

## 167415-2026 - Konkursas

Vokietija – Architektūros ir susijusios paslaugos – Architektenleistung für Modernisierung  
Landwehrstr. 48  
OJ S 49/2026 11/03/2026  
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Paslaugos

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Münchner Wohnen GmbH

E. paštas: [SE02\\_05@muenchner-wohnen.de](mailto:SE02_05@muenchner-wohnen.de)

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Architektenleistung für Modernisierung Landwehrstr. 48

Aprašymas: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb für die Leistung Objektplanung Gebäude, Lph. 2 – 9 nach § 34 HOAI: Das Gebäude Landwehrstraße 48 ist ein Wohn- und Geschäftshaus aus dem Baujahr 1960 mit Wohn- und Gewerbenutzung und weist erhebliche bauliche, technische und energetische Defizite auf. Das Objekt hat eine Wohnfläche von 1.158 m<sup>2</sup> und eine Gewerbefläche von 171m<sup>2</sup> aufgeteilt auf 7 Vollgeschosse. Im Rahmen des Projekts ist eine umfassende Kernsanierung des Bestandsgebäudes vorgesehen.

Procedūros identifikatorius: 822cd6e0-a0b3-40bd-ab8a-5a5a5a1b463a

Vidaus identifikatorius: 2026\_0390\_Architekt\_Landwehr48\_sppm

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Landwehrstr. 48

Miestas: München

Pašto kodas: 80339

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Šalis: Vokietija

##### 2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Die Bewertung der Kriterien zur Bewerberauswahl erfolgt unter Berücksichtigung der Gewichtung der Kriterien und Punktwertung für die Einzeleignungskriterien. Die Wertung schließt mit der Bildung einer Rangfolge ab. Die Bewerber mit der höchsten Punktzahl werden zum Verhandlungsverfahren eingeladen. Bei

ausreichend eingegangenen und qualifizierten Bewerbungen werden mindestens 3 höchstens 5 Bewerber eingeladen, die die höchste Punktzahl erreicht haben. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, kann die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Los getroffen werden.

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

**2.1.6. Pašalinimo pagrindai**

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Korupcija: gemäß GWB § 123, § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen), § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr).

Sukčiavimas: gemäß GWB § 123, § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden.

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: gemäß GWB § 123, § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland).

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: gemäß GWB § 123, § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen, § 261 des Strafgesetzbuchs (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: gemäß GWB § 123, §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a des Strafgesetzbuchs (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung).

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Likvidatoriaus administruojamas turtas: gemäß GWB § 124, das Unternehmen ist zahlungsunfähig, über das Vermögen des Unternehmens wurde ein Insolvenzverfahren oder

ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt, das Unternehmen befindet sich im Verfahren der Liquidation oder hat seine Tätigkeit eingestellt.

Sunkus profesinis nusižengimas: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nachweislich eine schwere Verfehlung begangen, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird; § 123 Absatz 3 ist entsprechend anzuwenden

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: gemäß GWB § 124, der öffentliche Auftraggeber verfügt über hinreichende Anhaltspunkte dafür, dass das Unternehmen mit anderen Unternehmen Vereinbarungen getroffen oder Verhaltensweisen aufeinander abgestimmt hat, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken.

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: gemäß GWB § 124, es besteht ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann.

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: gemäß GWB § 124, es resultiert eine Wettbewerbsverzerrung daraus, dass das Unternehmen bereits in die Vorbereitung des Vergabeverfahrens einbezogen war, und diese Wettbewerbsverzerrung nicht durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen beseitigt werden kann.

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt, und dies führte zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge.

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt, und dies führte zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge

## 5. Pirkimo dalis

---

### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Architektenleistung für Modernisierung Landwehrstr. 48

Aprašymas: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb für die Leistung Objektplanung Gebäude, Lph. 2 – 9 nach § 34 HOAI: Das Gebäude Landwehrstraße 48 ist ein Wohn- und Geschäftshaus aus dem Baujahr 1960 mit Wohn- und Gewerbenutzung und weist erhebliche bauliche, technische und energetische Defizite auf. Das Objekt hat eine Wohnfläche von 1.158 m<sup>2</sup> und eine Gewerbefläche von 171m<sup>2</sup> aufgeteilt auf 7 Vollgeschosse. Im Rahmen des Projekts ist eine umfassende Kernsanierung des Bestandsgebäudes vorgesehen.

