettbewerbsfähige Wirtschaftsregion neu zu positionieren. Zur Planung und Umsetzung des Projekts Neubau Bildungs- und Innovationscampus am Wendersplatz Neuss wird ein Objektplaner (Gebäude, Innenräume, Brandschutz, Barrierefrei-Konzept) gesucht, der die Planung und Bauüberwachung gemäß der LPH 1 bis LPH 9 übernimmt. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen. Weitere Planungs- und Ingenieurleistungen für dieses Projekt werden zeitnah separat als Lose 2-4 vergeben.

Vidaus identifikatorius: 10/2026

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 3 Metai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 5

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Stufenweise Beauftragung: - Stufe 1: LPH 1 - 2 (mit Zuschlag) - Stufe 2: LPH 3 - 4 (optional) - Stufe 3: LPH 5 (optional) - Stufe 4: LPH 6 - 7 (optional) - Stufe 5: LPH 8 (optional) - Stufe 6: LPH 9 (optional) Die Laufzeit für die Planungsleistungen bis LPH 8 wird maximal drei Jahre betragen. Denn es handelt sich um ein Fördermittelprojekt, bei dem die Leistungen bis spätestens 31.12.2029 erbracht und abgerechnet sein müssen.

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti dalyvavimo prašyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Eine DGNB Zertifizierung wird angestrebt. Erneuerbare Energien sollen in die Planung einbezogen werden. Maßnahmen zur Einsparung des Energieverbrauchs sollen verfolgt werden.

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Klimato kaitos švelninimas

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: - Keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB (A) A = Ausschluss Es werden folgende Eigenerklärungen (A) gefordert: - Wir verpflichten uns, für den Fall der Inanspruchnahme durch den Auftragnehmer, eine der Höhe und dem Umfang nach ausreichende Haftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, auch für reine Vermögensschäden, spätestens zu Beginn der Leistungserbringung abzuschließen und während der Dauer des Vertragsverhältnisses aufrecht zu erhalten. Die pauschale Mindestdeckungssumme beträgt für Vermögensschäden 10 Mio. Euro pro Schadensereignis und Jahr, für Personen- und Sachschäden ebenfalls 10 Mio. Euro pro Schaden und Jahr - Bruttogesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre (2022-2024 oder 2023-2025) beziffern wir wie folgt.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: (A = Ausschluss) Referenzen Es sind zwingend drei Referenzen im LB OP Gebäude und Innenräume HZ IV, LPH 2 - 8 aus den letzten zehn Jahren einzureichen. (A) - Leistungsbilder der Referenz: Objektplanung (Gebäude und Innenräume) (A) - Honorarzone: HZ IV (A) - Leistungszeitraum: Fertigstellung: Abschluss LPH 8: 2015 - 2025 (A) - Leistungsphasen nach HOAI (Gebäude und Innenräume): Leistungsphasen 2 - 8 vollständig erbracht (A)

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: (B = Bewertung) Referenzen - Gebäudenutzung: innovativer Bildungsbau, klassischer Schulbau, keine vergleichbare Nutzung (B) - Bruttogrundfläche: größer oder gleich 6000 m², größer oder gleich 4000 und kleiner 6000 m², kleiner 4000 m² (B) - Projektkosten KG 300 und 400 nach DIN 276: größer oder gleich 20 Mio. EUR brutto, größer oder gleich 10 Mio. EUR brutto und kleiner als 20 Mio. EUR brutto, kleiner als 10 Mio. EUR brutto (B) - Besondere Referenzmerkmale - Zuwendungen: Projekt durch Zuwendungen finanziert - im Rahmen der Referenz wurde auch der Verwendungsnachweis mit geführt (B) - Besondere Referenzmerkmale - DGNB Zertifizierung: DGNB zertifiziert - Gold, DGNB zertifiziert - Silber (B) Siehe Bewertungsmatrix im Projektraum

