

## 148673-2026 - Konkursas

Vokietija – Architektūrinės lauko teritorijų paslaugos – VgV\_SvHS Sasbach\_Objektplanung Freianlagen

OJ S 44/2026 04/03/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gemeinde Sasbach

E. paštas: [vgv@thielehoch3.de](mailto:vgv@thielehoch3.de)

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: VgV\_SvHS Sasbach\_Objektplanung Freianlagen

Aprašymas: Durch den Anstieg der Schülerzahlen der Werkrealschule in den vergangenen Jahren, lässt sich der aktuelle Raumbedarf nicht in den bestehenden Flächen des Haupt- und Verwaltungsgebäudes unterbringen. Perspektivisch ist auf Grund von bereits in Umsetzung befindlicher Baugebiete darüber hinaus mit einem weiteren Anstieg zu rechnen. In den vergange-nen Jahren wurden bereits regelmäßig bestehende Fachräume umfunktioniert, sodass die nötige Anzahl an Klassen-räumen geschaffen werden konnte. Durch einen Anbau (Bauteil B.1") soll nun Raum für zusätzliche Klassenräume und die benötigten Fachräume geschaffen werden. Darüber hinaus sind auch Umbau- und Sanierungsmaßnahmen am Bestandsgebäude (Bauteil B+C) vorgesehen. Die durch den Neubau entfallenen Stellplätze sollen weiter östlich neu nachgewiesen werden und durch zusätzliche Stellplätze ergänzt werden, da die derzeit auf dem Gelände vorhandenen Stellplätze für das Lehrerkollegium nicht ausreichend sind. Insgesamt sollen hier etwa 28 Stellplätze errichtet werden. Gleichzeitig sollen dadurch die Verkehrsflä-chen direkt vor dem Haupt- und Verwaltungsgebäude zu den Stoßzeiten zu Schulbeginn und -ende durch das Bringen und Abholen von Schüler:innen entlastet werden. Im Anschluss an die Fertigstellung des Neubaus ist die Wiederherstellung der Flächen um die Baumaßnahme vorgesehen.

Procedūros identifikatorius: 1aed0e8a-abe3-48c0-8ee2-8df0250ae13c

Vidaus identifikatorius: 2217-2\_VgV\_SvHS Sasbach\_Objektplanung Freianlagen

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: - Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV mit Teilnahmewettbewerb mit einer Auswahlphase und einer Vergabephase - Vergabe von Objektplanungsleistungen für Freianlagenplanung gemäß §§ 38 ff HOAI, Leistungsphasen 1 - 9 gemäß § 39 HOAI (volles Leistungsbild) - 3 Teilnehmer werden zu den Verhandlungsgesprächen aufgefordert

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71222000 Architektūrinės lauko teritorijų paslaugos

#### **2.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Miestas: Sasbach

Pašto kodas: 77880

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Šalis: Vokietija

#### **2.1.3. Vertė**

Numatoma vertė be PVM: 1 100 000,00 EUR

#### **2.1.4. Bendra informacija**

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3WMCUZ# Die Kommunikation erfolgt ausschließlich elektronisch über die angegebene Vergabeplattform.

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

vgy -

#### **2.1.6. Pašalinimo pagrindai**

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

## **5. Pirkimo dalis**

---

### **5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001**

Pavadinimas: VgV\_SvHS Sasbach\_Objektplanung Freianlagen

Aprašymas: Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV mit Teilnahmewettbewerb mit einer Auswahlphase und einer Vergabephase Vergabe von Objektplanungsleistungen für Freianlagenplanung gemäß §§ 38 ff HOAI, Leistungsphasen 1 - 9 gemäß § 39 HOAI (volles Leistungsbild)