Vidaus identifikatorius: 0

#### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

**Pasirinkimo galimybės:**

Galimybių aprašymas: Besondere Leistungen nach Bedarf.

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Landwehrstr. 48

Miestas: München

Pašto kodas: 80339

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Šalis: Vokietija

#### 5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 22/06/2026

Trukmės pabaigos data: 30/06/2029

#### 5.1.6. Bendra informacija

##### Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### 5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

#### 5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen

hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister Forderung gemäß

Bewerberbogen (BwB) 4.1 und Anlagen und A) Nachweis der Eintragung in ein Berufs- oder

Handelsregister (wenn nach den Rechtsvorschriften des Herkunftsstaates eintragungspflichtig)

B) Nachweis der Bauvorlageberechtigung nach Art. 61 und 62 BayBO

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Specifinis vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eigenerklärung zu den Umsätzen mit vergleichbaren

Leistungen (Objektplanung Gebäude) der letzten drei Geschäftsjahre (2025/2024/2023) in

EUR brutto; durchschnittlicher Umsatz vergleichbarer Leistungen der letzten drei Jahre (7%)

< 100.000 € : 1 Punkt > 100.000 € und < 200.000 € : 2 Punkte > 300.000 € und <

400.000 € : 3 Punkte > 400.000 € : 5 Punkte

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 5,00

Kriterijus: Profesionalio rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Es ist der Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung i.H.

folgender Deckungssummen je Versicherungsfall zu erbringen bzw. eine entsprechende

Bestätigung des Versicherungsgebers für den Auftragsfall vorzulegen: - Personenschäden:

mind. 2.000.000 EUR (Mindestanforderung); - Sonstige Schäden: mind. 2.000.000 EUR

(Mindestanforderung). Pro Kalenderjahr mindestens 3-fach maximiert.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Es sind geeigneten Referenzen mit vergleichbaren Planungsanforderungen - Bauen im Bestand - einzureichen (87%). Zu den Referenzen ist jeweils folgendes anzugeben, über Wertungsmatrix wird bepunktet (siehe Formblatt Referenzen) 1. Referenz a) Projektbezeichnung b) Ort des Referenzprojektes c) Art und Nutzung des Gebäudes mit kurzer Projektbeschreibung d) Art der Maßnahme (Bauen im Bestand - Mindestanforderung) e) Gebäudeklasse Gebäudeklasse 1-4 1 Punkt Gebäudeklasse 5 3 Punkte f) Umfang der beauftragten Leistungen Lph. 2: 0,5 Punkte Lph. 3: 1,5 Punkte Lph. 4: 0,5 Punkte Lph. 5: 2,5 Punkte Lph. 6: Mindestanforderung 1,5 Punkte Lph. 7: Mindestanforderung 0,5 Punkte Lph. 8: Mindestanforderung 2,75 Punkte Lph. 9: 0,25 Punkte g) Honorarzone III oder höher Mindestanforderung; h) Mietfläche weniger als 700 m<sup>2</sup> 0 Punkte > 700 m<sup>2</sup> - 900 m<sup>2</sup> 2 Punkte > 901 m<sup>2</sup> - 1.200 m<sup>2</sup> 3 Punkte mehr als 1.200 m<sup>2</sup> 4 Punkte i) Angaben zum Erbringungszeitpunkt (Baubeginn (Monat und Jahr)) Älter als 10 Jahre 0 Punkte Innerhalb der letzten 10 Jahre 2 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre 4 Punkte Innerhalb der letzten 3 Jahre 5 Punkte j) Art des Auftraggebers mit Ansprechpartner und Telefonnummer sowie Angabe des Vertragsverhältnisses öffentlicher Auftraggeber nach § 99 GWB 5 Punkte, privater Auftraggeber 2 Punkte k) Energiestandard keine Verbesserung des Energiestandards 0 Punkte Energiestandard EH 100 (ggf. damalige ENEC eingehalten) erreicht 1 Punkt Energiestandard EH 85 erreicht 2 Punkte Energiestandard EH 70 erreicht 3 Punkte Energiestandard EH 55 erreicht 5 Punkte ZUSATZPUNKT, wenn zusätzlich EE-Klasse erfüllt wurde + 1 Punkt l) Art der Wohnraumfinanzierung Wohnraum frei finanziert 2 Punkt, Wohnraum sozial gebunden (EOF, MMM vglb.) 5 Punkte m) Einzelmaßnahmen jeweils 1 Punkt: Wärmedämmverbundsystem ausgeführt, Betonsanierung durchgeführt, Dachsanierung durchgeführt, Kellerdeckendämmung durchgeführt, Badsanierung durchgeführt, Fensteraustausch durchgeführt, Grundrissänderung ausgeführt, 2. Einzelmaßnahmen oder weiteren Referenzen, Mindestanforderung: Bauen im Bestand Einzelmaßnahme / Bauliche Eingriffe; Je 2 Punkte: Entkernung durchgeführt, Tiefgarage /Untergeschoss-Sanierung durchgeführt, Eingriffe ins Tragwerk ausgeführt, Grundrissänderung bei mehreren Nutzungseinheiten ausgeführt, Brandschutzertüchtigung (Treppenhaus, Nutzungseinheiten) durchgeführt, Ergänzung eines 2. Rettungsweges ausgeführt, Dachbegrünung ausgeführt, Schadstoffsanierung durchgeführt; Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 61,00

