

159981-2026 - Konkursas

Vokietija – Pastatų statybos darbai – Erwerb eines Grundstücks mit schlüsselfertig zu errichtendem Gebäude (Schulcampus Haar)

OJ S 47/2026 09/03/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Zweckverband Staatliche Weiterführende Schulen in Haar

E. paštas: jonas.deppenkemper@crp-law.de

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Švietimas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Erwerb eines Grundstücks mit schlüsselfertig zu errichtendem Gebäude (Schulcampus Haar)

Aprašymas: Ziel des Verfahrens ist der Abschluss eines notariellen Kaufvertrags über ein Grundstück, auf dem sich zum Zeitpunkt der Übergabe der schlüsselfertig zu errichtende Schulcampus Haar befinden soll. Die Anforderungen, die der Campus erfüllen muss, werden in der Leistungsbeschreibung konkretisiert.

Procedūros identifikatorius: 40786fb6-ddbe-435e-837e-22e875cd3db0

Vidaus identifikatorius: SCH

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Šalis: Vokietija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 1,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vob-a -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Korupcija:

Sukčiavimas:

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas:

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos:

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje:

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai:

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas:

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas:

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas:

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją:

Sunkus profesinis nusižengimas:

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas:

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje:

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą:

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos:

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas:

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas:

Sustabdyta verslo veikla:

Nemokumas:

Likvidatoriaus administruojamas turtas:

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus:

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Erwerb eines Grundstücks mit schlüsselfertig zu errichtendem Gebäude (Schulcampus Haar)

Aprašymas: Ziel des Verfahrens ist der Abschluss eines notariellen Kaufvertrags über ein Grundstück, auf dem sich zum Zeitpunkt der Übergabe der schlüsselfertig zu errichtende Schulcampus Haar befinden soll. Die Anforderungen, die der Campus erfüllen muss, werden in der Leistungsbeschreibung konkretisiert.

Vidaus identifikatorius: 0001

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Specifinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Die Bewerber müssen nachweisen, dass sie in den letzten drei Jahren (2025, 2024, 2023) mit vergleichbaren Leistungen mindestens EUR 20,0 Mio. (netto) erwirtschaftet haben. (Mindestanforderung) Als vergleichbar wird angesehen:

Projektentwicklungsleistungen

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Die Bewerber müssen das Bestehen einer Berufshaftpflicht-/Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mind. EUR 5,0 Mio. für Personen-, Sach- und Vermögensschäden nachweisen oder Zusage eines Versicherungsunternehmens vorlegen, wonach die Deckungssummen im Auftragsfalle auf EUR 5,0 Mio. erhöht werden können. (Mindestanforderung)

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis von mindestens einem Referenzprojekt betreffend Projektentwicklungsleistungen für die Entwicklung eines Grundstücks zu einem Campus mit mehreren Gebäudeteilen aus den letzten fünf (5) Kalenderjahren (rechtsgeschäftliche Abnahme des Vorhabens nicht älter als 2021), das vom Bewerber mit wesentlicher Projektentwicklungsrolle ausgeführt worden ist und dessen Projektkosten (KGR 100 + 300 + 400 + 700) $\geq$ 60 Mio. EUR (netto) betragen. (Mindestanforderung)

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis von mindestens einem Referenzprojekt betreffend vergleichbarer Projektentwicklungsleistungen für einen Neubau oder eine Bestandssanierung aus den letzten fünf (5) Kalenderjahren (rechtsgeschäftliche Abnahme des Vorhabens nicht älter als 2021), das vom Bewerber mit wesentlicher Projektentwicklungsrolle ausgeführt worden ist und dessen Projektkosten (KGR 100 + 300 + 400 + 700) $\geq$ 90 Mio. EUR (netto) betragen. (Mindestanforderung)

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis von mindestens einem Referenzprojekt betreffend Projektentwicklungsleistungen mit mehreren Nutzungseinheiten sowie gemeinschaftlich genutzten Flächen aus den letzten fünf (5) Kalenderjahren (rechtsgeschäftliche Abnahme des Vorhabens nicht älter als 2021), das vom Bewerber mit wesentlicher Projektentwicklungsrolle ausgeführt worden ist und dessen Projektkosten (KGR 100 + 300 + 400 + 700) $\geq$ 60 Mio. EUR (netto) betragen. (Mindestanforderung)

