

148693-2026 - Konkursas

Danija – Statybos darbai – Rammeaftale for håndværkerydelser til Nordsjællands Almene Boligselskab

OJ S 44/2026 04/03/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Darbai - Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Nordsjællands Almene Boligselskab

E. paštas: jgc@mowe.dk

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Rammeaftale for håndværkerydelser til Nordsjællands Almene Boligselskab

Aprašymas: Begrænset udbud

Procedūros identifikatorius: 109cc36e-26c0-4352-ac6e-089a026ecb74

Vidaus identifikatorius: Udbud af rammeaftale for håndværkerydelser til Nordsjællands Almene Boligselskab

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Ansøgning om deltagelse til at afgive tilbud på en eller flere delaftale(r) skal uploades via Dalux. NAB vil opfordre 5 ansøgere til at afgive tilbud på hver af nedenstående delaftaler: • Delaftale 4 – Elektriker • Delaftale 5 – Rengøring • Delaftale 7 - Kloak. NAB vil opfordre 6 ansøgere til at afgive tilbud på hver af nedenstående delaftaler: • Delaftale 1 – Maler • Delaftale 2 – Tømrer • Delaftale 3 – VVS • Delaftale 6 – Gulvslibning

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Kiti sutarties objektai: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Paltholmterrasserne 2A-87F, Bybækterrasserne 101A-168F, Nygårdterrasserne 201A -301F, Birkhøjterrasserne 401A-456F

Miestas: Farum

Pašto kodas: 3520

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Šalis: Danija

Papildoma informacija: De angivne adresser er adressen for NABs boligafdeling Farum Midtpunkt. Rammeaftalen vedrører imidlertid også NABs øvrige afdelinger og evt. kommende ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg. Der henvises til udbudsbetingelserne pkt. 2 for nærmere beskrivelse heraf. Rammeaftalen udspringer af NABs behov for udførelse af håndværkerydelser i forbindelse med istandsættelser af flytteboliger, almindelige driftsopgaver, løbende vedligehold og reparationer samt ad hoc og akutte opgaver i NABs

boligafdelinger. Rammeaftalen består af 7 delaftaler for 7 håndværksfag, som alle forventes udført i NABs afdelinger. Formålet med rammeaftalen er, - at NAB får leveret håndværkerydelser af høj og ensartet kvalitet - at sikre at aftalte opgaver udføres til tiden og uden mangler - at håndværksvirksomhederne får stor indsigt i NABs ejendomme, og derved får let ved at tilgå opgaverne og bedre muligheder for at udvise fleksibilitet - at håndværksvirksomhederne selv varetager kontakten til beboerne i forhold til adgang til boligerne m.v. - at håndværksvirksomhederne selv varetager al koordinering af opgaverne (også indbyrdes), så NAB inddrages mindst muligt.

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 99 200 000,00 DKK

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 150 000 000,00 DKK

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: NAB er bekendt med, at mange håndværksvirksomheder ikke har erfaring med at deltage i udbudsforretninger, herunder udfylde et ESPD. Da der er flere krav ved deltagelse i et udbud, holder NAB et fysisk informationsmøde, hvor udbudsmaterialet i hovedtræk bliver gennemgået samt hvordan et ESPD udfyldes. Informationsmødet for delaftale 4 (Elektriker), delaftale 5 (Rengøring) og delaftale 7 (Kloak) vil blive afholdt Tirsdag, den 10. marts 2026, kl. 10.00-11.00 på Paltholmterrasserne 15, 3520 Farum. Informationsmødet for delaftale 1 (Maler), delaftale 2 (Tømrer), delaftale 3 (VVS) og delaftale 6 (Gulvslibning) vil blive afholdt Tirsdag, den 10. marts 2026, kl. 12.00-13.00 på Paltholmterrasserne 15, 3520 Farum. Der vil blive givet identiske oplysninger på de to informationsmøder, hvorfor opdelingen alene er for at begrænset antallet af deltagere på hvert møde. Interesserede virksomheder skal således ikke deltage i begge informationsmøder, og det er muligt at deltage i det andet møde, hvis tidspunktet passer bedre. Generelt om deltagelse i udbudsproceduren: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via det elektroniske udbudssystem. Spørgsmål skal stilles som angivet i udbudsbetingelserne. Ansøgningen skal indeholde et udfyldt og underskrevet ESPD for ansøgeren, en underskrevet erklæring om Rusland sanktioner samt evt. udfyldt og underskrevet støtteerklæringer, se i øvrigt udbudsbetingelsernes punkt 4. Ansøger vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøger er omfattet af de i udbudslovens §§ 135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens §§ 137, stk. 1, nr. 2. Ansøgere, der er omfattet af en disse udelukkelsesgrunde, kan komme i betragtning ved, i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om self-cleaning, at dokumentere, at ansøger er pålidelig. Dokumentation for oplysninger afgivet i ESPD'et: NAB evaluerer de konditionsmæssige ansøgninger fra de ansøgere, der i ESPD'ets, del IV pkt. α har erklæret, at de lever op til mindstekravene. For de tilbudsgivere, der bliver prækvalificeret, gælder følgende (hvis dokumentationen ikke er vedlagt ansøgningen): Når evalueringen er gennemført, indhenter NAB dokumentation for økonomisk og finansiell formåen via offentligt tilgængelige registre (f.eks. www.virk.dk). I det omfang, de økonomiske nøgletal ikke fremgår af de offentligt tilgængelige registre, vil NAB anmode ansøgeren om at eftersende oplysningerne umiddelbart efter prækvalifikationen afsluttes. Dokumentation for teknisk /faglig formåen udgøres af de afleverede referencer. I det omfang en ansøger ikke har vedlagt referencer, vil NAB anmode ansøgeren om at eftersende dokumentation for opfyldelsen af mindstekravene til teknisk/faglig formåen inden prækvalifikationen afsluttes. Inden tildeling af kontrakten vil den vindende tilbudsgiver blive bedt om at fremsende en gyldig serviceattest (Serviceattesten må maksimalt være 6 måneder gammel regnet fra tilbudsfristen). Ansøgning og tilbud skal afgives på dansk, og kontrakten vil blive indgået på dansk. Spørgsmål skal formuleres på dansk. Ansøger skal indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i

udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende virksomheder. Baserer ansøger sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som ansøger baserer sig på. Udvælgelse af ansøgere: Ordregiver vil for delaftale 1, 2, 3 og 6 udvælge 6 ansøgere og for delaftale 4, 5, og 7 udvælge 5 ansøgere i henhold til udvælgelseskriterierne anført i nærværende udbudsbekendtgørelse, medmindre der for den enkelte delaftale ikke modtages mere end dette antal ansøgninger, der opfylder mindstekravet. Det bemærkes, at hver ansøger kun kan indgive én ansøgning om prækvalifikation pr. delaftale. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ordregiver er berettiget til at anmode ansøger om at supplere, præcisere eller fuldstændiggøre oplysninger i overensstemmelse med udbudslovens § 159, stk. 5. For yderligere oplysninger henvises til udbudsbetingelserne.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 7

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 7

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Bankrotas: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Sustabdyta verslo veikla: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Nemokumas: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Susitarimas su kreditoriais: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1

Korupcija: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2

Sukčiavimas: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Udbudslovens § 136, nr. 1

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Udbudslovens § 136, nr. 2

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Udbudslovens § 136, nr. 3

Sunkus profesinis nusižengimas: Udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Udbudslovens § 135, stk. 3

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Udbudslovens § 135, stk. 3

Likvidatoriaus administruojamas turtas: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Delaftale 1 - Maler

Aprašymas: Delaftalen vedrører malerarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksvirksomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 1 - Maler vil blive tildelt 2 vindende tilbudsgivere. NAB tilbyder først opgaven til den Entreprenør, der står som nummer 1 på ranglisten, dvs. det firma der scorede flest point ved tildeling af Rammeaftalen. Hvis Entreprenøren, der står som nr. 1, ikke kan - eller ikke ønsker, at udføre opgaven, kan NAB tilbyde opgaven til Entreprenøren, der står som nr. 2. Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 20.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 30.000.000 DKK inkl. moms (24 mio. DKK ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen. Vidaus identifikatorius: Delaftale 1 - Maler

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45442100 Dažymo darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybų aprašymas: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Šalis: Danija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 2 Metai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 16 000 000,00 DKK

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 24 000 000,00 DKK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 5.000.000 DKK, egenkapital på 500.000 DKK og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Mindstekrav til teknisk og faglig formåen. For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren skal opfylde følgende mindstekrav: - Minimum 1 af medarbejderne skal være uddannet inden for det fag, som håndværksvirksomheden ansøger om at afgive tilbud på.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere seks ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end seks ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de seks bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entreprisensum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte

rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 6

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 35

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: danų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: danų kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejds klausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 2

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Klagenævnet for Udbud

Informacija apie peržiūros terminus: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Nordsjællands Almene Boligselskab

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Delaftale 2 - Tømrer

Aprašymas: Delaftalen vedrører tømrerarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksvirksomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 2 - Tømrer vil blive tildelt 3 vindende tilbudsgivere. NAB tilbyder først opgaven til den Entreprenør, der står som nummer 1 på ranglisten, dvs. det firma der scorede flest point ved tildeling af Rammeaftalen. Hvis Entreprenøren, der står som nr. 1, ikke

kan - eller ikke ønsker, at udføre opgaven, kan NAB tilbyde opgaven til Entreprenøren, der står som nr. 2 og så fremdeles. Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 32.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 45.000.000 DKK inkl. moms (36 mio. DKK ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen.

