

167134-2026 - Konkursas

Suomija – Elektrinės mašinos, aparatai, įranga ir reikmenys. Apšvietimas – Sähkövaraston hankinta

OJ S 48/2026 10/03/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Prekės - Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

E. paštas: harri.laakso@hankintajuristit.fi

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama regioninės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Sähkövaraston hankinta

Aprašymas: Hankinnan kohteena on sähköenergian varastoinnin akkujärjestelmän toteuttaminen Kotkan Julkiset Kiinteistö Oy:n kohteisiin ja niiden ylläpitopalvelut sekä reservimarkkina-aggregaattorin palvelut. Toteutettavan akkujärjestelmän kokonaisteho vaiheessa 1 on noin 1,3 MW jakautuen Hankintayksikön kohteisiin tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Hankintayksikön lisähankintamahdollisuutena on optio vaiheesta 2 (arviolta aikaisintaan vuonna 2028–2029). Toimitettavan järjestelmän tulee olla aggregaattori-riippumaton eli operoivaa aggregaattoria tulee olla mahdollista vaihtaa. Toimitettavan järjestelmän tulee täyttää Fingridin sähkövarastojen järjestelmätekniset vaatimukset SJV2024. Akkuvalmistajan (moduulit) tulee olla Tier 1 tai 2 (BNEF tai vastaava). Järjestelmän tulee olla ns. älykäs toimien mahdollisimman tuottavalla tavalla kiinteistöä ajatellen. Mikäli ehdokas itse ei ole aggregaattori-toimittaja, tulee hankintamenettelyyn osallistua yhdessä aggregaattori-toimittajan kanssa siten, että kumppani nimetään viimeistään 29.5.2026. Hankintapäätös ja hankkeen käynnistys akkutilauksella yhdessä valitun toimittajan kanssa kesäkuu 2026.

Hankintaa ja valittavaa toimittajaa koskevat vähimmäisvaatimukset on esitetty osallistumishakemuslomakkeella. Hankintayksikön suunnittelemat vaatimukset ehdot kilpailullisen neuvottelumenettelyn lähtökohdaksi on ilmoitettu tarjouspyynnössä.

Procedūros identifikatorius: 108f5ba1-3eac-430f-ae08-f43aa05c6ce0

Pirkimo būdas: Konkurencinis dialogas

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Hankinnassa noudatetaan hankintalain 36 §:n mukaista kilpailullista neuvottelumenettelyä, jossa Hankintayksikkö julkaisee hankinnasta ilmoituksen, johon kaikki halukkaat toimijat voivat pyytää saada osallistua. Ainoastaan Hankintayksikön neuvottelumenettelyyn valitsevat ehdokkaat voivat tehdä lopullisen tarjouksen. Neuvotteluihin kutsutaan vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vähimmäisvaatimukset täyttävää osallistumishakemuksen jättänyttä ehdokasta, ellei tällaisia ehdokkaita ole edellä sanottua vähemmän. Mikäli soveltuvia ehdokkaita on enemmän kuin edellä mainittu vähimmäismäärä, Hankintayksikkö varaa oikeuden vertailla vähimmäisvaatimusten täyttävien ehdokkaiden osallistumishakemukset osallistumishakemuslomakkeessa ilmoitettujen perusteiden mukaisesti ja valita kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vertailussa parhaiten sijoittunutta sekä hankintaan soveltuvaa ehdokasta. Mikäli vertailussa

on tasapisteissä olevia ehdokkaita, ratkaistaan kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn valittavat ehdokkaat viime kädessä arvalla. Perusteena kilpailullisen neuvottelumenettelyn käyttämiselle on hankinnan kohteen teknistoiminnallinen vaativuustaso sekä tarve neuvotella hankinnan kohteen ehdoista. Hankintasopimusta ei voida tehdä ilman edeltäviä neuvotteluja. Neuvottelut on tarkoitus käynnistää viikolla 16. Neuvottelukierroksia/-kertoja on alustavasti 2–3. Neuvotteluiden jälkeen Hankintayksikkö pyytää tarjoajilta lopulliset tarjoukset. Tarjoukset vertaillaan lopullisessa tarjouspyynnössä tarkemmin ilmoitetulla tavalla. Tarjousten alustavat vertailuperusteet ovat: Hinta 50–80 % - Akuston/investoinnin kustannukset - Ylläpidon /elinkaaren kustannukset - Nettotuotto (reservimarkkinoilta) Laatu 20–50 % - Vähimmäisvaatimukset ylittävät tekniset ominaisuudet (15–45 %) - Projektisuunnitelma ja vastuullisuus (5–20 %)

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Prekės

Kiti sutarties objektai: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 31000000 Elektrinės mašinos, aparatai, įranga ir reikmenys. Apšvietimas

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 50710000 Pastatų elektros ir mechaninės įrangos remonto ir priežiūros paslaugos, 65300000 Elektros skirstymo ir susijusios paslaugos, 31200000 Elektros skirstymo ir reguliavimo aparatai, 31400000 Akumuliatoriai, galvaniniai elementai ir baterijos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Kotka

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Šalis: Suomija

Papildoma informacija: Toimituskohteet on ilmoitettu tarjouspyynnössä.

