

## 162967-2026 - Konkursas

Vokietija – Gaisrinės pastatų statybos darbai – Dachabdichtungsarbeiten Feuerwehr Birk  
OJ S 47/2026 09/03/2026  
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Darbai

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

E. paštas: [Vergabe@Lohmar.de](mailto:Vergabe@Lohmar.de)

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Dachabdichtungsarbeiten Feuerwehr Birk

Aprašymas: Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten

Procedūros identifikatorius: c490525f-abc5-4fba-9940-5e18e6de1124

Vidaus identifikatorius: 2026-03-05-0004

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45216121 Gaisrinės pastatų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45260000 Stogų dengimas ir kiti specialieji profesiniai statybos darbai, 45261410 Stogo izoliacijos įrengimo darbai

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Lohmar

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Šalis: Vokietija

##### 2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXVCYYDYTQSEPTYE# Sämtliche Vergabeunterlagen werden ausschließlich über den Vergabemarktplatz Rheinland bzw. NRW zur Verfügung gestellt. Eine postalische oder elektronische Versendung erfolgt nicht. Eingegangene Bieterfragen werden unter Wahrung der Anonymität des Fragestellers/der Fragestellerin über den Kommunikationsbereich des Vergabeverfahrens im o.g. Portal für alle Teilnehmenden beantwortet. Die Bieterfragen sind ausschließlich über diesen Kommunikationsweg einzureichen. Bitte wenden Sie sich bei Fragen zum Bietertool und technischen Problemen rund um das Vergabeverfahren an den Support der Firma cosinex: support.cosinex.de Tel.: +49 234 298796 0

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

vob-a-eu -

### 2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Sukčiavimas: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Korupcija: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Nemokumas: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Likvidatoriaus administruojamas turtas: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Sustabdyta verslo veikla: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Sunkus profesinis nusižengimas: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Faktų iškraipymas, nusišalusi informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

## 5. Pirkimo dalis

### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Dachabdichtungsarbeiten Feuerwehr Birk

Aprašymas: Die Stadt Lohmar beabsichtigt den Bau des Feuerwehrgerätehauses in der "Zur neuen Schule 10", Lohmar-Birk. Das Gebäude ist L-förmig konstruiert und besteht aus einer Fahrzeughalle und einem Sozialtrakt. Das Tragwerk des Gebäudes ist in Hybridbauweise geplant, welches zum Teil in Stahlbeton- zum Teil als Holzbau ausgeführt wird. übergeordnete Leistungsmengen: Baustelleneinrichtung 800m<sup>2</sup> Dampfsperre G200 S4 AL 1500 m<sup>2</sup> Dachabdichtung 2-lagig bituminös unter Gründach 1050 m<sup>2</sup> PIR 2 Grund- und Gefälledämmung 80mm+130mm 450m<sup>2</sup> intensive Dachbegrünung 400 m<sup>2</sup> extensive Dachbegrünung 5 Stück Lichtkuppeln offenbar 200m Attikaabdeckung in ALU 90m Flachdachgeländer 16 Dachabläufe

Vidaus identifikatorius: 2026-03-05-0004

#### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45216121 Gaisrinės pastatų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45260000 Stogų dengimas ir kiti specialieji profesiniai statybos darbai, 45261410 Stogo izoliacijos įrengimo darbai

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Lohmar

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Šalis: Vokietija

#### 5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 31/03/2026

Trukmės pabaigos data: 31/07/2026

#### 5.1.6. Bendra informacija

##### **Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MV): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### 5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Pirkimas priklauso Energetinio naudingumo direktyvos (EED) (ES) 2023/1791 taikymo sriti

**Produktų, darbų, paslaugų ir pastatų, susijusių su Energetinio naudingumo direktyva (EED), sąrašas:**

Pastatai (Žaliųjų viešųjų pirkimų kriterijai)

#### 5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Angaben über den Gesamtumsatz im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Angaben zu Arbeitskräften im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis der Eintragung im Berufsregister im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenzen im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

#### **5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 31/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE/documents>

**Ad hoc ryšių kanalas:**

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE>

#### **5.1.12. Pirkimo sąlygos**

**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Neprivalomos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Siehe Besondere Vertragsbedingungen (VVB 214) in den Vergabeunterlagen.

Pasiūlymų priėmimo terminas: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 58 Dienos

**Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:**

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Die Unterlagen werden im Rahmen des § 16a EU VOB/A nachgefordert.

**Informacija apie viešą vokų atplėšimą:**

Atidarymo data: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Digital

Papildoma informacija: Die Angebotsöffnung wird von mindestens zwei Mitarbeiter\*innen der Stadtverwaltung gemeinsam an einem Termin (Öffnungstermin) unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt.

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Im Auftragsfall werden die Vertragsbedingungen des Landes NRW (512 EU) und die Besonderen Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-

Westfalen zur Einhaltung des Tariftreue Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (BVB Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen) (513EU) Vertragsbestandteil.  
Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos  
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip  
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip  
Finansinės sąlygos: Es gelten die Bedingungen der "Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen - Teil A und Teil B" (VOB/A und VOB/B) in Verbindung mit den "Besonderen Vertragsbedingungen", den "Zusätzlichen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen", Besondere Vertragsbedingungen (VVB 214) sowie die "Besonderen Vertragsbedingungen des Landes NRW zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein Westfalen" (BVB TVgG NRW).

#### **5.1.15. Metodai**

##### **Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

##### **Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

#### **5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Tarpininkavimo organizacija: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Informacija apie peržiūros terminus: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Unwirksamkeit eines öffentlichen Auftrags nach § 135 Absatz 1 GWB kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

## **8. Organizacijos**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar  
Registracijos numeris: 053820028028-31001-44  
Pašto adresas: Rathausstraße 4  
Miestas: Lohmar  
Pašto kodas: 53797  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)  
Šalis: Vokietija  
E. paštas: [Vergabe@Lohmar.de](mailto:Vergabe@Lohmar.de)  
Telefono numeris: +49 224615-118  
Fakso numeris: +49 224615-700118  
Interneto adresas: <https://www.Lohmar.de>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

**8.1. ORG-0002**

Oficialus pavadinimas: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises  
Registracijos numeris: 05382006006-31001-21  
Pašto adresas: Postfach 1551  
Miestas: Siegburg  
Pašto kodas: 53705  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)  
Šalis: Vokietija  
Ryšių centras: Kommunalaufsicht  
E. paštas: [kreisverwaltung@rhein-sieg-kreis.de](mailto:kreisverwaltung@rhein-sieg-kreis.de)  
Telefono numeris: +49 2241130  
Interneto adresas: <https://www.rhein-sieg-kreis.de/>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Tarpininkavimo organizacija

**8.1. ORG-0003**

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln  
Registracijos numeris: 05315-03002-81  
Pašto adresas: Zeughausstr. 2-10  
Miestas: Köln  
Pašto kodas: 50667  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Šalis: Vokietija  
E. paštas: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)  
Telefono numeris: +49 221147-3045  
Interneto adresas: [https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/vergabekammer/index.html](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html)

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Peržiūros organizacija

**8.1. ORG-0004**

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83  
Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono numeris: +49228996100

**Šios organizacijos vaidmenys:**

TED eSender

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 2eba6cf0-9957-4cf2-9298-97a471509976 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 06/03/2026 11:30:35 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 162967-2026

OL S numeris: 47/2026

Paskelbimo data: 09/03/2026