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Durchschnittlich jährliche Beschäftigte in den letzten 3 Jahren für das Leistungsbild gemäß §§ 34 ff HOAI (Dipl.-Ing., M.A./B.A., M.Sc./B.Sc., M.Eng./B.Eng. in den Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen, Bautechniker mit mehrjähriger Berufserfahrung im Bereich Planung werden dem gleichgesetzt.) Davon mindestens eine Person (auch Inhaber) Eintragung in der Architektenkammer. < 2 Mitarbeiter / fehlende Eintragung in Architektenkammer = Ausschluss 2 Mitarbeiter 2 Punkte 3 Mitarbeiter 3 Punkte ab 4 Mitarbeiter 4 Punkte

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 4,00

**Informacija apie dvių etapų procedūros antrąjį etapą:**

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviena etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti Pirktas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

#### 5.1.10. Skyrimo kriterijai

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Projektverständnis und Herangehensweise

Aprašymas: Projektverständnis und Herangehensweise

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Umgang mit Bestand, Risiken und Genehmigungen

Aprašymas: Umgang mit Bestand, Risiken und Genehmigungen

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Projektteam und projektbezogene Organisation

Aprašymas: Projektteam und projektbezogene Organisation

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Honorarangebot

Aprašymas: Honorarangebot

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 35

#### 5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/293992>

##### **Ad hoc ryšių kanalas:**

Pavadinimas: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### 5.1.12. Pirkimo sąlygos

##### **Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

##### **Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:**

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Wertungsrelevante Unterlagen betreffend des Teilnahmewettbewerbs (Stufe 1) werden nicht nachgefordert. Formale Unterlagen werden nachgefordert. Zusätzliche Informationen: Bietergemeinschaften sind zulässig. Gesamtschuldnerisch haftend mit

bevollmächtigtem Vertreter. Arbeitsgemeinschaften und andere gemeinschaftliche Bieter

