

## 169564-2026 - Konkursas

Vokietija – Inžinerijos paslaugos – Planung Erneuerung Fernwärme HAST/HUST

OJ S 49/2026 11/03/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

E. paštas: [einkauf@propotsdam.de](mailto:einkauf@propotsdam.de)

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Planung Erneuerung Fernwärme HAST/HUST

Aprašymas: Planung Erneuerung Fernwärme HAST/HUST

Procedūros identifikatorius: ccd41ac-beb8-4384-8e89-9c6f5a5148fc

Vidaus identifikatorius: 20150\_PL\_HAST/HUST\_2026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71300000 Inžinerijos paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos, 71321000 Pastatų elektros instaliacijos ir mechaninės įrangos inžinerinio projektavimo paslaugos, 71321200 Šildymo sistemų projektavimo paslaugos

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Sonnentastraße 1-9, 11-15, 17-21

Miestas: Potsdam

Pašto kodas: 14478

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Šalis: Vokietija

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Weidenhof 16-22 G

Miestas: Potsdam

Pašto kodas: 14478

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Šalis: Vokietija

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Wieselkiez 6

Miestas: Potsdam

Pašto kodas: 14478

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Šalis: Vokietija

#### **2.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Pašto adresas: Friedrich Ebert Str. 105-108

Miestas: Potsdam

Pašto kodas: 14467

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Šalis: Vokietija

#### **2.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Pašto adresas: Charlottenstraße 14

Miestas: Potsdam

Pašto kodas: 14467

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Šalis: Vokietija

#### **2.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Pašto adresas: Heuweg 2 - 12

Miestas: Potsdam

Pašto kodas: 14542

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Šalis: Vokietija

#### **2.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Pašto adresas: Saarmunder Str. 76-80 + 82-84

Miestas: Potsdam

Pašto kodas: 14478

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Šalis: Vokietija

#### **2.1.4. Bendra informacija**

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXT8YYRYTUAPN7QD# Angebotsunterlagen sind im PDF-Format einzureichen. Die Bieterkommunikation hat ausschließlich über den Vergabemarktplatz Brandenburg zu erfolgen. Es wird eine Registrierung empfohlen. Bieterfragen sollen möglichst bis zum 31.03.2026 über den Vergabemarktplatz gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben.

##### **Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

#### **2.1.6. Pašalinimo pagrindai**

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

Dalyvavimas nusikaltamoje organizacijoje: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 1

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 1

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 2+3

Sukčiavimas: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 4+5

Korupcija: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 6-9

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 10

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: § 123 GWB Abs. 4 Nr. 1

## 5. Pirkimo dalis

---

### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Planung Erneuerung Fernwärme HAST/HUST

Aprašymas: Es werden die Planungsleistungen stufenweise nach HOAI-Leistungsphasen für das BV: Erneuerung von Fernwärme HASTen/HUSTen einschließlich Gebäudeautomation und hydraulischen Abgleich (incl. Aufnahme in alle Mietobjekten, Berechnung und Zeichnung), sowie Beantragung (Vorbereitung der Unterlagen und Übergabe an AG zur Einreichung durch den AG) der Förderung BEG - EM (Energieeffizienzexperte notwendig) aller Objekte gemäß der anhängenden Aufgabenstellung vergeben. Planung 2026, Durchführung der Erneuerung 2027.