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 28,32

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: (B = Bewertung) Projektleitung - Projektvolumen (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis einschließlich LPH 8) des Projektleiters (addierter Bruttowert KG 200 - 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 30 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 15 Mio. EUR brutto und kleiner 30 Mio. EUR brutto; kleiner 15 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Kammerzulassung): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre; kleiner 5 Jahre (B) - Der Projektleiter hat Referenzen in dem folgenden Bereich (LPH 2 - 8, abgeschlossen): Gebäude Honorarzone IV oder höher (B) - Projektleitung für Projekte mit größer oder gleich 6.000 m² Bruttogrundfläche: Projektleitung

für größer oder gleich zwei Projekte mit jeweils mindestens 6.000 m², Projektleitung für ein Projekt mit mindestens 6.000 m², Keine Projektleitung für ein Projekt mit mindestens 6.000 m² (B) Projektstellvertretung - Projektvolumen (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis einschließlich LPH 8) des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert KG 200 - 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 30 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 15 Mio. EUR brutto und kleiner 30 Mio. EUR brutto; kleiner 15 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Kammerzulassung): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre; kleiner 5 Jahre (B) - Der stellvertretende Projektleiter hat Referenzen in dem folgenden Bereich (LPH 2 - 8, abgeschlossen): Gebäude Honorarzone IV oder höher (B) - Projektleitung für Projekte mit größer oder gleich 6.000 m² Bruttogrundfläche: Projektleitung für größer oder gleich zwei Projekte mit jeweils mindestens 6.000 m², Projektleitung für ein Projekt mit mindestens 6.000 m², Keine Projektleitung für ein Projekt mit mindestens 6.000 m² (B) Bauleitung - Tätigkeit als Bauleiter: größer oder gleich 10 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre; kleiner 5 Jahre (B) - Bauleitung für Projekte mit größer oder gleich 6000 m² Bruttogrundfläche: Bauleitung für größer oder gleich zwei Projekte mit jeweils mindestens 6000 m², Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m², Keine Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m² (B) Siehe Bewertungsmatrix im Projektraum

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 71,68

Informacija apie dvių etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviena etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Honorarangebot

Kategorija skyrimo kriterijaus fiksuota vertė: Fiksuota vertė (iš viso)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Funktionalität des Entwurfs

Aprašymas: Für das Kriterium "Funktionalität des Entwurfs" sind max. 25 Punkte erreichbar.

Das Kriterium gliedert sich in zwei Unterkriterien. Für das Unterkriterium

"Anordnungsbeziehungen, Betriebsabläufe, Nutzungsqualität" können max. 15 Punkte erzielt werden. Für das Unterkriterium "Flächensynergien, Multifunktionalität, Minimierung BGF", sind max. 10 Punkte erreichbar.

Kategorija skyrimo kriterijaus fiksuota vertė: Fiksuota vertė (iš viso)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Gestaltung des Entwurfs

Aprašymas: Für das Kriterium "Gestaltung des Entwurfs" sind ebenfalls max. 25 Punkte

erreichbar. Das Kriterium gliedert sich ebenfalls in zwei Unterkriterien. Für das Unterkriterium

"Architektonische Qualität (z.B. Fassadengestaltung Gebäudekubatur)" sind max. 15 Punkte

erreichbar. Für das Unterkriterium "Qualität der stadträumlichen Einbindung", können max. 10 Punkte erzielt werden.

Kategorija skyrimo kriterijaus fiksuota vertė: Fiksuota vertė (iš viso)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Nachhaltigkeit

Aprašymas: Positiv bewertet wird eine Überschreitung des energetischen Mindeststandards nach GEG sowie die Berücksichtigung weiterer Nachhaltigkeitsaspekte, wie der Einsatz von nachhaltigen und ökologischen Baumaterialien, die sich für die Zertifizierung des Gebäudes nach den Kriterien des deutschen Gütesiegels für nachhaltiges Bauen (DGNB-Zertifikat) eignen.

Kategorija skyrimo kriterijaus fiksuota vertė: Fiksuota vertė (iš viso)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6MCXM/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6MCXM>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6MCXM>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 02/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, kai kurie trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Nachforderung gemäß §§ 57 ff. VgV

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Eignung (A)

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos:

Gesamtschuldnerische Haftung

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Westfalen

Informacija apie peržiūros terminus: § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

Registracijos numeris: DE335502560

Pašto adresas: Nordwall 39

Miestas: Krefeld

Pašto kodas: 47798

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Šalis: Vokietija

E. paštas: nicolai.dwinger@mittlerer-niederrhein.ihk.de

Telefono numeris: +49 (0)2151 635-0

Interneto adresas: <https://www.mittlerer-niederrhein.ihk.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Westfalen

Registracijos numeris: 05515-03004-07

Pašto adresas: Albrecht-Thaer-Straße 9

Miestas: Münster

Pašto kodas: 48147

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefono numeris: +49 2514111-604

Fakso numeris: +49 2514112-165

Interneto adresas: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 46592b5e-f345-4660-a855-2529b9c913f6 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 02/03/2026 18:39:40 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 148608-2026

OL S numeris: 44/2026

Paskelbimo data: 04/03/2026