haben in den Bewerbungen die Mitglieder zu benennen und eines ihrer Mitglieder als uneingeschränkt bevollmächtigten Vertreter zu bezeichnen. Der Teilnahmeantrag besteht aus dem Bewerberbogen und Nachweisen; sämtliche Vergabe/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabepattform eingestellt. Der Bewerberbogen und die anderen einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform ([vergabe.bayern.de](http://vergabe.bayern.de)) in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind als Teil des Teilnahmeantrags auf die Plattform hochzuladen. Zur Einreichung des Teilnahmeantrags muss auf der Plattform in einem entsprechenden Fenster der Vor- und Nachname der Person, die die Teilnahmeantragsabgabe erklärt, angegeben werden. Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind für den Teilnahmeantrag nicht erforderlich. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Beschreibungen zur Vorgehensweise bei Teilnahmewettbewerben auf der Vergabepattform unter: [https://download.arriba-net.de/fileadmin/downloaddaten/meinauftrag.rib.de/hilfe/teilnahmewettbewerbe\\_tender.htm](https://download.arriba-net.de/fileadmin/downloaddaten/meinauftrag.rib.de/hilfe/teilnahmewettbewerbe_tender.htm) | Im Rahmen des finalen Angebotes ist der unterzeichnete Vertrag von Seiten des Bieters abzugeben. Bieterfragen sollen möglichst 8 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben. Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben. Bei Bedarf ist ein Verhandlungsgespräch vorgesehen. Sollten die Bieter im Anschluss des Präsentationsgesprächs zur Abgabe finaler Angebote aufgefordert werden, behält sich der Auftraggeber vor, das finale Angebot ausschließlich auf den Preis zu beschränken. In die finale Bewertung würden dann die bereits in der Erstangebotsphase abgeschlossene Bewertung der Leistungskonzepte und die finale Preisbewertung einfließen.

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne  
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos  
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip  
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

**5.1.15. Metodai**

**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

**Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Tarpininkavimo organizacija: Schlichtungsstelle

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Südbayern

Informacija apie peržiūros terminus: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim

betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Münchner Wohnen GmbH  
Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Münchner Wohnen GmbH  
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Münchner Wohnen GmbH

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Münchner Wohnen GmbH

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Münchner Wohnen GmbH

## 8. Organizacijos

---

### 8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Südbayern

Registracijos numeris: t:08921762411

Padalinys: Vergabekammer Südbayern

Pašto adresas: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39

Miestas: München

Pašto kodas: 80534

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Šalis: Vokietija

Ryšų centras: Vergabekammer Südbayern

E. paštas: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefono numeris: +498921762411

Fakso numeris: +498921762411

Interneto adresas: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Peržiūros organizacija

### 8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Schlichtungsstelle

Registracijos numeris: t:008921762411

Padalinys: Vergabekammer Südbayern

Pašto adresas: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39

Miestas: München

Pašto kodas: 80534

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Šalis: Vokietija

Ryšų centras: Vergabekammer Südbayern

E. paštas: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefono numeris: +498921762411

Fakso numeris: +498921762411

Interneto adresas: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

**8.1. ORG-0005**

Oficialus pavadinimas: Münchner Wohnen GmbH

Registracijos numeris: t:0898776620

Padalinys: Abteilung Vergabe

Pašto adresas: Gustav-Heinemann- Ring 111

Miestas: München

Pašto kodas: 81739

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Šalis: Vokietija

Ryšų centras: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe

E. paštas: [SE02\\_05@muenchner-wohnen.de](mailto:SE02_05@muenchner-wohnen.de)

Telefono numeris: 000

Interneto adresas: <https://www.muenchner-wohnen.de>

Pirkėjo profilis: <https://www.vergabe.bayern.de>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

**8.1. ORG-0007**

Oficialus pavadinimas: Dienstleister Münchner Wohnen GmbH

Registracijos numeris: t:00898776620

Padalinys: Abteilung Vergabe

Pašto adresas: Gustav-Heinemann- Ring 111

Miestas: München

Pašto kodas: 81739

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Šalis: Vokietija

Ryšų centras: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe

E. paštas: [SE02\\_05@muenchner-wohnen.de](mailto:SE02_05@muenchner-wohnen.de)

Telefono numeris: 000

Interneto adresas: <https://www.muenchner-wohnen.de>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkimo paslaugų teikėjas

**8.1. ORG-0008**

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono numeris: +49228996100

**Šios organizacijos vaidmenys:**

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 6d939698-eab1-49d4-b98b-e7b64d1429ee - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 06/03/2026 07:34:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 167415-2026

OL S numeris: 49/2026

Paskelbimo data: 11/03/2026