

## 153914-2026 - Konkursas

**Lenkija – Pastatų mechaninės įrangos remonto ir priežiūros paslaugos – naprawy i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego – DRUGI PRZETARG**

**OJ S 45/2026 05/03/2026**

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Paslaugos**

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

E. paštas: [sekretariat@tbs.katowice.pl](mailto:sekretariat@tbs.katowice.pl)

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: naprawy i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego – DRUGI PRZETARG

Aprašymas: 1. Przedmiotem zamówienia jest: a) świadczenie usług stałej konserwacji i napraw bieżących następujących instalacji i elementów sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. tj.: 1) naprawy i konserwacje źródeł ciepła; 2) naprawy i konserwacje urządzeń wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej i wyciągowej oraz klimatyzacji; 3) naprawy i konserwacje mieszkaniowych stacji wymiennikowych (logoterm); 4) naprawy i konserwacje zestawów hydroforowych; 5) naprawy i konserwacje separatorów koalescencyjnych, osadników i przepompowni ścieków oraz urządzeń przeciwwzalewowych; b) świadczenie usług pogotowia sanitarnego w zasobach mieszkaniowych KTBS Sp. z o.o. (Zamawiającego).

Procedūros identifikatorius: 760aed63-569a-4b3b-bae0-f73a769a1c3c

Vidaus identifikatorius: ZP/2/26

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50712000 Pastatų mechaninės įrangos remonto ir priežiūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 50721000 Šildymo įrangos atidavimas eksploatuoti

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Krasińskiego 14 Krasińskiego 14 Krasińskiego 14

Miestas: Katowice

Pašto kodas: 40-019

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Katowicki (PL22A)

Šalis: Lenkija

### 2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 1 896 353,00 PLN

### 2.1.4. Bendra informacija

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

### 2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

## 5. Pirkimo dalis

---

### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: naprawy i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego – DRUGI PRZETARG

Aprašymas: 1. Przedmiotem zamówienia jest: a) świadczenie usług stałej konserwacji i napraw bieżących następujących instalacji i elementów sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. tj.: 1) naprawy i konserwacje źródeł ciepła; 2) naprawy i konserwacje urządzeń wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej i wyciągowej oraz klimatyzacji; 3) naprawy i konserwacje mieszkaniowych stacji wymiennikowych (logoterm); 4) naprawy i konserwacje zestawów hydroforowych; 5) naprawy i konserwacje separatorów koalescencyjnych, osadników i przepompowni ścieków oraz urządzeń przeciwzalewowych; b) świadczenie usług pogotowia sanitarnego w zasobach mieszkaniowych KTBS Sp. z o.o. (Zamawiającego).

Vidaus identifikatorius: ZP/2/26

#### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50712000 Pastatų mechaninės įrangos remonto ir priežiūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 50721000 Šildymo įrangos atidavimas eksploatuoti

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Katowice

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Katowicki (PL22A)

Šalis: Lenkija

#### 5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/05/2026

Trukmės pabaigos data: 31/12/2028

#### 5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 1 896 353,63 PLN

#### 5.1.6. Bendra informacija

**Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MV): taip

#### 5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

#### 5.1.10. Skyrimo kriterijai

##### Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Cena = 75%

##### Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Kryterium jakościowe - czas reakcji = 10% (dotyczy usługi pogotowia sanitarnego)

##### Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Kryterium jakościowe - kwalifikacje zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia = 15% - osoba skierowana do realizacji zamówienia posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe i umiejętności do obsługi urządzeń: firmy VBW CLIMA Engineering Sp. z o.o. w zakresie urządzeń wentylacji, AERECO Sp. z o.o. w zakresie urządzeń wentylacji, Flamco MEIBES Sp. z o.o. w zakresie mieszkaniowych stacji wymiennikowych, potwierdzone odpowiednimi certyfikatami (zaświadczeniem) o odbyciu szkolenia u producenta urządzeń.

#### 5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: [https://platformazakupowa.pl/pn/tbs\\_katowice/proceedings?tab=active](https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings?tab=active)

#### 5.1.12. Pirkimo sąlygos

##### Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: [https://platformazakupowa.pl/pn/tbs\\_katowice/proceedings?tab=active](https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings?tab=active)

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lenkų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 60 Dienos

##### Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

#### 5.1.15. Metodai

##### Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

##### Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

#### 5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacija apie peržiūros terminus: Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja

została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

## 8. Organizacijos

---

### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Registracijos numeris: KRS 0000114803

Registracijos numeris: REGON 273437283

Registracijos numeris: NIP 6342072945

Padalinys: Dział Zarządzania Nieruchomościami

Pašto adresas: ul. Krasińskiego 14

Miestas: Katowice

Pašto kodas: 40-019

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Katowicki (PL22A)

Šalis: Lenkija

Ryšų centras: sekretariat

E. paštas: [sekretariat@tbs.katowice.pl](mailto:sekretariat@tbs.katowice.pl)

Telefono numeris: 322537785

Interneto adresas: <https://tbs.katowice.pl/>

Informacijos mainų galinis taškas (URL): [https://platformazakupowa.pl/pn/tbs\\_katowice](https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice)

Pirkėjo profilis: [https://platformazakupowa.pl/pn/tbs\\_katowice](https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice)

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

### 8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Krajowa Izba Odwoławcza

Registracijos numeris: NIP 5262239325

Registracijos numeris: NIP 5262239325

Registracijos numeris: Regon 010828091

Padalinys: Dział Zarządzania Nieruchomościami

Pašto adresas: ul. Krasińskiego 14

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 40-019

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Katowicki (PL22A)

Šalis: Lenkija

Ryšų centras: sekretariat

E. paštas: [sekretariat@tbs.katowice.pl](mailto:sekretariat@tbs.katowice.pl)

Telefono numeris: 322537785

Interneto adresas: <https://tbs.katowice.pl/>

Informacijos mainų galinis taškas (URL): [https://platformazakupowa.pl/pn/tbs\\_katowice](https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice)

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Peržiūros organizacija

### 8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union

Registracijos numeris: PUBL

Miestas: Luxembourg

Pašto kodas: 2417

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)

Šalis: Liuksemburgas

E. paštas: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefono numeris: +352 29291

Interneto adresas: <https://op.europa.eu>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

TED eSender

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 1c8412c0-741c-4d5d-a7ca-303a3094ba27 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 04/03/2026 08:53:10 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: lenkų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 153914-2026

OL S numeris: 45/2026

Paskelbimo data: 05/03/2026