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Įrankiai, gamyklos ar techninė įranga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Die Bewerber haben nachzuweisen, dass sie in der Lage sind, ein geeignetes Grundstück im Stadtgebiet der Stadt Haar zur Realisierung des Schulbauprojekts verbindlich zur Zuschlagserteilung zur Verfügung zu stellen. Als geeignet gilt ein Grundstück, -auf dem die Umsetzung der Realschule und FOS in einem Schulcampus inkl. Stellplätze (KFZ, Fahrräder) gem. Leistungsbeschreibung (inkl. Anlagen) möglich ist -sowie die Umsetzung von Sporthallenflächen (4 Übungseinheiten) inkl. deren notwendiger Nebenflächen möglich ist -sowie die Umsetzung nutzbarer Außenflächen (z.B. Pausenflächen, Aufenthaltsbereiche, Grünflächen) neben den Gebäuden für schulische Zwecke möglich ist - sowie die Errichtung von Freisportflächen möglich ist oder die Entfernung solcher Freisportflächen in maximal 500m Entfernung liegt -sowie die alleinige Nutzung des Schulcampus durch den AG zur Nutzungsaufnahme zum 01.07.2029 möglich ist. -sowie die fußläufige Entfernung einer ÖPNV-Anbindung (Haltestelle für: Bus, S#Bahn oder vergleichbarer öffentlicher Verkehr) maximal 500m beträgt. Der Nachweis ist entweder durch einen Grundbuchauszug oder eine rechtsverbindliche Absichtserklärung eines Dritten (mit Unterschrift) zu erbringen. Eine reine Eigenerklärung ohne diese Nachweise ist nicht ausreichend.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviena etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti. Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Qualitätskriterium

Aprašymas: Berufserfahrung und persönliche Referenzen Projektmanager

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Qualitätskriterium

Aprašymas: Berufserfahrung und persönliche Referenzen Projektleitung Planung

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Qualitätskriterium

Aprašymas: Berufserfahrung und persönliche Referenzen Projektleitung Ausführung

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Qualitätskriterium

Aprašymas: Qualität des angebotenen Grundstücks hinsichtlich Lage- und Erreichbarkeit sowie Genehmigungsfähigkeit

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Qualitätskriterium

Aprašymas: Konzept zur Leistungserbringung (Terminkonzept und Architektur- und Planungskonzept)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 35

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preiskriterium

Aprašymas: Kaufpreis

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/40786fb6-ddbe-435e-837e-22e875cd3db0

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 04/05/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/40786fb6-ddbe-435e-837e-22e875cd3db0

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 06/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Südbayern

Informacija apie peržiūros terminus: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: c.r.p. law. partnership mbB

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Zweckverband Staatliche Weiterführende Schulen in Haar

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Zweckverband Staatliche Weiterführende Schulen in Haar

Registracijos numeris: 10443

Pašto adresas: Bahnhofstraße 7

Miestas: Haar

Pašto kodas: 85540

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Šalis: Vokietija

E. paštas: jonas.deppenkemper@crp-law.de

Telefono numeris: +49 69247482800

Interneto adresas: <https://www.stadt-haar.de>

Pirkėjo profilis: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Südbayern

Registracijos numeris: 0d815912-6f58-4d09-a973-bfe3ac9f096a

Pašto adresas: Regierung von Oberbayern

Miestas: München

Pašto kodas: 80534

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefono numeris: +49 8921762411

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: c.r.p. law. partnership mbB

Registracijos numeris: 4bd6c490-f802-4974-bfd8-908f326bf675

Pašto adresas: Eschersheimer Landstr. 6
Miestas: Frankfurt
Pašto kodas: 60322
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Šalis: Vokietija
E. paštas: jonas.deppenkemper@crp-law.de
Telefono numeris: +49 69247482800
Interneto adresas: <https://crp-law.de/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 40786fb6-ddbe-435e-837e-22e875cd3db0 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 05/03/2026 17:38:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 159981-2026

OL S numeris: 47/2026

Paskelbimo data: 09/03/2026