Vidaus identifikatorius: Delaftale 2 - Tømrer

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45422000 Dailidžių montuojamieji darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybų aprašymas: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Šalis: Danija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 2 Metai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 25 600 000,00 DKK

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 36 000 000,00 DKK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste

godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 10.000.000 DKK, egenkapital på 1.500.000 DKK og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Mindstekrav til teknisk og faglig formåen. For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren skal opfylde følgende mindstekrav: - Minimum 1 af medarbejderne skal være uddannet inden for det fag, som håndværksvirksomheden ansøger om at afgive tilbud på.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere seks ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end seks ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de seks bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. f) Varetagelse af døgnvagt for akut udrykning til skadeshåndtering, herunder tillægges det særlig positiv vægt, hvis det har involveret udrykning under tilsvarende aftaler. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entrepriesum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 6

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 35

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: danų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: danų kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejdsklausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 3

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Klagenævnet for Udbud

Informacija apie peržiūros terminus: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Nordsjællands Almene Boligselskab
Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Nordsjællands Almene Boligselskab
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Nordsjællands Almene Boligselskab
Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Nordsjællands Almene Boligselskab

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003

Pavadinimas: Delaftale 3 - VVS

Aprašymas: Delaftalen vedrører VVS arbejde under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksevirkomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 3 - VVS vil blive tildelt 3 vindende tilbudsgivere. NAB tilbyder først opgaven til den Entreprenør, der står som nummer 1 på ranglisten, dvs. det firma der scorede flest point ved tildeling af Rammeaftalen. Hvis Entreprenøren, der står som nr. 1, ikke kan - eller ikke ønsker, at udføre opgaven, kan NAB tilbyde opgaven til Entreprenøren, der står som nr. 2 og så fremdeles. Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 14.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 27.500.000 DKK inkl. moms. (22.000.000 DKK ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under

Rammeaftalen. Håndværkssvirkomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværkssvirkomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen.

Vidaus identifikatorius: Delaftale 3 - VVS

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybų aprašymas: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Šalis: Danija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 2 Metai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 11 200 000,00 DKK

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 22 000 000,00 DKK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 10.000.000 DKK, egenkapital på 1.500.000 DKK og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Mindstekrav til teknisk og faglig formåen. For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren skal opfylde følgende mindstekrav: - Minimum 1 af medarbejderne skal være uddannet inden for det fag, som håndværksvirksomheden ansøger om at afgive tilbud på.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere seks ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end seks ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de seks bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. f) Varetagelse af døgnvagt for akut udrykning til skadestandsbehandling, herunder tillægges det særlig positiv vægt, hvis det har involveret udrykning under tilsvarende aftaler. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entreprisesum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 6

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 35

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: danų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: danų kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejds klausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 3

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Klagenævnet for Udbud

Informacija apie peržiūros terminus: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Nordsjællands Almene Boligselskab

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0004

Pavadinimas: Delaftale 4 - Elektriker

Aprašymas: Delaftalen vedrører elektrikerarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksvirksomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 4 - Elektriker vil blive tildelt 1 vindende tilbudsgiver. Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 18.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 27.000.000 DKK inkl. moms. (21.600.000 ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen. Vidaus identifikatorius: Delaftale 4 - Elektriker

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45310000 Elektros instaliacijos montavimo darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Šalis: Danija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 2 Metai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 14 400 000,00 DKK

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 21 600 000,00 DKK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 5.000.000 DKK, egenkapital på 500.000 DKK og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Mindstekrav til teknisk og faglig formåen. For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren skal opfylde følgende mindstekrav: - Minimum 1 af medarbejderne skal være uddannet inden for det fag, som håndværksvirksomheden ansøger om at afgive tilbud på.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere fem ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end fem ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de fem bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere

vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. f) Varetagelse af døgnvagt for akut udrykning til skadeshåndtering, herunder tillægges det særlig positiv vægt, hvis det har involveret udrykning under tilsvarende aftaler. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entrepriesum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 35

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: danų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: danų kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejds klausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 1

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Klagenævnet for Udbud

Informacija apie peržiūros terminus: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet

for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Nordsjællands Almene Boligselskab

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0005

Pavadinimas: Delaftale 5 - Rengøring

Aprašymas: Delaftalen vedrører rengøringsarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksvirksomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 5 - Rengøring vil blive tildelt 1 vindende tilbudsgiver.

Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 14.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 20.000.000 DKK inkl. moms. (16.000.000 ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen.

Vidaus identifikatorius: Delaftale 5 - Rengøring

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90910000 Valymo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybų aprašymas: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Šalis: Danija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 2 Metai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 11 200 000,00 DKK

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 16 000 000,00 DKK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 1.000.000 DKK, positiv egenkapital og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere fem ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end fem ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de fem bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entreprisens ekskl. moms. •

Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Dette i lyset af de øvrige delaftalers klassificering på rammeaftalen. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 35

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: danų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: danų kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejds klausul og sociale klausuler. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 1

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Klagenævnet for Udbud

Informacija apie peržiūros terminus: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Nordsjællands Almene Boligselskab

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0006

Pavadinimas: Delaftale 6 - Gulvslibning

Aprašymas: Delaftalen vedrører gulvslibningsarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksvirksomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 6 - Gulvslibning vil blive tildelt 2 vindende tilbudsgivere. NAB

tilbyder først opgaven til den Entreprenør, der står som nummer 1 på ranglisten, dvs. det firma der scorede flest point ved tildeling af Rammeaftalen. Hvis Entreprenøren, der står som nr. 1, ikke kan - eller ikke ønsker, at udføre opgaven, kan NAB tilbyde opgaven til Entreprenøren, der står som nr. 2. Rammeaftalen indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 14.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 20.000.000 DKK inkl. moms. (16.000.000 ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen.

Vidaus identifikatorius: Delaftale 6 - Gulvslibning

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybų aprašymas: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Šalis: Danija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 2 Metai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 11 200 000,00 DKK

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 16 000 000,00 DKK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 1.000.000 DKK, positiv egenkapital og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere seks ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end seks ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de seks bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation. b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer). c) Erfaring med udlejede ejendomme. d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entrepriesum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 6

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 35

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: danų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: danų kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejds klausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 2

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Klagenævnet for Udbud

Informacija apie peržiūros terminus: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til

Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Nordsjællands Almene Boligselskab

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0007

Pavadinimas: Delaftale 7 - Kloak

Aprašymas: Delaftalen vedrører gulvslibningsarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksvirksomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 7 - Kloak vil blive tildelt 1 vindende tilbudsgiver. Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 12.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 18.000.000 DKK inkl. moms. (14.400.000 DKK ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen.

Vidaus identifikatorius: Delaftale 7 - Kloak

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Šalis: Danija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 2 Metai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 9 600 000,00 DKK

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 14 400 000,00 DKK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 5.000.000 DKK, egenkapital på 500.00 DKK og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere fem ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end fem ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de fem bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og

planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. f) Varetagelse af døgnvagt for akut udrykning til skadeshåndtering, herunder tillægges det særlig positiv vægt, hvis det har involveret udrykning under tilsvarende aftaler. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entreprisesum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 35

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: danų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: danų kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejds-klausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 1

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Klagenævnet for Udbud

Informacija apie peržiūros terminus: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Nordsjællands Almene Boligselskab
Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Nordsjællands Almene Boligselskab

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Nordsjællands Almene Boligselskab
Registracijos numeris: 24298213
Pašto adresas: C/O KAB, Enghavevej 81
Miestas: København SV
Pašto kodas: 2450
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Byen København (DK011)
Šalis: Danija
Ryšių centras: Julie Gerberg Carlsen
E. paštas: jgc@mowe.dk
Telefono numeris: +4561245146
Interneto adresas: <https://nab-bolig.dk/>
Pirkėjo profilis: <https://nab-bolig.dk/>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą
Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus
Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Klagenævnet for Udbud
Registracijos numeris: 37795526
Pašto adresas: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Miestas: Viborg
Pašto kodas: 8800
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vestjylland (DK041)
Šalis: Danija
E. paštas: klfu@naevneneshus.dk
Telefono numeris: +4572405600
Interneto adresas: <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaevnetforudbud/>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Registracijos numeris: 10294819
Pašto adresas: Carl Jacobsens Vej 35
Miestas: Valby
Pašto kodas: 2500
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Byen København (DK011)
Šalis: Danija
E. paštas: kfst@kfst.dk

Telefono numeris: +4541715000

Interneto adresas: <https://kfst.dk/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union

Registracijos numeris: PUBL

Miestas: Luxembourg

Pašto kodas: 2417

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)

Šalis: Liuksemburgas

E. paštas: ted@publications.europa.eu

Telefono numeris: +352 29291

Interneto adresas: <https://op.europa.eu>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: a4c7799c-c32f-49f4-a548-93c68b9c5895 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 02/03/2026 20:23:37 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: danų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 148693-2026

OL S numeris: 44/2026

Paskelbimo data: 04/03/2026