

164846-2026 - Konkursas

Latvija – Statybos darbai – Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autorizraudzība

OJ S 48/2026 10/03/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

E. paštas: namsaimnieks@v-nami.lv

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autorizraudzība

Aprašymas: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autorizraudzība

Procedūros identifikatorius: 0f021e89-16a0-42f3-a609-fadfacbb3486

Vidaus identifikatorius: 2026/02AK

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autorizraudzība

Aprašymas: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autorizraudzība

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

5.1.2. Sutarties veikdymo vieta

Pašto adrese: Matīšu šoseja 5

Miests: Valmiera

Pašto kods: LV-4201

Šālies administratīvais vienetas (NUTS): Vidzeme (LV008)

Šālis: Latvija

5.1.3. Numatamais galiojums

Galiojums: 33 Mēnesi

5.1.4. Atjaunināms

Daugāksi atjaunināms: 0

5.1.5. Vertē

Numatamā vērtē be PVM: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Bēdra informācija

Turi bēti nurodyti sūtāriai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Informācija apie ankstesnius skelbimus:

Ankstesnio skelbimo identifikatorius: 321961-2025

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Nr.1. Piedāvātā kopējā līgumcena bez PVN (būvprojekta izstrāde + būvdarbi + autorizraudzība)

Aprašymas: Vērtēšanas metodika: Zemākā piedāvātā kopējā līgumcena bez PVN / vērtējamā piedāvātā kopējā līgumcena bez PVN x 95 (deviņdesmit pieci).

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 95

Kriterijus:

Rūšis: Kokybē

Pavadinimas: Piedāvātais garantijas laiks (5-10 gadi)

Aprašymas: Vērtēšanas metodika: 5 x vērtējamais garantijas termiņš/garākais piedāvātais garantijas termiņš (max 10 gadi)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adrese: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/167776>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adrese: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/167776>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: latvių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos
Finansinės garantijos aprašymas: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.
Pasiūlymų priėmimo terminas: 15/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 15/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Elektronisko iepirkumu sistēma

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

Finansinės sąlygos: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacija apie peržiūros terminus: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 08/04/2026

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Reģistrācijas numenis: 44103022271

Pašto adresas: Semināra ielā 2A

Miestas: Valmiera

Pašto kods: LV-4201

Šālies administrācinis vienetas (NUTS): Vidzeme (LV008)

Šālis: Latvija

Ryšių centras: SIA "Valmieras Namsaimnieks"

E. paštas: namsaimnieks@v-nami.lv

Telefono numeris: +37127000766

Interneto adresas: <https://www.v-nami.lv>

Šios organizācijas vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. **ORG-0002**

Oficialus pavadinimas: Iepirkumu užraudzības birojs

Registrācijas numuris: 90001263305

Pašto adresas: Smilšu iela 1

Miestas: Rīga

Pašto kods: LV-1919

Šālies administrācinis vienetas (NUTS): Rīga (LV006)

Šālis: Latvija

Ryšių centras: Juridiskais departaments

E. paštas: pasts@iub.gov.lv

Telefona numuris: +37122416641

Interneto adresas: <https://www.iub.gov.lv>

Informācijas mainų galinis taškas (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: be922c45-e671-410d-b2c6-de16d84352d3 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 09/03/2026 16:00:24 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 09/03/2026 16:00:24 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: latvių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 164846-2026

OL S numeris: 48/2026

Paskelbimo data: 10/03/2026