Vidaus identifikatorius: 20150\_PL\_HAST/HUST\_2026

#### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71300000 Inžinerijos paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos, 71321000 Pastatų elektros instaliacijos ir mechaninės įrangos inžinerinio projektavimo paslaugos, 71321200 Šildymo sistemų projektavimo paslaugos

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Sonnentastraße 1-9, 11-15, 17-21

Miestas: Potsdam

Pašto kodas: 14478

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Šalis: Vokietija

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Weidenhof 16-22 G

Miestas: Potsdam

Pašto kodas: 14478

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Šalis: Vokietija

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Wieselkiez 6

Miestas: Potsdam

Pašto kodas: 14478

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Šalis: Vokietija

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Friedrich Ebert Str. 105-108

Miestas: Potsdam

Pašto kodas: 14467

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Šalis: Vokietija

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Charlottenstraße 14

Miestas: Potsdam

Pašto kodas: 14467

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Šalis: Vokietija

#### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Pašto adresas: Heuweg 2 - 12

Miestas: Potsdam

Pašto kodas: 14542

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Šalis: Vokietija

#### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Pašto adresas: Saarmunder Str. 76-80 + 82-84

Miestas: Potsdam

Pašto kodas: 14478

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Šalis: Vokietija

#### **5.1.3. Numatomas galiojimas**

Pradžios data: 01/05/2026

Trukmės pabaigos data: 31/12/2027

#### **5.1.6. Bendra informacija**

##### **Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas**

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

#### **5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Angabe zum Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die gem. FB 124 auf Anforderung einzureichende Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG ist wünschenswert, führt bei Nichtvorlage jedoch nicht zum Ausschluss des Bieters.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Erklärung Referenzen in den letzten drei Kalenderjahren für drei vergleichbare Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterijus: Specifinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Versicherungssumme von mindestens 1 Mio. EUR für Personenschäden 0,5 Mio. EUR für Sachschaden; 0,5 Mio. Vermögensschäden (mindestens 2-fach maximiert). Schlüsselverlust muss gesondert mit 50 Tsd. EUR versichert sein. Hinweis: Verfügt ein Bieter zurzeit über keinen ausreichenden Versicherungsschutz, wird durch diese Eigenerklärung bestätigt, dass im Auftragsfall vor der Auftragserteilung, eine solche Versicherung vorliegt. Dazu bitte das im den Vergabeunterlagen beigefügte Formular "Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen L&D" ausfüllen.

#### **5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 31/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTUAPN7QD/documents>

**Ad hoc ryšių kanalas:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTUAPN7QD>

#### **5.1.12. Pirkimo sąlygos**

**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTUAPN7QD>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 20 Dienos

**Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:**

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: fehlende Erklärungen und Eignungsnachweise werden nachgefordert

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Einzureichende Unterlagen: \* Mit dem Angebot \*\*

Mittels Eigenerklärung: - Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters/Bewerbers in Frage stellt

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip  
Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos:  
gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.  
Finansinės sąlygos: Sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

#### **5.1.15. Metodai**

##### **Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

##### **Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

#### **5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Informacija apie peržiūros terminus: Verstöße gegen Vergabevorschriften müssen innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntniserlangung gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

## **8. Organizacijos**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

Registracijos numeris: HRB 1294 P

Pašto adresas: Pappelallee 4

Miestas: Potsdam

Pašto kodas: 14469

Šalies administracinis vienetasis (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Šalis: Vokietija

E. paštas: [einkauf@propotsdam.de](mailto:einkauf@propotsdam.de)

Telefono numeris: 0000

Interneto adresas: <https://www.ProPotsdam.de>

#### **Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

### **8.1. ORG-0002**

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Registracijos numeris: t:03318661719

Pašto adresas: Heinrich-Mann-Allee 107

Miestas: Potsdam

Pašto kodas: 14473

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: t:03318661719

E. paštas: [vergabekammer@mwae.brandenburg.de](mailto:vergabekammer@mwae.brandenburg.de)

Telefono numeris: +49 3318661719

Interneto adresas: <https://mwae.brandenburg.de>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

**8.1. ORG-0003**

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono numeris: +49228996100

**Šios organizacijos vaidmenys:**

TED eSender

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 8e227c07-c43f-4240-9f7c-d42d73d9dbd6 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 10/03/2026 09:05:05 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 169564-2026

OL S numeris: 49/2026

Paskelbimo data: 11/03/2026