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Sähkövaraston hankinta

Aprašymas: Hankinnan kohteena on sähköenergian varastoinnin akkujärjestelmän toteuttaminen Kotkan Julkiset Kiinteistö Oy:n kohteisiin ja niiden ylläpitopalvelut sekä reservimarkkina-aggregaattorin palvelut. Toteutettavan akkujärjestelmän kokonaisteho vaiheessa 1 on noin 1,3 MW jakautuen Hankintayksikön kohteisiin tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Hankintayksikön lisähankintamahdollisuutena on optio vaiheesta 2 (arviolta aikaisintaan vuonna 2028–2029). Toimitettavan järjestelmän tulee olla aggregaattori-riippumaton eli operoivaa aggregaattoria tulee olla mahdollista vaihtaa. Toimitettavan järjestelmän tulee täyttää Fingridin sähkövarastojen järjestelmätekniset vaatimukset SJV2024. Akkuvalmistajan (moduulit) tulee olla Tier 1 tai 2 (BNEF tai vastaava). Järjestelmän tulee olla ns. älykäs toimien mahdollisimman tuottavalla tavalla kiinteistöä ajatellen. Mikäli ehdokas itse ei ole aggregaattori-toimittaja, tulee hankintamenettelyyn osallistua yhdessä aggregaattori-toimittajan kanssa siten, että kumppani nimetään viimeistään 29.5.2026. Hankintapäätös ja hankkeen käynnistys akkutilauksella yhdessä valitun toimittajan kanssa kesäkuu 2026.

Hankintaa ja valittavaa toimittajaa koskevat vähimmäisvaatimukset on esitetty osallistumishakemuslomakkeella. Hankintayksikön suunnittelemat vaatimukset ehdot kilpailullisen neuvottelumenettelyn lähtökohdaksi on ilmoitettu tarjouspyynnössä. Vidas identifikatorius: 2026-042922-LOT-0001

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Prekės

Kiti sutarties objektai: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 31000000 Elektrinės mašinos, aparatai, įranga ir reikmenys. Apšvietimas

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 50710000 Pastatų elektros ir mechaninės įrangos remonto ir priežiūros paslaugos, 65300000 Elektros skirstymo ir susijusios paslaugos, 31200000 Elektros skirstymo ir reguliavimo aparatai, 31400000 Akumulatoriai, galvaniniai elementai ir baterijos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Hankintayksikön lisähankintamahdollisuutena on optio vaiheesta 2 (arviolta aikaisintaan vuonna 2028–2029).

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Kotka

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Šalis: Suomija

Papildoma informacija: Toimituskohteet on ilmoitettu tarjouspyynnössä.

5.1.3. Numatomas galiojimas

Trukmės pabaigos data: 01/06/2036

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Hankintayksikkö neuvottelee sopimuksen pituudesta esim. 10-15 vuotta sekä mahdollisista optiokausista.

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Dar nežinoma

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Perėjimas prie žiedinės ekonomikos, Biologinės įvairovės ir ekosistemų apsauga ir atkūrimas

Inovacinių sprendimų viešieji pirkimai: Perkami darbai, prekės ar paslaugos yra novatoriški arba labai patobulinti, palyginti su kitais darbais, prekėmis ar paslaugomis, kurie jau yra rinkoje.

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Alustava projektisuunnitelma

Aprašymas: Ehdokkaan on mahdollista saada alustavasta projektisuunnitelmasta 28 pistettä osallistumishakemusten vertailuun.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 28

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Referenssit

Aprašymas: Ehdokkaan on mahdollista saada referensseistä 72 pistettä osallistumishakemusten vertailuun.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 72

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: suomių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/28598/enotice/42922>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 15/05/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/28598/call-for-tenders>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba, anglų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Hankintasopimuksessa voidaan asettaa toimittajalle vaatimus vakuuden asettamisesta.

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

Registracijos numeris: 2615544-9

Pašto adresas: Metsontie 41

Miestas: Kotka

Pašto kodas: 48220

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Šalis: Suomija

Ryšių centras: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy

E. paštas: harri.laakso@hankintajuristit.fi

Telefono numeris: +358 40 502 3659

Interneto adresas: <http://www.kotkanjulkisetkiinteistot.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)

Registracijos numeris: FI09880841

Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1 A

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono numeris: +358 295563630

Interneto adresas: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus

Registracijos numeris: FI30061576

Pašto adresas: Radanrakentajantie 5

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00520

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono numeris: +358 295643300

Interneto adresas: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: b36b3678-32bd-4737-94bc-fd74faf8accd - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 06/03/2026 16:46:36 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 167134-2026

OL S numeris: 48/2026

Paskelbimo data: 10/03/2026