Vidaus identifikatorius: 2217-2\_VgV\_SvHS Sasbach\_Objektplanung Freianlagen

#### **5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71222000 Architektūrinės lauko teritorijų paslaugos

#### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Miestas: Sasbach

Pašto kodas: 77880

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Šalis: Vokietija

#### **5.1.3. Numatomas galiojimas**

Kitas galiojimas: Nežinomas

#### **5.1.6. Bendra informacija**

**Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

### 5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

### 5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Anzahl der Berufsträger (BT / Landschaftsarchitekt:in oder vergleichbare Qualifikation) durchschnittliche Anzahl der Berufsträger (BT) der letzten 3 Geschäftsjahre (2023 / 2024 / 2025)

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Mažiausias balų skaičius: 1

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenzprojekt Kategorie A Referenzprojekt "Neubau oder Umbau/Sanierung Freianlagen Bildungsbau (vergleichbares Projekt)" - mind. 5

aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 1 bis 8 nach § 39 HOAI, (LPH 4, Genehmigungsplanung kann übersprungen werden) - Einordnung

mindestens Honorarzone II n. HOAI - Baukosten KG 500: mindestens 200 TEUR netto -

Übergabe Gebäude an den Nutzer (Abschluss LPH 8) nach 01.02.2016 bis 28.02.2026 -

Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 5 Punkte, 2 Projekte: 10

Punkte (max. 10 Punkte) Referenzprojekt Kategorie B Referenzprojekt "Neubau oder Umbau

/Sanierung - Freianlagen Nicht-Wohngebäude - mit öffentlichem Auftraggeber" - Als

öffentliche Auftraggeber gilt, wer an das Vergaberecht gebunden ist - mind. 5

aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 1 bis 8 nach § 39 HOAI, (LPH 4, Genehmigungsplanung kann übersprungen werden) - Einordnung

mindestens Honorarzone II n. HOAI - Baukosten KG 500: mindestens 200 TEUR netto -

Übergabe Gebäude an den Nutzer (Abschluss LPH 8) nach 01.02.2016 bis 28.02.2026 -

Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 4 Punkte, 2 Projekte: 8

Punkte (max. 8 Punkte) Referenzprojekt Kategorie C Referenzprojekt "Neubau oder Umbau

/Sanierung - Freianlagen Nicht-Wohngebäude" - mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst

erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 1 bis 8 nach § 39 HOAI, (LPH 4, Genehmigungsplanung kann übersprungen werden) - Einordnung

mindestens Honorarzone II n. HOAI - Baukosten KG 500: mindestens 200 TEUR netto - Übergabe Gebäude an den Nutzer

(Abschluss LPH 8) nach 01.02.2016 bis 28.02.2026 - Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift,

Ansprechpartner) 1 Projekt: 3 Punkte, 2 Projekte: 6 Punkte (max. 6 Punkte)

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Mažiausias balų skaičius: 9

**Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:**

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviena etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

### 5.1.10. Skyrimo kriterijai

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: 1. Zusammensetzung und Erfahrung des vorgesehenen Projektteams

Aprašymas: 1.1. Struktur / Qualifikation des Projektteams insgesamt zur Erfüllung der

Aufgabenstellung 1.2. Personalspezifische Qualifikation / Erfahrung mit vergleichbaren

Projekten der Projektleitung 1.3. Personalspezifische Qualifikation / Erfahrung mit

vergleichbaren Projekten der Bauleitung

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)  
Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: 2. Arbeitsstruktur und Methodik

Aprašymas: 2.1. Methodische Herangehensweise an die Planungs- und Bauaufgabe und Darstellung der Projektorganisation 2.2. Darstellung der Kostenermittlung und -kontrolle 2.3. Darstellung Qualitäts- und Nachtragsmanagement, Umgang mit Leistungsstörungen 2.4. Terminplanung und Zeitmanagement (Erläuterung anhand eines Rahmenterminplans für das Projekt mit Darstellung der eigenen Planungsabläufe vom nächstmöglichen Zeitpunkt des Planungsbeginns bis zur Fertigstellung und Übergabe an den Nutzer; Bewertung der Plausibilität durch Gremium) 2.5. Personalverfügbarkeit (Aussagen zur Sicherstellung der örtlichen Präsenz in der Planung und in der Bauleitung sowie Aussagen zu Personalkapazitäten)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)  
Skyrimo kriterijus: skaičius: 65

**Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: 3. Honorarparameter

Aprašymas: 3.1. Gesamthonorarangebot gemäß Formblatt Anzugeben sind: - Honorarzone - Honorarsatz - Weitere etwaige Zu-/ Abschläge

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)  
Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

**5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 02/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Vidurio

Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMCUZ/documents>

**Ad hoc ryšių kanalas:**

Pavadinimas: Kommunikation erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform DTVP.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMCUZ>

**5.1.12. Pirkimo sąlygos**

**Procedūros sąlygos:**

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 10/04/2026

**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMCUZ>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 01/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

**Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:**

Pirkėjo nuožiūra, kai kurie trūkstanti su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Nachforderung fehlender, nicht wertungsrelevanter Unterlagen gemäß § 56 VgV bleibt vorbehalten.

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne  
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Die Ausführung erfolgt gemäß den Vorgaben der Vergabeunterlagen, der HOAI 2021 sowie den vertraglichen Regelungen (Anlage VP.5 Mustervertrag Freianlagen). Es bestehen keine darüber hinausgehenden besonderen Ausführungsbedingungen.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

Finansinės sąlygos: Keine besonderen finanziellen Vereinbarungen. Es gelten die Vertragsbedingungen gemäß Vertragsmuster (Anlage VP.5 Mustervertrag Freianlagen).

**5.1.15. Metodai**

**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

**Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informacija apie peržiūros terminus: Zuständige Vergabekammer: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, Durlacher Allee 100, 76137 Karlsruhe.

Rechtsbehelfsfrist: Ein Nachprüfungsantrag ist gem. § 160 GWB nur zulässig, wenn der behauptete Vergabeverstoß fristgerecht gerügt wurde. Der Antrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers gem. § 134 GWB zu stellen.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: THIELE<sup>3</sup> ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gemeinde Sasbach

## 8. Organizacijos

---

**8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: Gemeinde Sasbach

Registracijos numeris: 07841 686-0

Pašto adresas: Kirchplatz 4

Miestas: Sasbach

Pašto kodas: 77880

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Šalis: Vokietija

E. paštas: [vgv@thielehoch3.de](mailto:vgv@thielehoch3.de)

Telefono numeris: +49 7841-6860

Interneto adresas: <https://www.sasbach.de/startseite>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

**8.1. ORG-0002**

Oficialus pavadinimas: THIELE<sup>3</sup> ARCHITEKTEN UND INGENIEURE  
Registracijos numeris: DE0625242644  
Pašto adresas: Engesserstr. 4a  
Miestas: Freiburg  
Pašto kodas: 79108  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)  
Šalis: Vokietija  
E. paštas: [info@thielehoch3.de](mailto:info@thielehoch3.de)  
Telefono numeris: +49 761-1202110  
Fakso numeris: +49 761-1202120  
Interneto adresas: <https://wettbewerb.architekturbuero-thiele.de>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

#### 8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Baden-Württemberg  
Registracijos numeris: 08-A9866-40  
Pašto adresas: Durlacher Allee 100  
Miestas: Karlsruhe  
Pašto kodas: 76137  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Šalis: Vokietija  
E. paštas: [poststelle@rpk.bwl.de](mailto:poststelle@rpk.bwl.de)  
Telefono numeris: +49 721926-8730  
Fakso numeris: +49 721926-3985  
Interneto adresas: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Peržiūros organizacija  
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

#### 8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungssamts des BMI)  
Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83  
Miestas: Bonn  
Pašto kodas: 53119  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Šalis: Vokietija  
E. paštas: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefono numeris: +49228996100  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
TED eSender

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: f6570ba8-a1ad-4fe5-952e-b04a4430568c - 01  
Formos tipas: Konkursas  
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 02/03/2026 17:08:32 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų  
Europos vasaros laikas  
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba  
Skelbimo paskelbimo numeris: 148673-2026  
OL S numeris: 44/2026  
Paskelbimo data: 04/03/2026